

# ГАЗЕТА БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# БОЛЬШЕСЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

12+

Среда  
27 июня

№51(1872)  
2015 года

Подписной индекс издания 54950

Храм  
Троицы  
Животворящей  
с.Новое



**27 ИЮНЯ - ДЕНЬ МОЛОДЕЖИ РОССИИ**

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ОТ ВСЕГО СЕРДЦА ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ЯРКИМ И РАДОСТНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ МОЛОДЕЖИ РОССИИ!

У молодости много прекрасных свойств – красота, сила, энергия, воля к победе. Эти качества особенно необходимы в начале жизненного пути, когда перед человеком открыты тысячи дорог, но выбрать надо – одну и верную.

Сегодня мы по праву гордимся многими представителями молодежи Большесельского района, подающими большие надежды в учёбе, спорте, искусстве. Именно эта молодежь завтра возьмёт на себя ответственность за нашу малую родину, её дальнейшее развитие, за судьбу старшего поколения.

Одна из основных задач власти

– помочь молодому гражданину обрести уверенность в своих силах, получить необходимые знания, поддержку в становлении личности и создании семьи. В районе действует программа по реализации молодежной политики, которая в немалой степени способствует само-реализации и поддержке нашей молодежи.

Поздравляя юношей и девушек Большесельского района с праздником, я искренне надеюсь, что присущие современным молодым людям чувство социальной справедливости и здоровые амбиции дадут результат, который

пойдет на пользу всей России. Пусть на пути к жизненному успеху вам помогает пример старшего поколения, его опыт и мудрость. Ведь именно вам продолжать эстафету добрых дел на благо людей и родной страны.

**Пусть всегда будет с вами уверенность в завтрашнем дне и желание никогда не останавливаться на достигнутом, а энергия, творчество и интеллект помогают вам одерживать новые и новые победы!**

**О.Н.ГВОЗДАРЕВА,**  
и.о.заведующего отделом культуры,  
молодежной политики и спорта  
Администрации Большесельского МР

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ДНЕМ МОЛОДЕЖИ!

Это праздник юности, нашего будущего. Присущая молодому поколению восприимчивость ко всему новому и прогрессивному, стремление к совершенству, умение мечтать и творить помогают полнее реализовать свои многогранные способности и талант.

Большесельская молодежь всегда была замечательная, целеустремленная и талантливая. С годами она все больше добивается высоких результатов в учебе, спорте и творчестве. Силы, ум, талант и энергия нашей молодежи – это залог успешного будущего района. Уверены, что сегодняшнее поколение внесет свой вклад в развитие и процветание своей малой родины.

**От всей души желаем всем, кто молод телом и душой, успехов в учебе и работе, счастья, любви и больших перспектив в жизни! Пусть сбудутся все ваши мечты и реализуются самые амбициозные планы!**

Глава Большесельского муниципального района **В.А.ЛУБЕНИН**  
Председатель Собрания представителей **Ю.Н.УШАКОВ**

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

## ПРИНЯТЫЕ И ОТЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

На состоявшемся 25 июня очередном Собрании Представителей народные избранники рассматривали несколько отчетов структур, работающих на территории района.



Заслушав и приняв к сведению отчет директора КЦСОН Г.С.Сухановой о структуре и деятельности комплексного центра социального обслуживания, действующего на рынке услуг уже 23 года. Также

заслуживала внимания и была принята к сведению информация о ходе детской летней оздоровительной кампании, прозвучавшая от заведующей Управлением образования И.В.Черновой. (об

информации, прозвучавшей по этим двум темам более подробно читайте в следующих выпусках «Большесельских вестей»).

Утвердили большесельские депутаты и несколько решений,

вынесенных на их рассмотрение. Об утверждении Порядка проведения оценки, регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных

правовых актов докладывал юрист администрации Е.Б.Додонов, сами же экспертизы будет проводить консультант по экономике администрации района. Споры не вызвало и утверждение изменений в прогнозный план приватизации, из которого исключается недавно проданное здание гостиницкой школы, и включаются признанные через суд муниципальной собственностью нежилые здания школы в д.Иванцево и магазина в д.Волыново. Приняты были и проекты решений о включении в районный реестр колодцев, соответствующих всей нормативной базе и находящихся на территории района, из реестра поселений. По остальным колодцам, не вошедшим в действующий реестр, но жизненно необходимым для жителей населенных пунктов, также как и раньше в поселениях, работа будет вестись районом. Утверждены единогласно и изменения в связи с федеральным законодательством в перечне услуг, также как и соглашение о переводе полномочий по

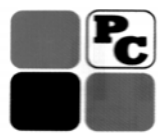
финансовому контролю из поселений в ревизионную комиссию. Не вызвала разногласий и просьба жителей Большого Села о необходимости обустройства мест для полоскания белья.

Долгие депутатские обсуждения вызвало обращение рыбных депутатов с просьбой поддержать их обращение в областную Думу о перераспределении денежных средств в их пользу на ремонт, восстановление и строительство городских дорог. После всех высказываний депутаты приняли информацию к сведению.

