ГАЗЕТА БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БОЛЬШЕСЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

12+

Среда 29 января

№7(1725) 2014 года

Подписной индекс издания *54950*

Храм Михаила Архангела д.Леонтьевское

2014 ГОД - ГОД КУЛЬТУРЫ В РОССИИ

«Культура представляет главный смысл и главную ценность существования как отдельных народов и малых этносов, так и государств. Вне культуры самостоятельное существование их лишается смысла». *Д. С. Лихачев*

Культура – это не работа, это - состояние души

2014 год объявлен в России годом культуры. "В целях привлечения внимания общества к вопросам развития культуры, сохранения культурно-исторического наследия и роли российской культуры во всем мире постановляю провести в 2014 году в РФ Год культуры", **- говорится в указе президента России Владимира Путина.**

Сегодня уже никто не будет спорить, что за последние десятилетия мы изрядно подрастеряли свое культурно-историческое наследие, которое является одной из основных составляющих возрождения и процветания державы.

Важно, что эта истина стала бесспорной, и объявленный год культуры в России - тому подтверждение. Проведение культурно-массовых мероприятий не станет ограничением. Учреждения культуры получат и финансовую поддержку, которая позволит привести в порядок клубы, библиотеки, музеи. Работники культуры, среди которых много действительно радеющих за неё, настоящих этузиастов своего дела.

Году культуры был посвящен концерт, который состоялся в районном ДК в прошлую субботу.Самодеятельные артисты из сельских клубов, районного ДК показали букет талантов, демонстрируя лучшие номера исполнительского мастерства.

Выделить кого-то трудно, блистали все и заслужили аплодисменты зрителей. Жаль, собравшихся в зале было не так много, как хотелось бы.

Как всегда, неотразим был хор ветеранов под управлением Людмилы Аверочкиной, вареговцы отличались присущим только им мастерством. Особый авторский стиль продемонстрировал Юрий Грачев, который без музыкального сопровождения исполнил произведение, похожее на притчу, рассказывающую о том, что дом – это не просто стены, а место, где тебя всегда любят и ждут.

Слаженностью, мастерским исполнением отличались выступления хоровых ансамблей из Новосельского, Борисовского, Гостиловского

домов культуры, ансамбль «Россиянка» РДК.

Как всегда, неподражаемы были солисты-Нина Быстрова, Светлана Козлова, Фатима Хашиева, Геннадий Орешников, ансамбль «Грезы», Людмила Смирнова, Елена Жохова, Алевтина Шаньгина, которая кроме прекрасного исполнения песен читала стихи собственного сочинения, Нина Кисленкова и Людмила Аверочкина, МаринаМалеина, Маргарита Сальникова. Порадовал и ансамбль современного танца «Импульс».Концерт прошел на высоком уровне, организаторами которого были Анна Девятова и Павел Чернов.

На концерте присутствовали и люди, наделенные властью в районе. Поздравления с начавшимся годом культуры в адрес работников культуры и всех большесельцев прозвучали от С.Н.Леванцовой и С.Н.Автономовой, представлявщих исполнительную власть района, Ю.Н.Ушакова, возглавляющего законодателей МР, А.Н.Тарасенкова, депутата областной Думы. Все они, говорили о важности культуры и о людях, которые являются хранителями и продолжателями её. С воодушевлением работники культуры восприняли информацию заместителя главы района С.Н.Леванцовой о выделении 5 млн. рублей для районных учреждений культуры. Остается надеяться, что эти средства будут не только на бумаге, а станут действительно большой поддержкой для большесельской, а значит, и российской культуры.

Мария ВОРОНИНА

ОБЪЯВЛЕНИЯ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО РАЙОНА!

30 января 2014 года с 12.00 до 14.00 в с. Большое Село Ярославской области состоится прием граждан руководителем следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ярославской области генерал-майором **О.И. ЛИПАТОВЫМ.**

СПРАВКИ ПО ТЕЛ. 8 (48533) 7-09-47

УПРАВЛЕНИЕ МЧС СООБЩАЕТ

ВНИМАНИЮ ЛИЦЕНЗИАТОВ И СОИСКАТЕЛЕЙ ЛИЦЕНЗИИ МЧС РОССИИ

Уважаемые лицензиаты и соискатели лицензии МЧС России на деятельность в области пожарной безопасности, управление надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ярославской области сообщает вам, что с 1 января 2014 года вступили в силу изменения в Административный регламент МЧС России по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. В соответствии с указанным норма-тивным документом с 1 января 2014 года прием, рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии процедуры по переоформлению лицензий, выдачи дубликатов и копий лицензий будут осуществлять Главные управления МЧС России по субъектам Российской Федерации. Таким образом **с 1 января** по указанным процедурам Вы можете обратиться с заявлением в адрес Главного управления МЧС России по Ярославской области.

