ГАЗЕТА БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА рочессунские REGTI 124 Среда №9(1727) 5 февраля 2014 года

Подписной индекс издания 54950



МНОГО КОРОВЫ ДАЮТ МОЛОКА

ВНИМАНИЕ КАЧЕСТВУ ПРОДУКЦИИ "пейте, дети, молоко, будете здоровы» -

эти строчки о пользе молока известны, пожалуй, всем без исключения. Причем этот продукт первой необходимости любят не только дети, но и взрослые, которые задумываются и о его пользе.

выставляются всевозможные торговые марки производителей молочной продукции потребитель вправе выбирать тот или иной товар. В последнее время роста продаж молока местных производителей, что не может не

прилавках магазинов сегодняшним, так и пенсионерам). и было и впредь, работает на эту

цель вся команда хозяйства. Каждый день непосредственно в области появилась тенденция работают с животными, дойным стадом коллективы живо-



механизаторами, Спрос на молоко из "Знамя производительная сила хозяйства.





радовать не только потребителей (в первую очередь ориентирующихся на каче-ство продукта и его стоимость), но и переработчиков, и непорсредственно производителей сырья.

В нашем районе основной производитель молока СПК «Знамя победы», получивший в 2013 году надой в среднем 5 тыс. кг от одной коровы. Большая часть молока хозяйством реализуется в ООО «Молком-Молмастер» (рук.Коротков), расположенное в дер. Чудиново Большесельского района, по цене 20 руб. за литр. Часть молока, примерно 1,5 тонны в месяц, по льготной цене продается работникам хозяйства (как



разгар работы. Они раздавали корма своим рогатым подопечным и фотографироваться не очень желали. Не до фотосессий! С животноводов, чтобы запечатлеть судьба, своя жизнь, свой путь в

Мы застали тружеников ферм в профессионализма не удалось бы достичь тех результатов, которые сегодня имеет СПК.

О каждом труженике ферм можно рассказать трудом удалось уговорить интересного. У каждого своя



их на рабочих местах.

Руководитель хозяйства Н.П.Волков всегда отмечает, что животноволы наравне с

постижении такой важной и нужной всем нам профессии. Пожелаем им успехов и высоких результатов в работе.

На фото автора Юлии Соколовой: коллективы 3-го, 1-го и 2-го блоков животноводческого комплекса, расположенного в Большом Селе.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

томоград-сеть диагностических центров 18 февраля 2014 года на базе Большесельской ЦРБ "Томоград-Ярославль"

Кардиологический центр

«Доминанта» (г.Ярославль) орга-Победы" не снижается. И чтобы так Без них, без их умения, старания, низует обследование пациентов на аппарате экспертного класса: Toshiba Viamo

- -допплер сосудов головы и шеи; -допплер сосудов (вен, артерий) нижних и верхних конечностей;
- -Узи сердца (ЭХО-кардиография); -Узи щитовидной железы;
- -Узи органов брюшной полости, почек и др.

Справки и запись по телефону в г.Ярославле: 8(4852)59-31-37; 8-906-637-83-83

СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ! УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

жилья и помещений В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ!

В пятницу, 7 февраля, в 13 часов в большом зале РДК состоится встреча с финансовым директором регионального фонда

ремонта многоквартирных домов Л.А. НАУМКИНОЙ. Любовь Алексеевна расскажет об особенностях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, обязательном взносе, реестре МКД, постановке их в очередь на капитальный ремонт, ответит на вопросы собственников.

Приглашаем принять участие во встрече собственников помещений, председателей ТСЖ, старост домов из всех населенных пунктов района, где имеются многоквартирные дома.

Администрация района.

В понедельник, 27 января, в помещении тутаевского Дома культуры состоялся обучающий семинар, на который были приглашены представители районных и поселенческих администраций, сферы ЖКХ, председатели ТСЖ, старосты домов и другие лица, заинтересованные в вопросах формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Организовали столь масштабное мероприятие руководители Фонда ремонта многоквартирных домов Ярославской области. Его цель - разъяснить населению особенности формирования фонда ремонта многоквартирных домов.

Финансовый директор фонда Любовь Алексеевна Наумкина в доступной форме рассказала, казалось бы, обо всех тонкостях и составляющих нововведения. Но, как показали многочисленные вопросы собравшихся, непонятного для собственников и сомнительного остается слишком много.

