



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Главе Большесельского
муниципального района

Лубенину В.А.

Челюскинцев пл., д. 10/3, г. Ярославль, 150000

Телефон (4852) 40-14-31, факс (4852) 30-87-41

e-mail: dizo@yarregion.ru

<http://yarregion.ru/depts/dugi>

ОКПО 00097695, ОГРН 1027600691469,

ИНН / КПП 7604016214 / 760401001

16.11.21 № ИХ.04.01-2553/21

На № ИХ.04.01-2553/21 от 27.10.2021

Романовский В.В.
[Signature]

О рассмотрении проекта
Положения о муниципальном
земельном контроле

Уважаемый Владимир Алексеевич!

Департамент рассмотрел проект решения Собрания представителей Большесельского муниципального района «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Большесельского муниципального района» (далее – проект Положения) и сообщает, что в соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 02.04.2007 № 116, рассмотрение проектов муниципальных правовых актов при приведении оценки их регулирующего воздействия, к компетенции департамента не относится.

Вместе с тем департамент сообщает о наличии замечаний по представленному проекту Положения.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 25 Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» виды и периодичность плановых мероприятий определяются положением о виде контроля. Частота проверочных мероприятий зависит от категории риска, присвоенной объекту контроля. Проектом Положения установлены 3 категории риска: умеренного, среднего и низкого.

К категории среднего риска относятся земельные участки:

- граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

- относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с земельными участками категории «населенных пунктов»;
- категории «земли промышленности» (исключение: земельные участки для размещения автомобильных дорог, ж/д путей, трубопроводы, линии эл. передач), граничащие с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Остальные земельные участки относятся к категории низкого риска, в отношении которых плановые проверки не проводятся.

Таким образом, большая часть земельных участков сельскохозяйственного назначения не может включаться в план проверок (например: земельные участки сельскохозяйственного назначения, граничащие с землями лесного фонда, особо ценные земельные участки сельскохозяйственного назначения, не граничащие с населенными пунктами), так как критерии рисков, содержащихся в проекте Положения, в большей части совпадают с критериями Росреестра, при этом критерии рисков Россельхознадзора отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, департамент предлагает дополнить проект Положения критериями риска, установленными для Россельхознадзора.

2. Положением установлены случаи для проведения внеплановых проверочных мероприятий:

- наступление срока проведения контрольного мероприятия (плановая проверка);
- поручение Президента РФ, Правительства РФ о проведении проверочного мероприятия в отношении конкретного лица;
- требование прокурора, в рамках надзора исполнения законов, соблюдением прав и свобод человека по поступившим в прокуратуру материалам и обращениям;
- истечение срока исполнения предписания;
- наличие у администрации муниципального образования сведений о причинении вреда (ущерба) либо об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований или отклонения от таких параметров.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного мероприятия Положением установлены индикаторы риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска). При определении индикаторов риска в проекте Положения за основу взят Перечень индикаторов риска, используемый Росреестром, при этом не учтены индикаторы риска применяемые Россельхознадзором.

Таким образом, в случае если в ходе выездного обследования будет выявлено неиспользование земельных участков сельскохозяйственного назначения, провести внеплановую проверку в соответствии с данным проектом Положения не представляется возможным.

Представленный проект Положения практически полностью исключает проведение проверочных мероприятий в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Первый заместитель директора
департамента

А.В. Желиховская