По вопросам лицензирования в области пожарной безопасности в Главном управлении МЧС России по Ярославской области Вы можете обратиться к сотрудникам отдела лицензирования и сертификации управления надзорной деятельности Главного управления) г. Ярославль, Красная площадь, д.8, каб.38, тел. 8(4852) 79-08-79, 79-08-25).

Адрес электронной почты: **licenz.mchs.76@mail.ru**

Для консультирования можете обратиться в отделение надзорной деятельности по Большесельскому району ЯО УНД ГУ МЧС России по ЯО по адресу с. Большое Село, ул. Усыскина, д.36; телефон 2-14-64.

Константин СМИРНОВ, начальник отделения надзорной деятельности

РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР СООБЩАЕТ

О ВЫЯВЛЕННЫХ СЕМЕНАХ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТОВ

По лабораторным испытаниям, проведенным в подведомственном Россельхознадзору ФГБУ «Федеральный центр оценки безопасности и качества зерна и продуктов его переработки» г. Москвы, выявлены 3 партии семенного материала, не соответствующие требованиям стандартов. Пробы семян для определения их посевных качеств были отобраны в ходе проведения плановой проверки индивидуального предпринимателя.

Выведены из торгового оборота семена лука репчатого «Мячковский местный» партия 9037 маркировки ООО «Семена НК» и семена райграса многоукосного (одного из компонента газонной смеси «Спортивный») со всхожестью значительно ниже, предусмотренной стандартом. В семенах кориандра «Янтарь» партия 118816 маркировки Фирма "Артикул" было установлено содержание семян сорных растений, количество которых так же превышает установленные нормы.

Алексей КОНОВАЛОВ, специалист-эксперт, Россельхознадзор

С 1 ФЕВРАЛЯ НАЧНЕТСЯ ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА на газету «Большесельские вести» на 2 полугодие 2014 года. по тарифам 1 полугодия 2014 г.

Подписку можно оформить в отделениях связи, у почтальонов.

НА БЛАГО НАСЕЛЕНИЯ

МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

В нескольких номерах районной газеты было опубликовано большое интервью главного редактора газеты Галины Окуневой с главой района Владимиром Алексеевичем Лубениным.

Я с интересом прочитала все публикации. Владимир Алексеевич рассказал как о положительных наработках, так и проблемах с которыми сталкивается руководство района и над которыми работает. Я знаю, что любое дело дается непросто, от принятия решения до реализации проходит немало времени. И дело не только в финансах, но и межведомственных согласованиях, на которые требуется иногда больше времени, чем на весь процесс выполнения.

Мы, жители села Шельшедом, много лет ждали случая, и даже не верилось, что наша мечта, иметь нормальную дорогу в нашем селе, когда-нибудь может осуществиться. Все центральные улицы весной, летом после дождей и осенью покрывались сплошным месивом, и было не только проехать, но и пешком пройти трудно. И мы много лет на каждом сельском сходе просили, когда еще депутатом у нас была Н.А.Карпова, чтобы нам отремонтировали дороги. А прошлой весной на сельский сход пригласили главу района, тогда он твердо заявил, что улицы приведут в порядок, но в стороне от работы не должно стоять и сельское поселение.

Мы обрели надежду. И вот в конце июня 2013 года на дорогу вышла техника –сначала экскаватор, он начал прокапывать канаву. Нашей радости не было предела. Но потом, вдруг, экскаватор исчез. И недоброжелатели начали жужжать: «Вот они, слова и обещания власти, так-то она держит слово!». Но мы, оптимисты, надеялись, что нас не оставят. И действительно, вскоре на улицы одна за другой пошли машины, груженные дорожными строительными материалами. Сначала возили песок, равняли его, затем и гравий. Дорожные строители не считались со временем, себя не жалели, трудились с утра и до позднего вечера.