Какие дома в обязательном порядке должны быть включены в реестр ремонта в первую очередь; можно ли не платить обязательный взнос, как быть с собственниками нежилых помещений и обязаны ли владельцы магазинов, офисов и т.п., расположенных в многоквартирных домах вносить обязательный взнос; когда наступит срок первого платежа; будет ли все же поддержка государства на капремонт...? Этот лишь малая часть из вопросов, которые были заданы представителям Регионального Фонда капитального ремонта жилых домов.

В пятницу подобный обучающий семинар по просьбе администрации района будет проведен и в нашем муниципальном образовании.

Мы на страницах нашей районной газеты уже не в одном номере рассказываем о формировании и особенностях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов и разъяснение будет продолжено.

КАПРЕМОНТ ПО-НОВОМУ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Продолжаем начатое в №5 за 22 января и №7 за 29 января 2014 года интервью с начальником отдела ЖКХ и строительства администрации района Игорем Игнатьевым об особенностях и нюансах формировании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

-Игорь Александрович, как можно Федерации в сети Интернет. принять решение о способе формирования ФКР?

-Для принятия решения о выборе формирования ФКР способа необходимо, прежде всего, созвать общее собрание собственников помещений в МКД в соответствии с установленным законодательством порядком. Вопрос о выборе способа формирования ФКР должен быть включен в повестку дня собрания.

-Но, как правило, собственники не очень-то активны и на собрания более 50% их редко собирается. Сколько нужно голосов для принятия решения?

-Действительно, это, к сожалению так, но для принятия данного решения придется поработать над явкой. Чтобы определиться с выбором способа формирования ФКР необходимо большинство голосов - не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

-Какие еще решения должны принять собственники?

-Если собственники помешений выбрали способ формирования ФКР, то, на том же общем собрании они должны принять еще несколько решений. В частности:

*о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (размер взноса не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. то есть, в Ярославской области 5.86 руб. за 1 кв. метр;

*о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту не может быть меньше перечня услуг и (или) работ, предусмотренного для МКД региональной программой капитального ремонта, поэтому необходимо руководствоваться утвержденной региональной программой;

*о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (сроки проведения капитального ремонта (отдельных работ по капитальному ремонту) не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для данного дома, поэтому необходимо руководствоваться утвержденной региональной программой;

*решение о владельце специального счета; Владельцами специального счета могут быть выбраны:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление МКД и созданное в одном МКД или в нескольких МКД, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать (большинство ТСЖ, объединяющих собственников помещений двух и более домов, не смогут быть владельцами специальных счетов);

ИЛИ жилищно--жилищный строительный кооператив, иной специализированный потребительский осуществляющие кооператив, управление МКД:

- региональный оператор.

Также должны быть приняты решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

-В каких кредитных организациях может быть открыть счет?

-Специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации (банке) с величиной собственных средств (капитала) не менее 20 млрд. рублей.

-А где можно узнать информацию о надежности банков?

-Информация о таких кредитных организациях ежеквартально размещается на официальном сайте Центрального банка Российской собственники помещений в отведенный оператору решения общего собрания

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, то выбранный собственниками помещений банк должен осуществлять деятельность по открытию и ведению специального счета на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Если же владельцем специального счета выбран региональный оператор, а собственники не выбрали кредитную организацию или выбранная кредитная организация не соответствует установленным требованиям, вопрос о выборе кредитной организации считается переданным на усмотрение регионального оператора.

-Допустим, что владельцем специального счета выбрано товарищество собственников жилья (жилищный кооператив)?

-Тогда указанная организация обращается в выбранную собственниками помещений кредитную организацию для открытия на свое имя специального счета и предъявляет оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений и другие документы, предусмотренные банковскими правилами. Далее, в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета, предоставляет в Государственную жилишную инспекцию Ярославской области выбранном vвеломление. O помещений собственниками соответствующем МКД способе формирования ФКР с приложением копии протокола общего собрания о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 ст.170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета.

-А в случае, если владельцем специального счета выбран региональный оператор?

-Собственники помещений в МКД должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания, которым оформлено это решение. После чего региональный оператор обращается в кредитную организацию, выбранную собственниками помещений (или выбранную региональным оператором в случаях, указанных ЖК РФ), для открытия на свое имя специального счета и предъявляет оформленное собственников помещений и другие документы, предусмотренные банковскими правилами;

И региональный оператор, также в течение пяти рабочих дней, с момента открытия специального предоставляет в Государственную области уведомление о выбранном собственниками помещений соответствующем МКД способе у регионального оператора: формирования ФКР с приложением 1) собственники помещений в течение принятии решений, справки банка об открытии специального счета.

