

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичных консультаций

Ссылка на проект: Постановление Администрации Большесельского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи арендуемого недвижимого имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации ими преимущественного права на приобретение арендованного имущества».

Дата проведения публичных консультаций
с 25 сентября 2019г. по 08 октября 2019г.

Наименование участника публичных консультаций	Содержание полученного мнения	Сведения об итогах рассмотрения мнения
1	2	3
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области	Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, областного бюджета и местных бюджетов представленный проект нормативного правового акта не содержит.	-
Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области	В рамках установленных полномочий департамент сообщает следующее. 1) Согласно пункту 1.2 Административного регламента получателями муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное недвижимое имущество непрерывно в течение двух и более лет до даты вступления	Учтено

в силу Федерального закона. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1.1
Административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации
Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Согласно статье 3
Федерального закона № 159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого

имущества. При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона

№ 159-ФЗ.

2) Согласно пункту 2.3 Административного регламента результатом предоставления муниципальной услуги является заключение договора купли – продажи арендуемого недвижимого имущества или отказ в заключении такого договора. При этом, согласно пункту 2.10 Административного регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отказ в заключении договора купли-продажи арендуемого недвижимого имущества в порядке реализации права приобретения, с указанием оснований такого отказа.

Кроме того, при установлении оснований для отказа в заключении договора купли-продажи не учтены положения пункта 5 статьи 3 и пункта 10.1 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ.

3) Пунктом 2.11 Административного регламента не предусмотрена возможность

	<p>приостановления срока предоставления муниципальной услуги. Вместе с тем, с учетом положений пункта 2.3 Административного регламента данное условие противоречит пункту 4.1 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, согласно которому течение срока, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.</p> <p>Учитывая изложенное, департамент полагает, что положения, установленные пунктами 1.2, 2.10, 2.11 Административного регламента, вводят избыточные административные и иные ограничения, запреты и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.</p>	
--	---	--

"15" октября 2019 г.

Зав.отделом ИЗОГД АПК и ООС



Е.В. Полюян