Как было радостно на душе у населения. Мы благодарны главе района В.А.Лубенину и конечно, главе Вареговского сельского поселения А.А.Тройникову и дорожным строителям. Дорога протянулась от кладбища и по центру села. Теперь наше село преобразилось, на улице дачниками строятся два дома, а значит, есть надежда, что село будет жить. Спасибо за добрые дела.

Вот только есть у нас еще одна мечта: чтобы провели к нам природный газ. Вот тогда будет жизнь! Настоящая жизнь! Может, молодое поколение и дождется прихода природного газа в наши края. И мы будем ждать и надеяться. Ведь жизнь должна продвигаться в лучшую сторону. В начале девяностых у нас работали проектировщики из проектного института, размечали трассу газопровода, за проведенную работу им было заплачено 11 тысяч рублей. Надеемся, что кто-то вспомнит об этом и еще одна мечта шельшедомцев осуществится.

Валентина СКЛАДНЕВА

МЫ ПОМНИМ

ПАМЯТИ УДАЧИНА ИВАНА ЕГОРОВИЧА

20 лет назад 31 января ушёл из жизни Удачин Иван Егорович - замечательный человек, отдавший немало своих жизненных сил, знаний, природной смекалки и способностей на благо развития Большесельского района.

В далеком 1932 году он начинал свою трудовую деятельность в Новом селе на должности председателя сельсовета, затем его избрали председателем колхоза «Восход», который под его умелым руководством стал в районе передовым.

В дальнейшем он создавал и возглавил в те годы единственное в районе промышленное предприятие – «Промкомбинат».

Затем довелось ему возглавлять колхоз 7 ноября (ныне СПК «Знамя Победы»). Под его руководством хозяйство стало лидером в районе по производству сельскохозяйственной продукции и приняло участие во Всероссийской сельскохозяйственной выставке, а Иван Егорович в 1956 году награжден медалью Всероссийской сельскохозяйственной выставки в Москве.

Для развития района и социальной сферы было принято решение о создании строительной организации МСО (в дальнейшем МПМК). Задачу по созданию межколхозной строительной организации поручили выполнить Ивану Егоровичу. И он с честью с ней справился. Много лет МСО возводила дома и фермы, клубы и школы и другие социальные объекты.

Выйдя на заслуженный отдых, Иван Егорович не остался в стороне от жизни района, вел активную общественную работу с подрастающим поколением. И оставил о себе добрую светлую память.

ПРОСИМ ВСЕХ, КТО ЗНАЛ И ПОМНИТ ЕГО, КТО ТРУДИЛСЯ С НИМ И ПОД ЕГО РУКОВОДСТВОМ ПОЧТИТЬ ДОБРУЮ ПАМЯТЬ ОБ ЭТОМ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОМ ЧЕЛОВЕКЕ.

Родные, близкие

КАПРЕМОНТ ПО -НОВОМУ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(Продолжение. Начало в №5 за 22 января 2014 г.)

В предыдущей публикации мы начали разъяснение порядка финансирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. На вопросы нашего корреспондента отвечает Игорь Игнатьев, руководитель отдела ЖКХ и строительства администрации МР.

-Игорь Александрович, а каков перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оплачиваемых за счет средств ФКР, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?

-В соответствии со статьей 5 Закона ЯО № 32-з перечень услуг и (или) работ, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств ФКР, в Ярославской области, включает в себя:

1.ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3.ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4.ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

5. утепление и ремонт фасада;

6.установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа). Правда из федерального закона этот пункт исключен, а в областном пока остается;

7. ремонт фундамента МКД;

8. разработка проектной документации (в случае, если ее разработка предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации);

9. проведение экспертизы проектной документации (в случае, если ее разработка предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации);

10.осуществление строительного контроля;

11.проведение государственной историко-культурной экспертизы и авторского надзора в отношении капитального ремонта МКД, в установленных федеральным законодательством случаях.

-Но ведь собственники могут принять решение о дополнительных взносах, которые направить на другие виды ремонта?

- В случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть ФКР, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в МКД может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

-Какие существуют способы формирования ФКР МКД?

-Жилищный кодекс определил два способа формирования ФКР МКД:

Первый - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования ФКР в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

-Кто может быть владельцем данного счета?

-Владельцем специального счета может быть:

1. товарищество собственников жилья;

2..жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3.региональный оператор (в случае, когда собственниками помещений в МКД принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета);

И второй способ формирования фонда - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования ФКР в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

-Кто и каким образом осуществляет выбор способа формирования ФКР?