- Каким способом будет закреплено решение о выборе способа формирования ФКР?

-Подтверждением реализации выбранного собственниками помещений в МКД способа формирования ФКР на специальном счете является внесение Государственной жилищной инспекцией Ярославской области полученного от владельца специального уведомления о выборе способа формирования ФКР в реестр уведомлений и сведений о специальном счете в реестр специальных счетов.

-Но может случиться так, что

для принятия решений срок не уложились?

-В случае если собственники помещений в МКД не выбрали способ формирования ФКР или выбранный ими способ не был реализован установленный законодательством срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании ФКР в отношении такого МКД на счете, счетах регионального оператора. Указанное решение принимается в течение тридцати дней с даты истечения, установленного срока и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется региональному оператору и собственникам помещений в МКД.

Региональный оператор обязан: 1)предоставить в Государственную жилищную инспекцию Ярославской области сведения о МКД, собственники помещений в котором формируют ФКР на счете регионального оператора; 2) направить собственникам помещений в МКД и (или) лицам, осуществляющим управление МКД, проект договора о формировании ФКР и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом МКД.

Собственники помещений в МКД, принявшие решение о формировании ФКР на счете регионального оператора, а также собственники, не принявшие решение о выборе способа формирования ФКР, решение за которых принял ОМС, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании ФКР и об организации проведения капитального ремонта.

-Существует какой-то особый порядок заключения договоров?

Обязательный порядок заключения договоров, установленный статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривает, что региональный оператор должен представить собственникам помещений договор, который собственники, в свою очередь обязаны подписать. Договор считается заключенным, если его полписали собственники помещений в МКД, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помешений в этом МКД.

Если собственники помещений не подпишут договор, направленный им региональным оператором, региональный оператор вправе требовать подписания договора через суд.

-Можно ли будет в дальнейшем изменить способ формирования ФКР?

- Можно. Способ формирования ФКР протоколом решение общего собрания может быть изменен в любое время собрания решением общего собственников помещений в МКД, но вступление принятого решения в силу зависит от первоначального способа формирования ФКР.

-К примеру?

-Если собственники помещений формирования ФКР на специальном в счете и переходе к формированию ФКР

копии протокола общего собрания о пяти рабочих дней направляют решение общего собрания владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт;

> 2) решение вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания, который в течение пяти дней после этого обязан перечислить средства ФКР на счет регионального оператора.

> Если же собственники помещений приняли решение о прекращении формирования ФКР у регионального оператора и формировании ФКР на специальном счете:

> *решение вступает в силу через два года после направления региональному

собственников помещений:

*после вступления решения в силу региональный оператор в пятидневный срок перечисляет средства ФКР на специальный счет. Условием при изменении способа формирования ФКР является полная выплата кредита (займа), если такой кредит был предоставлен для капитального ремонта под средства ФКР на специальном счете, или полное погашение задолженности перед региональным оператором выполненному капитальному ремонту.

-Могут ли быть какие-то исключения из правил в принятии решения об изменении в формировании фонда?

-В исключительных случаях решение о прекращении формирования ФКР на специальном счете и передаче средств региональному оператору может принимать орган местного самоуправления. Например, если капитальный ремонт МКД, предусмотренный региональной программой капитального ремонта и признанный необходимым, не был проведен в срок, установленный региональной программой из-за того, что собственники помещений в МКД не приняли необходимого решения, орган местного самоуправления принимает решение о формировании ФКР на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на регионального оператора в течение одного месяца с момента получения решения местного органа самоуправления.

-На какие цели могут расходоваться средства со специального счета?

-Средства со специального счета всегда доступны для собственников помещений в доме и могут расходоваться на следующие цели: *оплату услуг и (или) работ по

*в пределах суммы, сформированной за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт работ. предусмотренных ч.1 ст.166 Ж $\rlap{\Bmu}{K}$ Р Φ и ст.5 Закона ЯО № 32-з;

капитальному ремонту, включая:

1. сверх указанной суммы, если размер взноса по решению собственников помещений в МКД, превышает установленный субъектом РΦ минимальный размер, финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

*погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты услуг, работ по капитальному ремонту, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поружилищную инспекцию Ярославской приняли решение о прекращении чительств по таким кредитам, займам.

-Что является основанием для перечисления банком средств со специального счета?

