|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ДЕПАРТАМЕНТ**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ**  **ОТНОШЕНИЙ**  **ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  Челюскинцев пл., д. 10/3, г. Ярославль, 150000  Телефон (4852) 40-14-31,факс (4852) 30-87-41  e-mail: dizo@yarregion.ru  http://yarregion.ru/depts/dugi  ОКПО 00097695, ОГРН 1027600691469,  ИНН / КПП 7604016214 / 760401001  23.05.2022 № их.28-4882/22  На №     ИХ.04.01-1355/22     от     06.05.2022 |  | Главе Большесельского  муниципального района  В.А. Лубенину |

|  |
| --- |
| Об участии в проведении публичных консультаций проекта НПА |

Уважаемый Владимир Алексеевич!

В рамках публичных консультаций в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Большесельского муниципального района от 08.06.2016 № 327, рассмотрен проект муниципального правового акта «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия» (далее – проект НПА). В рамках установленных полномочий департамент сообщает следующее.

1) Пунктом 1.6 проекта НПА установлено, что оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, вместе с тем предметом торгов является имущество, находящееся в частной собственности.

2) Пункт 2.5 не содержит положения п.п. 2, 3 и 4 ст. 448 и абзаца второго п. 4 ст. 449.1 ГК РФ.

3) Раздел 3 не содержит положения п.6 ст. 448 ГК РФ.

4) Проектом НПА предусмотрено, что решение о проведении повторных торгов принимается только в случае признания победителя аукциона или единственного участника аукциона или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятых объектов. В целях обеспечения исполнения решения суда полагаем необходимым установить и иные основания для принятия решения о проведении повторных торгов.

5) Проектом НПА не устанавливаются последствия признания торгов несостоявшимися, вместе с тем устанавливаются условия о направлении единственному участнику проекта договора, перечислении задатка единственного участника на счет организатора аукциона и в случае уклонения такого участника от подписания договора – зачет задатка в доход бюджета.

Учитывая изложенное, департамент полагает, что применение положений пункта 1.6 проекта НПА в указанной редакции может привести к избыточным административным и иным ограничениям, запретам и обязанностям для субъектов предпринимательской деятельности.

Также положения проекта НПА подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности заместителя директора департамента | В.Н. Моисеева |
|  | |

Рязанова Юлия Витальевна

78-61-05