-Право выбора способа формирования ФКР принадлежит собственникам помещений в МКД. Решение о выборе способа формирования ФКР должно приниматься общим собранием, количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

-Зависит ли способ формирования ФКР от способа управления МКД?

- Нет. Выбор способа формирования ФКР не зависит от способа управления МКД. При любом способе управления домом собственники помещений могут выбрать как способ формирования ФКР на специальном счете, так и способ формирования ФКР у регионального оператора. Но если выбран способ формирования ФКР на специальном счете, то выбор лица, которое может быть владельцем специального счета, напрямую зависит от способа управления домом. Собственники помещений в доме, который управляется товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, могут выбрать в качестве владельца специального счета товарищество (с учетом требований к такому товариществу, установленных п.1 ч.2 ст.175 ЖК РФ) или жилищный кооператив, а также регионального оператора. Собственники помещений в МКД, которые управляются непосредственно собственниками помещений либо управляющей организацией (а также «многодомовым ТСЖ»), в качестве владельца специального счета могут выбрать только регионального оператора.

-Когда собственники должны определиться со способом формирования ФКР?

-У собственников не так много времени для этого. Решение об определении способа формирования ФКР должно быть принято и реализовано собственниками помещений в МКД в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта.

- Кто-то контролирует этот процесс?

-Контроль над выбором способа формирования ФКР осуществляет Государственная жилищная инспекция Ярославской области. Государственная жилищная инспекция Ярославской области информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования ФКР и (или) не реализовали его.

-А если собственники в установленный срок не определились со способом формирования ФКР?

-В случае, если собственники помещений в установленный срок не выбрали или не реализовали выбранный способ формирования ФКР, орган местного самоуправления принимает решение о формировании ФКР в отношении такого МКД на счете регионального оператора. Но до этого (не позднее, чем за месяц до окончания установленного срока) орган местного самоуправления должен созвать общее собрание в МКД для принятия решения о выборе способа формирования ФКР (ч.6 ст.170 ЖК РФ).

-Какие вопросы может решить общее собрание собственников помещений в МКД при формировании ФКР?

-К компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится:

*принятие решений о реконструкции МКД, капитальном ремонте общего имущества в МКД, об использовании ФКР;

* выбор способа формирования ФКР МКД;

*установление размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. В случае принятия собственниками помещений в МКД решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть ФКР, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

*выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

*выбор кредитной организации для открытия специального счета (из списка, ежеквартально публикуемого Центральным банком России);

* принятие решений:

1)о получении ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющей организацией и лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников (при непосредственном способе управления МКД), кредита или займа на капитальный ремонт и о получении данными лицами гарантии, поручительства по этому кредиту или займу;

2) определение существенных условий кредитного договора или договора займа;

3) об условиях получения указанных гарантий, поручительства;

4) о погашении за счет ФКР кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт МКД;

5) об уплате процентов за пользование данным кредитом или займом;

6) об оплате за счет ФКР расходов на получение указанных гарантий, поручительства.

(Продолжение следует)

СОЦСЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

«СОЦИАЛЬНОЕ ТАКСИ» ДЛЯ БОЛЬШЕСЕЛЬЦЕВ

МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» Большесельского муниципального района осуществляет транспортное обслуживание службой «*Социальное такси*» при следовании клиента к социально значимым объектам.

оциально значимые объекты - учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, диспансеры, госпитали, аптеки, амбулатории, лаборатории); объекты санаторно-курортного назначения Ярославской области (при наличии путевки на имя клиента); учреждения и органы социальной защиты и социального обслуживания населения; центры занятости населения; органы государственной и муниципальной власти; учреждения служб медико-социальной экспертизы; подразделения Пенсионного фонда Российской Федерации; территориальные отделения Фонда социального страхования Российской Федерации; отделения (территориальные пункты) Управления Федеральной миграционной службы по Ярославской области; протезно- ортопедические предприятия; учреждения юстиции; нотариальные конторы; железнодорожные вокзалы, автовокзалы (при наличии билета на имя клиента); праздничные мероприятия (государственные праздники) при наличии у клиента персонального приглашения; суды (районный, городской, областной); банки; отделения ФГУП «Почта России» и иные социально значимые объекты, деятельность которых удовлетворяет жизненно необходимые потребности клиента.