Основанием для перечисления банком средств со специального счета является: общего 1.протокол собственников помещений, содержащий решение такого собрания о проведении соответствующих работ (заказе услуг); 2. договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному

3. акт приемки выполненных работ (услуг) по указанному договору (кроме осуществления операции по выплате аванса в размере тридцати процентов от стоимости работ, услуг);

4.протокол общего собрания собственников помещений, содержащий решение такого собрания о заключении кредитного договора с банком с указанием такого банка, размера и цели кредита;

5. и непосредственно, сам кредитный договор.

(Продолжение следует)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 31.01.2014г. № 69 с. Большое Село

№ 69 с. Большое Село
О внесении изменений в постановление
Администрации Большесельского муни-

ципального района от 20.06.2012г. № 512

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании Постановления Правительства Ярославской области от 10 сентября 2013 г. № 1239-п "О внесении изменений в постановление Правительства области от 11.05.2012г. № 448-п", Постановления Правительства Ярославской области от 20 октября 2013 г. № 1437-п "О внесении изменения в постановление Правительства области от 11.05.2012г. № 448-п".

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1.Внести в постановление Администрации Большесельского муниципального района от 20.06.2012г. № 512 «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Большесельского муниципального района, для индивидуального жилищного строительства и признании утратившим силу постановления Администрации района от 15.06.2011г. № 585» следующие изменения:

Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Большесельского муниципального района, для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Большесельского муниципального района Виноградова С.Г.

3.Опубликовать настоящее постановление в

газете «Большесельские вести». 4. Постановление вступает в силу с момента

его подписания. Глава Администрации Большесельско

Глава Администрации Большесельского муниципального района

муниципального района В.А.ЛУБЕНИН

Приложение 1 к постановлению Администрации Большесельского муниципального района от 31.01.2014г. № 69

Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Большесельского муниципального района, для индивидуального жилищного строительства

І.Общие положения 1. Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Большесельского муниципального района Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 2.1 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной муниципальной собстве-нности" (далее - Закон Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22з) и распространяется на правоотношения по бесплатному предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Большесельского муниципального района Ярославской области (далее - земельные участки), в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства в случаях, указанных в части 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з. 2.Органом, уполномоченным на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, является Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области (далее - Администрация).

3.Право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане Российской Федерации, которые после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не осуществляли право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, а именно:

3.1 Граждане являющиеся участниками целевых программ по поддержке молодых семей, реализуемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, включающих по поддержке индивидуального жилищного строительства, при условии требований данными программами, а также граждане, выбывшие из указанных программ по причине достижения предельного возраста участника соответствующих программ, в течение трех лет после выбытия из соответствующих программ. 3.2. Граждане вложившие средства в долевое строительство многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, признанные потерпевшими от действий (бездействия) застройшиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законолательством Российской Фелерации.

за.3.Граждане, имеющие в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

-инвалиды и члены семей, имеющих в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

-граждане из числа граждан, указанных в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 13, части 2 статьи

16 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-І "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (далее - Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-І) в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-І; -граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации (находятся) внутриутробного развития, в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-I;

-граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) в соответствии с пунктом 16 статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

-граждане из числа граждан, указанных в статье 1 Федерального закона от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (далее - Федеральный закон от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ), в порядке, установленном Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ.

3.4. Граждане, указанные в подпунктах 3.1, 3.3 пункта 3 данного раздела Порядка, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случае их постоянного или преимущественного проживания на территории Ярославской области.

4.Земельные участки в соответствии с Порядком предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из момента принятия таких граждан на учет в качестве желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет). Очередность постановки граждан на учет определяется исходя из даты и времени подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

5.Информация о принятии граждан, указанных в пункте 3 данного раздела Порядка, на учет либо о снятии их с учета, а также информация о бесплатном предоставлении в собственность участков земельных индивидуального жилищного строительства либо об отказе гражданам в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства Администрацией не позднее двух рабочих дней, следующих за днем принятия соответствующего решения, направляется в: местного самоуправления -органы муниципальных образований области (далее органы местного самоуправления);

-в агентство по делам молодежи Ярославской области - в случае принятия соответствующих решений в отношении граждан, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 данного раздела Порядка; -в государственную жилищную инспекцию Ярославской области - в случае принятия соответствующих решений в отношении граждан, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 данного раздела Порядка.

П. Порядок приема и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Гражданин, желающий в соответствии с пунктом 3 раздела I Порядка бесплатно приобрести в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства (далее - гражданин), подает в Администрацию заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, составленное по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - заявление).

Заявление может быть направлено гражданином в Администрацию почтовым отправлением с уведомлением и описью вложения, представлено непосредственно, направлено в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Днем обращения гражданина с заявлением считается день поступления в Администрацию его заявления с приложением необходимых документов.

2.К заявлению прилагаются следующие документы:-копия основного документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удо-стоверение личности гражданина Российской Федерации либо свидетельство о рождении с отметкой о гражданстве Российской Федерации (для заявителей, не достигших 14 лет));

-копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (права) (в случае подачи заявления представителем заявителя);

-копия документа, подтверждающего признание гражданина потерпевшим от действий (бездействия) застройщиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации,-для граждан, указанных в подпункте 32 пункта 3 раздела I Порядка;

-копия договора участия в долевом строительстве и инвестировании строительства либо иного документа в соответствии с гражданским законодательством

Российской Федерации - для граждан, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 раздела I Порядка;

-копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности - для граждан, указанных в абзаце втором подпункта 3.3 пункта 3 раздела I Порядка; -копии документов, подтверждающих право на

внеочередное или первоочередное получение

земельных участков для индивидуального

жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством (копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, копия удостоверения участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции (далее -АЭС), копия удостоверения гражданина, проживающего(вшего), работающего(вшего) в зоне отселения, эвакуированного из зоны отчуждения, переселенного (яемого) из зоны отселения, выехавшего добровольно из зоны проживания с правом на отселение из населенного пункта, подвергшегося ради-оактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, копия удостоверения гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, копия удостоверения участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, копия удостоверения гражданина, эвакуированного, переселенного, выехавшего добровольно из населенного пункта, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, копия удостоверения гражданина, проживавшего в населенном пункте, подвергшемся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в $19\bar{5}7$ \hat{r} оду на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и получившего накопленную эффективную дозу облучения - для граждан, указанных в абзацах третьем - шестом подпункта 3.3 пункта 3 раздела I Порядка;

-копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества заявителя в случае, если в документах, приложенных к заявлению, такие сведения не соответствуют друг другу.

Гражданин вправе приложить к заявлению иные документы и материалы либо их копии. 3.Заявление с приложенными к нему документами регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в Администрации, с указанием даты и времени приема заявления и документов.

4. Администрация самостоятельно запрашивает документы и информацию, необходимые для реализации полномочий по бесплатному предоставлению в собственность граждан земельных участков, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Несвоевременное получение ответа на запрос Администрации не является основанием для отказа в принятии гражданина на учет. 5. Администрация в срок не более тридцати дней со дня поступления заявления:

 -принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет,
 -письменно уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет Администрация возвращает заявление и приложенные к нему документы гражданину с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны причины отказа в принятии гражданина на учет и порядок обжалования такого решения.

Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет являются:

-поступление заявления от лица, не уполномоченного заявителем на осуществление таких действий либо не являющегося его законным представителем;

-представление документов, указанных в пункте 2 данного раздела Порядка, не в полном объеме; -отсутствие установленных Законом Ярославской области о 27 апреля 2007 г. № 22-3 оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства; -наличие решения о принятии гражданина на учет уполномоченным органом муниципального образования области.

6.В целях расширения возможности доступа граждан к сведениям о порядке рассмотрения заявлений Администрация обеспечивает информирование граждан о ходе и сроках рассмотрения заявления путем размещения на странице Алминистрации и на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" (http:/ /www.yarregion.ru/depts/dugi/default.aspx) (далее - официальный портал органов государственной власти) информации (включая фамилию, имя, отчество, в том числе ранее имевшуюся, дату рождения заявителя) о ходе и сроках рассмотрения заявлений по форме согласно приложению 2 к Порядку.

III.Учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства

1.Учет граждан осуществляет Администрация на основании решения о принятии гражданина на учет. 2.Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - книга учета), которая ведется в Администрации по форме согласно приложению 3 к Порядку.

Книга учета должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью Администрации. В книге учета не допускаются подчистки и

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Занных в поправки. Поправки, а также изменения,

вносимые на основании документов, заверяются подписью сотрудника Администрации, на которого возложена ответственность за ведение учета граждан.

3. На каждого гражданина, принятого на учет,

3.На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все поступающие документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета.