Право на получение услуг службы «*Социальное такси*» имеют граждане, зарегистрированные по месту проживания на территории Большесельского муниципального района:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны (с сопровождающим лицом при необходимости);

-инвалиды (с сопровождающим лицом при необходимости);

-малообеспеченные многодетные семьи;

-граждане пожилого возраста.

Для соблюдения принципа предоставления равного количества услуг, услуги службы *«Социальное такси»* предоставляются клиенту:

· внутри населенного пункта:

- не более двух поездок на текущий день;

- не более восьми поездок в месяц в совокупности;

· за пределы городской черты (населенного пункта):

- не более восьми поездок в месяц в совокупности.

Служба «*Социальное такси*» предназначается для оказания транспортной услуги клиентом в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением Администрации области от 23.11.2005 № 187-а «Об оплате социальных услуг, предоставляемых населению Ярославской области в государственных учреждениях социального обслуживания».

- 1 поездка в черте населенного пункта- 19.80 руб.

-перевозка пассажиров автотранспортом за пределы населенного пункта- 1 пасс./км,- 1.30 руб.

-простой автотранспорта- 60 мин. 19.25 руб.

Заявки на предоставление транспо-ртных услуг службой «*Социальное такси*» принимаются в рабочее время МУ «КЦСОН» БМР не менее чем за два рабочих дня до желаемой даты предоставления службы «Социальное такси».

При наличии свободного времени в графике движения транспортных средств или совпадении с маршрутами иных предварительно заказанных поездок заказы выполняются в день обращения клиента.

Клиент для получения транспортных услуг службы «*Социальное такси*» сообщает сотруднику отделения срочного социального обслуживания следующие данные:

-фамилия, имя, отчество;

-возраст;

-номер контактного телефона;

-данные об отнесении к категории клиентов, имеющих право на транспортные услуги службы «*Социальное такси*», в том числе реквизиты документа, подтверждающего отнесение гражданина к данной категории

-адрес начального пункта и пункта назначения;

-потребность в обратной доставке;

-желаемое время прибытия транспортного средства к начальному пункту;

-наличие сопровождающего лица (потребность в сопровождении социальным работником);

-наличие технических средств реабилитации при поездке.

ЗАКАЗ НА УСЛУГУ «*Социальное такси*» производится в отделение срочного социального обслуживания по адресу: с.Большое Село, ул.Сурикова д. 12., тел.: 2-10-21.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В БОЛЬШЕСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ

В целях обеспечения исполнения Управлением Росреестра по Ярославской области полномочий по государственному земельному контролю на территории Большесельского района ежегодно проводятся проверки соблюдения земельного законодательства За 2013 год таких проверок в отношении физических и юридических лиц проведено 102. По результатам проведенных проверок выявлено 34 нарушения, возбуждено 9 административных дел в отношении правонарушителей и выдано 34 предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства. Основной причиной привлечения к административной ответственности за нарушение земельного законодательства как физических, так и юридических лиц являются правонарушения, предусмотренные ст. 7,1 и ст. 8,8 ч. 1 КоАП РФ.

Согласно ст. 7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или его использование без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю влечет административную ответственность. Использование земельного участка без соответствующих документов отличается от самовольного занятия земли следующим. Землепользователь в силу закона (в частности ст. ст. 552,652 ГК РФ) имеет право пользования частью земельного участка либо пользуется земельным участком с разрешения собственника или лица им уполномоченного, но не оформляет права пользования землей в установленном порядке. Под самовольным занятием земель понимается пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды земли.

В силу вышеперечисленных положений за самовольное занятие земельного участка в 2013 году были привлечены к административной ответственности с наложением административного штрафа в размере 500 рублей 4 жителя Большесельского района.

Согласно ст. 8,8 ч.1 административная ответственность предусмотрена за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

Правонарушения по указанной статье в основном совершаются на землях сельскохозяйственного назначения. Собственники земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не выполняют свои обязанности по использованию указанных земельных участков в соответствии с целевым назначением данной категории земель. Неиспользование земельного участка определяется на основании признаков, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 года №369. По данным правонарушениям в прошлом году возбуждено и рассмотрено 5 административных дел, что повлекло наложению на граждан административного штрафа в размере 2000 рублей.

Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Большесельского района **О.Б.ЛОГИНОВА**

КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА СООБЩАЕТ

МУП "Коммунальник" раскрывает информацию об утвержденных тарифах на регулируемые товары и услуги

на 2014 г., а также сообщает об отсутствии на 2014 г. инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, оказания услуг по передаче тепловой энергии, холодного водоснабжения, водоотведения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

№ п/п	Наименование регулируемых товаров (услуг)	Тариф, руб./Гкал (без НДС)		Информация об опубликовании
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
1	Отпуск тепловой энергии котельными МУП «Коммунальник»	2535,28	2583,66	Приказ Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 05.12.2013 № 125-тэ Опубликован: «Документ-регион» от 10.12.2013 № 98
2	Передача тепловой энергии по тепловым сетям МУП «Коммунальник» в с. Варегово	841,05	789,79	Приказ Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 12.12.2013 № 140-тэ Опубликован: «Документ-регион» от 17.12.2013 № 100
3	Передача тепловой энергии по тепловым сетям МУП «Коммунальник» в д.Сельцо	1343,98	1149,66	
		Тариф, руб./куб.м. (без НДС)		
4	Холодное водоснабжение	26,22	27,47	Приказ Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 28.11.2013 № 117-вс/во Опубликован: «Документ-регион» от 03.12.2013 № 96
5	Водоотведение и очистка сточных вод	23,40	24,57	

МУП"Коммунальник" раскрывает информацию

о наличии(отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения за 4 квартал 2013 г.

	система теплоснабжения			система водоснабжения	система водоотведения
	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии д.Сельцо	отпуск тепловой энергии с.Варегово		
Количество поданных и зарегистрированных заявок	1	0	0	1	1
Количество исполненных заявок	1	0	0	0	0
Количество отказов в подключении	0	0	0	0	0
Резерв мощности системы (тыс.куб.м/сутки)	4,49	2,3	1,46	0,00	0,00

Наименование услуги	Тариф, руб./куб.м. (без НДС)						Информация об опубликовании
	2014 год		2015 год		2016 год		
	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	137,42	143,14	143,14	148,48	148,48	154,43	Приказ Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 28.11.2013 № 118-тбо Опубликован: «Документ-регион» от 03.12.2013 № 96

В полном объеме указанная информация размещена на сайте Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области по адресу: **http://www/yarregion.ru/depts/dtert/default.aspx**

ПОЗДРАВЛЕНИЯ/ОБЪЯВЛЕНИЯ -РЕКЛАМА

Поздравляю сердечно
с юбилеем **ЗАХАРОВУ**
Марию Александровну!

От всей души тебе желаю
Здоровья, счастья, радости, добра.
Пусть сердце вечно старости не знает.
И пусть в нем будет юности пора.
Пусть жизнь твоя течёт без огорчений,
Неся с собою доброту и теплый свет.
Пусть будет полной чашей дом
Всех благ земных тебе на много лет!

Галина Николаевна Ефремова

ШКОЛА ФЕДОТОВА

ФЕВРАЛЬ: РОБКИЙ ШАГ К ВЕСНЕ

Февраль недаром слывет с древних времен самым капризным месяцем года с переменчивой погодой. Обычно начинается как «лютовей» и «сечень» – так называли его на Руси за лютые морозы и сильные ветры, а заканчивается «бокогреем» – первым, робким пока теплом солнца.

В самом деле: первые три недели февраля, как правило, отличаются вьюгами и метелями – лютует напоследок зима! Почти всегда в это время стоят крепкие морозы, и усиливается секущий лицо ветер. Потому и промерзание почвы, и толщина льда достигают в феврале своего максимума.

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

КРИМИНАЛЬНЫЕ ВЕСТИ

За минувшую неделю с 20 по 27 января в отделении полиции «Большесельское» Тутаевского межрайонного отдела полиции зарегистрировано 43 сообщения и заявления о происшествиях и преступлениях, произошедших на территории района.

Возбуждено три уголовных дела.

Из них лишь одно – кража кабеля с территории ГУП «Автодор» осталось нераскрытым. Раскрыты ранее совершенные преступления – кража дверей с автомобиля «Ока» и нарушение миграционного законодательства.

Несколько раз наряды полиции выезжали на семейные скандалы и бытовые конфликты.

На нарушителей общественного спокойствия составлено 10 протоколов об административных правонарушениях.