4.Администрация самостоятельно запрашивает документы и информацию в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация, с целью установления соответствия гражданина, принятого на учет, требованиям, указанным в Законе Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з, за исключением случаев, когда документы могут быть представлены только самим гражданином. 5.Администрация принимает решение о снятии гражданина с учета в следующих случаях:

-поступление в Администрацию документов, подтверждающих отсутствие у гражданина, принятого на учет, оснований для бесплатного предоставления земельного участка, установленных Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з, либо утрата таких оснований;

-поступление в Администрацию информации о принятии гражданина на учет уполномоченным органом муниципального образования области при условии поступления соответствующего заявления в уполномоченный орган муниципального образования области ранее, чем в Администрацию (по дате и времени);

-принятие решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданина земельного участка в соответствии с Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. №22-з:

-поступление от гражданина заявления о снятии его с учета;

-смерть гражданина.

5.1. Решение о снятии гражданина с учета принимается в течение трех рабочих дней, следующих за днем выявления обстоятельств, являющихся основанием причятия такого решения, с указанием причины снятия гражданина с учета и порядка обжалования. 5.2. Решение о снятии гражданина с учета направляется (вручается) гражданину в течение семи календарных дней со дня его принятия способом, указанным в заявлении.

В случае снятия гражданина с учета в связи со смертью решение о снятии его с учета не направляется.

IV. Особенности бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1.Предоставление в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень земельных участков).

Формирование перечня земельных участков осуществляется Администрацией.

2. Земельный участок исключается из перечня земельных участков в случае предоставления его в собственность гражданина.

3.Информация о земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, а также об исключении их из перечня земельных участков подлежит размещению на странице Администрации и на официальном портале органов государственной власти в течение трех рабочих дней со дня включения земельного участка в перечень земельных участков.

4.Заявления граждан, принятых на учет, рассматриваются на заседании комиссии Администрации по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в большесельского муниципального района Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства (далее - комиссия).

Порядок работы и состав комиссии утверждаются правовым актом Администрации. 5.Земельный участок предлагается гражданину из перечня земельных участков в соответствии с очередностью, определенной порядковым номером в книге учета, с учетом указанного в заявлении местонахождения земельного участка.

При одновременном включении в перечень земельных участков двух и более земельных участков земельные участки предлагаются гражданам в соответствии с очередностью, определенной порядковыми номерами в книге учета, указанным в заявлении местонахождением земельного участка, а также количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в перечень земельных участков

вымоченных в перечен вземельных участков 6.При наличии земельного участка в перечне земельных участков Администрация перед заседанием комиссии повторно проверяет основания для бесплатного предоставления в собственность гражданина земельного участка в соответствии с Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з.

7.Администрация не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка уведомляет гражданина о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу, указанному гражданином в заявлении, или телефонограммой.

В уведомлении о рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка площадь,

(Продолжение на 4 стр)

ПОЗДРАВЛЕНИЯ/ОБЪЯВЛЕНИЯ -РЕКЛАМА

8 ФЕВРАЛЯ! с 10 до 18 часов *в РДК* Меха-Пятигорска РАСПРОДАЖА натуральных шуб В БОЛЬШОМ **АССОРТИМЕНТЕ:** ШУБЫ ИЗ МУТОНА И БОБРА

ЦЕНА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ РАЗМЕРЫ ОТ 40 ДО 66. Кредит на выгодных

условиях.

Акция: обменяем старую

шубу на новую.

ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА 18,4 кв.м. ул. Сурикова,34 (общежитие), рядом д/сад, школа, больница, стадион. т.8 (929)-076-29-63;8 (910)-965-44-84

Уже к обеду теплоснабжение было восстановлено.

ПРОДАЮТСЯ животные: взрослые цесарки, петухи, гуси на племя ТЕЛ.: 8-910-817-76-24

ПРОДАЕТСЯ 3-Х КОМН. КВАРТИРА в с. Дунилово (1/2 дома). -канализация,

-центральное отопление. (НЕДОРОГО).ТЕЛ.: 8-920-118-13-21.

МЕНЯЮ 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ (ул. Сурикова, д.47 с газовым отоплением)

на 2-X, 3-X КОМН.(с доплатой) ТЕЛ.: 8-910-967-05-12 ПРОДАМ СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ Indesit(Индезит)

автомат. загрузка 4 кг. **СТИРАЛЬНУЮ МАШИНУ** «ФЕЯ».Тел: 8(980)709-91-96

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ импортного производства:

Бельгия, Германия

от 300 руб.кв.м. -Бесплатный замер. -Качественные работы.