Подготовлено по данным ОП «Большесельское»

ТРЕБУЕТСЯ МЕНЕДЖЕР № 19
по выдаче займов в микрофинансовую организацию *(ООО"Рублев финанс")*
-Работа в Большом селе.
- З/п от 8200 руб.
Тел.:8-910-816-80-48

ТРЕБУЕТСЯ ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
Оптовой дистрибьюторской компании ТРЕБУЕТСЯ
молодой активный человек или девушка для работы в должности торгового представителя.
Компания поставляет продукты питания в торговые точки г.Углича и района
-З/п достойная, доп.мотивации, компенсации ГСМ, соц пакет.
-Образование;
-Наличие авто обязательно
Резюме можно направить на Optovaya.set@mail.ru или звонить по тел.:8(4852)72-50-94; 8(4852)72-93-17

В СПК "МОЛОТ", находящийся по адресу: 150508, Ярославская область, Ярославский район, село Сарафоново,
тел.: 8(4852)43-63-75
ТРЕБУЮТСЯ
ДОЯРКИ, СКОТНИКИ, МЕХАНИЗАТОРЫ
Жилье предоставляется № 18

ГКУ СОЯО СРЦ « Колосок» № 29
ТРЕБУЕТСЯ НА РАБОТУ
Инструктор по физической культуре:
З/п от 15000т.р.
Педагог-психолог :З/п 15000т.руб.
Музыкальный руководитель: З/п 15000т.руб
ОПЛАТА СОЦ.ЛЬГОТ
ТЕЛ.:8(48542) 2-12-85; 2-11-38.

ПРОДАМ ДРОВА № 860
ТЕЛ. 8- 915 -990- 51- 65; 8- 920 -127 -04- 57

ПРОДАЕТСЯ А/М ВАЗ-21099;
-Цвет-серый.- Двигатель после кап.ремонта.
В хорошем состояние.**Цена 70 000 руб.**
ТЕЛ.: 8-930-103-61-66 № 44

ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА 18,4 кв.м.
ул. Сурикова,34 (общежитие), рядом д/сад, школа, больница, стадион
т.8 (929)-076-29-63 ; 8 (910)- 965- 44- 84 №45

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
импортного производства:
Бельгия, Германия
от 300 руб.кв.м.
-Бесплатный замер. № 9
-Качественные работы.
ТЕЛ.: 8-980-747-07-07

РОСРЕЕСТР КОНСУЛЬТИРУЕТ

ВОПРОС:**Могу ли зарегистрировать право собственности на жилой дом, расположенный на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, на основании декларации об объекте недвижимого имущества (указав в п. 3 декларации, что дом жилой), при условии, что я (как владелец) живу по другому адресу?**

Н.Н. Г-в с. Большое Село

ОТВЕТ: - На основании ст. 3 Закона РФ от 25.06.93 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданином РФ его прав и свобод, а также исполнения им обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом вводится регистрационный учет граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ.

Согласно п. 2 Постановления Конституционного Суда РФ от 02.02.98 N 4-П "По делу о проверке конституционности пунктов 10, 12 и 21 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета..." сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождают для гражданина каких-либо прав и обязанностей и исходя из ч. 2 ст. 3 Закона N 5242-1 не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, федеральными законами и законодательными актами субъектов РФ. В силу названного Закона органы регистрационного учета уполномочены лишь удостоверить акт свободного волеизъявления гражданина при выборе им места пребывания и жительства.

Форма декларации об объекте недвижимого имущества утверждена Приказом Минэкономразвития России от 03.11.2009 N 447. В данном Приказе сказано, что отметка "дом" в п. 2.1 декларации заполняется, если объектом недвижимого имущества является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства. Назначение объекта "жилое" в п. 3 декларации заполняется, если объектом недвижимого имущества выступает дом, иное здание, предназначенные для постоянного проживания граждан.

При этом факт постоянного проживания гражданина по иному адресу не означает, что дом, право собственности на который заявлено на госрегистрацию, не предназначен (не может быть использован) для постоянного проживания.

Таким образом, осуществление госрегистрации права собственности на объект недвижимого имущества "дом", назначение "жилое" возможно на основании декларации об объекте недвижимого имущества и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Эдуард Хортов Ведущий специалист-эксперт
Управления Росреестра по ЯО

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Администрация Большесельского района Ярославской области на основании постановления Администрации Большесельского муниципального района от 27.01.2014г. № 62 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» объявляет о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене аукциона по продаже муниципального имущества.