ТЕЛ.: 8-980-747-07-07

Nº 860 ПРОДАМ ДРОВА

ТЕЛ. 8-915-990-51-65; 8-920-127-04-57

«Крепкая семья» ПРИГЛАШАЕТ 09 февраля 2014 года в 11.00 на День АКТИВНОГО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА «HAM BMECTE – ЗДОРОВО!» (с.Большое Село, остров Даманский -Больничная горка). Вас ждут: веселые игры, зимние забавы, катание с гор, лыжные гонки, ароматный

МУ «Большесельский молодежный

центр»,образовательно-досуговый клуб

чай на свежем воздухе и море позитива. Желающие принять участие в лыжном забеге должны при себе иметь лыжи! ЖДЕМ ВАС!!!

БОЛЬШЕСЕЛЬСКАЯ ШКОЛА ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ ΑΓΕΗΤΑ ΠΟ ЗΑΚУΠΚΑΜ

График работы:пятидневка. Премии, отпуск в летнее время. Справки по телефону: 2-18-84

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ КРИМИНАЛЬНЫЕ ВЕСТИ

За минувшую неделю с 28 января по 3 февраля в отделении полиции «Большесельское» Тутаевского межрайонного отдела полиции зарегистрировано 48 сообщений и заявлений граждан о происшествиях и преступлениях, произошедших на территории района.

возбуждено четыре уголовных дела. Два из них раскрыты - незаконная миграция и

корте районного незаконное получение пособия по безработице центра в 11 часов гражданином К. Который не оповестил службу занятости о том, что работает. И продолжал получать пособие по безработице.

Нераскрытыми остаются кража сотового телефона посвященный икража денег из торговой точки Уют в с. Варегово.

От жительницы с. Варегово поступило сообщение о том, что гражданка К. не впускала своих детей домой и нанесла побои своей несовершеннолетней дочери. За неделю составлено 12 протоколов об

административных правонарушениях. На территории района зарегистрировано два ДТП

без пострадавших.

Подготовлено по данным ОП «Большесельское»

СКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ

ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ НЕ ПРИДЕТСЯ К нам в редакцию обратились жители нескольких многоквартирных домов, в которые компания «Ростелеком» протянула новый оптико-волоконный кабель для скоростного интернета. У них возникают опасения, что расходы за электроэнергию, потребляемую

новым оборудованием лягут на их плечи в виде ОДН. Мы попросили разъяснить ситуацию пресссекретаря «Ростелекома» Светлану Александровну Шунину. Вот что она ответила:

В дома жителей Большого Села пришла современная технология подключения к сети Интернет FTTb (оптика в дом). Она позволяет выходить в сеть Интернет на высокой скорости и пользоваться современными услугами связи, такими интерактивное телевидение.

Еще недавно подключиться к сети Интернет при помощи технологии FTTb могли лишь жители многоквартирных домов в городах, но благодаря компании «Ростелеком» передовые технологии становятся доступными и сельским жителям.

Для подключения дома к сети Интернет прокладываются линии связи и устанавливаются внутридомовые коммутаторы. В связи с этим у жителей возникли вопросы по поводу оплаты электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием.

читателей Можем успокоить «Большесельские вести». «Ростелеком» самостоятельно заключает договоры с поставщиками электроэнергии и оплачивает электроэнергию, потребленную коммутационным оборудованием с момента его установки в доме. Для каждого внутридомового коммутатора устанавливается счетчик эле-ктроэнергии, показания которого ежемесячно снимаются сотрудниками «Ростелекома».

Узнать более подробную информацию об услугах и тарифах компании можно по телефону: 8-800-450-0-150 или на сайте www.rt.ru".

8 ФЕВРАЛЯ, хоккейном

состоится хоккейный турнир, больпамяти шесельского спортсмена БЕССТРАХОВА Евгения Викторовича.

ТУРНИР

ПАМЯТИ

В СУББОТУ,

Приглашаем принять участие в турнире и поболеть за наших хоккеистов.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Приложение 1 к постановлению Администрации Большесельского муниципального района от 31.01.2014г. № 69 учетного дела нового порядкового номера в очереди в книге (Продолжение. начало на 3 стр.)

АВАРИЯ НА ТЕПЛОТРАССЕ В РАЙЦЕНТРЕ ХОККЕЙНЫЙ

Разрыв на теплотрассе в начале улицы Челюскинцев Большого Села произошел

утром 3 февраля, наутро следующего дня – 4 февраля - бригада специалистов и

рабочих МУП «Коммунальник» приступила к ремонтным работам на месте аварии.