1.**Организатор аукциона**: **Администрация Большесельского муниципального района**, почтовый адрес организатора: Ярославская область, Большесельский район, с. Большое Село, пл. Советская, д. 9; E-mail: izogd@bselo.adm.yar.ru. poluyan@bselo.adm.yar.ru , **контактные телефоны 8 (48542) 2-93-07, 2-93-45.**

2.**Предмет аукциона** - ***Автобус***: марка, модель ТС: **ПАЗ 32053-70**; идентификационный номер (VIN): X1M3205EX60009568; год изготовления ТС: 2006; модель, № двигателя: 523400 61020344; кузов №: 6009568; серия, номер ПТС: 52 ММ № 340310 от 28.11.2006; регистрационный номер Е937РР76.

3.**Начальная цена продажи** – 302000 руб. (Триста две тысячи рублей 00 копеек).
5.**Сумма задатка** - 30200 руб.
6.**Шаг аукциона** - 15100 руб.
7.**Дата начала/окончания приема заявок на участие в аукционе - с 03 февраля 2014 года по 28 февраля 2014 года** по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Ярославская область, с. Большое Село, пл. Советская, д.9,первый этаж, кабинет № 5, Отдел имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности Администрации Большесельского муниципального района.

8.Дата, время и место проведения аукциона - 20 марта 2014 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, Большесельский район, с. Большое село, пл. Советская, д. 9.

9.Срок внесения задатка с 03 февраля 2014 года по 28 февраля 2014 года включительно. Претенденты на участие в аукционе обязаны внести задаток в указанный срок на счет- Финансовое управление администрации Большесельского муниципального района (Администрация Большесельского муниципального района л/сч 704.01.001.7) отделение № 17 Сбербанка России, ИНН 7613002377, КПП 761301001, Северный банк Сбербанка России ОАО г. Ярославль, р/сч. 40302810077030210001, БИК 047888670, к/сч 30101810500000000670, наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а)участникам аукциона, за исключением победителя, - в течние 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
б)претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.Для участия в аукционе претенденты представляют завку установленной формы и документ, подтверждающий внесение задатка, а также:
Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, опись представленных документов в 2-х экземплярах;
Юридические лица – заверенные в установленном порядке копии учредительных документов; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

11.**Подведение итогов аукциона состоится 20 марта 2014 года** по адресу: с. Большое Село, пл. Советская, дом 9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. С победителем аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата имущества покупателем производится в течение 30 рабочих дней с даты, заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом.

Ознакомиться с правилами аукциона можно по месту его проведения. **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе – torgi.gov.ru и http://www.adm.yar.ru/power/mest/bselo-adm/**.

Справки по телефонам 8 (48542) 2-93-07, 2-93-45

Глава Администрации Большесельского муниципального района
В.А. ЛУБЕНИН

«Большесельские вести»
Газета Большесельского муниципального района.
Издается с 1 марта 1935 года.
Первое название «Колхозное знамя»
1962 г. - 1965 г. Выходит под названием «Знамя Ильича» в городе Тутаев.
1965 г. - апрель. Переименована в «Красное знамя», вновь выходит в Большом Селе.
1992 г. - февраль. Выходит под названием «Юхотский край».
1997 г. - май. Переименована в «Большесельские вести».

Главный редактор
ОКУНЕВА
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ76 -00076
цена свободная

Адрес редакции и издателя: 152360, Ярославская область, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, 4.
Тел./факс: (48542) 2-16-71. **E-mail:** bsv12@bk.ru. Газета набрана и сверстана в МАУ «Редакция районной газеты «Большесельские вести», с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д.4; отпечатана в ОАО «Полиграфия»: Ярославль, Республиканская,61 Тел.: (4852) 32-80-96
Подписано в печать 28.01.2014г. Время сдачи в печать по графику: до 12.00 фактически: 9.30
Тираж 1100 экз. Заказ № 85
Учредитель: Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области
Верстка и дизайн: Оксана Коногорова

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Перепечатка без письменного разрешения издателя запрещена.
Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.
Публикации, обозначенные знаком *, рубриками «Партийные взгляды», печатаются на коммерческой основе, на правах рекламы. За их содержание редакция ответственности не несет.