Перед началом земляных работ, были выпилены и сразу же убраны, растущие над

теплотрассой кустарники, на место разрыва трубы наложен металлический хомут.

категория и вид разрешенного использования), дата, время и место рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка.

8. Заседание комиссии проводится в присутствии гражданина, принятого на учет, или его представителя, подтвердившего свои полномочия в установленном порядке, за исключением случая, когда имеется письменный отказ заявителя от присутствия на заседании комиссии. Неявка гражданина, извещенного надлежащим образом о дате и времени проведения заседания комиссии, не препятствует проведению заседания комиссии.

Администрация переносит дату проведения заседания комиссии в следующих случаях:

-если от гражданина поступило одатайство (письмо либо телефонограмма) о невозможности явки в назначенные дату и время на заседание комиссии:

-если в Администрации отсутствует информация о надлежащем извещении гражданина о проведении заседания комиссии.

Согласие гражданина на предложенный земельный участок или его отказ от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью данного гражданина и фиксируются в протоколе заседания комиссии. Формы уведомлений о согласии на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства и об отказе от земельного участка для индивидуального жилищного строительства приведены в приложениях 4, 5 к Порядку.

Если гражданин не уведомил Администрацию о согласии на приобретение предложенного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или об отказе от его приобретения на дату проведения заседания комиссии, он считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка, данный земельный участок предлагается гражданину, имеющему в соответствии с очередностью и с учетом указанного в заявлении местоположения земельного участка следующий порядковый номер в книге учета.

Гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка, присваивается новый порядковый номер в конце очереди в книге учета. При этом номер учетного дела формируется путем добавления к ранее присвоенному номеру

учета, записываемого через дробь. 9.По итогам заседания комиссия принимает одно из следующих решений рекомендательного характера:

9.1.Бесплатно предоставить гражданину в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

9.2.Отказать гражданину в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства - в случае отсутствия оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального строительства и снять его с учета

9.3.Присвоить гражданину новый порядковый номер в конце очереди в книге учета - в случае отказа гражданина от предложенного земельного участка.

9.4. Перенести дату проведения заседания комиссии - в случае отсутствия в Администрации информации о надлежащем уведомлении гражданина о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка, а также в случае направления гражданином ходатайства о переносе даты проведения комиссии либо предварительного уведомления гражданина о невозможности его явки по уважительной причине. 10. Решение комиссии отражается в протоколе заседания комиссии. 11.Протокол заседания комиссии подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии.

12Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

13. Администрация в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания комиссии принимает одно из решений, указанных в пункте 9 данного раздела Порядка. Решение о бесплатном предоставлении в собственность

гражданина земельного участка для индивидуального жилищного строительства оформляется постановлением Администрации с последующим подписанием сторонами акта приема-передачи земельного участка в течение трех дней от даты принятия указанного решения.

Решения, указанные в подпунктах 9.2 - 9.4 пункта 9 данного раздела Порядка, излагаются в письме Администрации.

Копия решения Администрации направляется (вручается) гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Главный редактор ОКУНЕВА

ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ76 -00076 цена свободная

Адрес редакции и издателя: 152360, Ярославская область, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, 4. Тел./факс: (48542) 2-16-71. E-mail: bsv12@bk.ru. <u>Газета набрана и сверстана в МАУ «Редакция</u> районной газеты «Большесельские вести», с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д.4; отпечатана в ОАО «Полиграфия»: Ярославль, Республиканская,61 Тел.: (4852) 32-80-96

Подписано в печать 04.02.2014г. Время сдачи в печать по графику: до 12.00 фактически: 9.30 Тираж 1150 экз. Заказ № 276

Учредитель: Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области

Верстка и дизайн: Оксана Коногорова

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Перепечатка без письменного разрешения издателя запрещена. Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов

Публикации, обозначенные знаком *, рубриками «Партийные взгляды», печатаются на коммерческой основе, на правах

рекламы. За их содержание редакция ответственности не несет.

«Большесельские вести»

Газета Большесельского муниципального района.

Издается с 1 марта 1935 года.

Первое название «Колхозное знамя»

1962 г. - 1965 г. Выходит под названием «Знамя Ильича» в городе Тутаев.

1965 г. - апрель. Переименована в «Красное знамя»,

вновь выходит в Большом Селе.

1992 г. - февраль. Выходит под названием «Юхотский край» 1997 г. - май. Переименована в «Большесельские вести».