Следующий же вопрос, после выступления обратившейся к ним индивидуального предпринимателя Ольги Чухиной, депутаты постановили более детально рассмотреть на депутатской комиссии с заслушиванием второй заинтересованной стороны. Рассмотрение состоится в следующий четверг, после чего комиссия, полномочная решать подобные вопросы социального характера, вынесет свое решение.

Юлия **СОКОЛОВА**

## РЕКЛАМА



# РОССТРОЙ



## Вам подарок!

## При заказе 2х окон НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК В ПОДАРОК!

Идем Вас по адресу:

п.Большое Село,  
ул.Челюскинцев, д.23,  
тел.: 8(48542)2-70-32, 8(901)199-20-32



## ОБЪЯВЛЕНИЯ

**29 июня память святителя Тихона  
Амафунтского. Престольный праздник  
храма Никола на Молокше.  
БОЖЕСТВЕННАЯ ЛИТУРГИЯ в 9.00**

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

В ОУФМС России по Ярославской области  
в гор. Рыбинске

(гор. Рыбинск, ул. Свободы, 3А, каб. № 8)

на постоянной основе принимаются коллективные заявки от граждан, трудоустроенных на предприятиях города, а также от администраций дошкольных и средних учебных учреждений по вопросу оформления заграничных паспортов **НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ!**

Предварительная запись на сдачу документов осуществляется по телефону 8/4855/28-36-49  
вторник, среда, четверг  
с 10.00 до 12.00.



## В русле задач, поставленных Президентом

В день десятилетия Общественной палаты РФ глава государства встретился в Кремле с общественниками из регионов задач, поставленных Президентом

Председатель ОП Ярославской области Александр Грибов рассказал, какие вопросы ему показались наиболее значимыми для нашей области и какие выводы о дальнейшей деятельности ОП были сделаны после встречи с Президентом РФ Владимиром Путиным.

— Важно и ценно то, что при всем внимании Президента к проблемам гражданского общества, при понимании, на каком этапе развития находится институт ОП, наша область держится в русле тех задач, которые он поставил, — отметил Александр Грибов. — В частности, поднимался вопрос о нулевом чтении законопроектов. Мы один из немногих регионов, кто эту процедуру уже

опробовал. Собрали на базе палаты общественность и предпринимателей, работали решения по законопроекту о налоговых каникулах, которые в итоге были приняты в основу закона и поддержаны областной Думой.

Обозначенным Президентом задачам в полной мере соответствуют и иницируемые ОП ЯО общественные проверки: мемориалов, школьного питания и реализации программы «Доступная среда». Одним из важных направлений деятельности ОП назван поиск на местах гражданских лидеров и поддержка новых, значимых проектов.

— Наши общественники уже выходят со своими проектами на

Москву, — рассказал Александр Грибов. — Вчера в Кремле активисты из Ярославля представляли проект «Текстиль», посвященный городской среде.

Также председатель Общественной палаты региона заметил, что в области будут искать пути реализации одной из самых обсуждаемых на встрече тем: единство формирования общественных палат. На данный момент палаты регионов представлены разным количеством участников, по разным принципам идет и формирование состава. Многие члены палаты начинают, используя положение, заниматься не прямыми задачами, а, например лоббированием



каких-либо законопроектов в нулевом чтении.

— Поэтому мы сейчас выводим систему анализа и аудита каждого члена палаты, — попытался Александр Грибов. — Я считаю, что каждого члена ОП люди должны знать в лицо:

он должен вести социальные сети, приемы, выезжать на места, предлагать свои проекты. Думаю, мы выйдем в областную Думу с инициативой о закреплении и разработке критериев эффективности работы.

Анна КОУЗОВА

ДЕНЬ РОССИИ

## У КАЖДОГО ИЗ НАС СВОЯ РОССИЯ, И ВСЕ - ТАКИ ДЛЯ ВСЕХ ОНА ОДНА

Празднование Дня России с каждым годом становится все более популярным и масштабным. Это доказал и велопробег, который традиционно проводится у нас в районе именно в этот день. Велосипедисты побывали уже в нескольких населенных пунктах муниципального образования и познакомились с такими деревнями, как Новленское, Глоднево, Бакунино и Байково. В этот раз пунктом назначения стала деревня Колошино.



маленькими детьми решили попробовать свои силы и полюбоваться прекрасными живописными местами нашего района.

Участники VI велопробега «Моя малая родина - Юхотский край», стартовали в парке Победы. Участие в велопробеге в этом году приняли около 150 человек - большесельцев и гостей нашего края. Путь пролегал по маршруту: с.Большое Село - д.Колошино - с.Большое Село. По дороге к колонне велосипедистов, стартовавших в Большом Селе, присоединилась группа велопутешественников под руководством Натальи Дунаевой и Татьяны Африкановой, стартовавших из д.Байково.

Доброжелательные, гостеприимные жители деревни Колошино тепло встречали участников пробега, накрыли под открытым небом столы с пирогами и настоящими русскими самоварами и щедро угощали и ароматным чаем, и пышными пирогами.

В рамках велопробега, у памятного камня, установленного жителями деревни в память о погибших воинах-земляках,



почтили их память минутой молчания, возложили венки и цветы. Родственники погибших земляков рассказали путешественникам о их героических подвигах.

Второй год велопробег проходил под девизом «Мы - за читающую Россию!» И директор МУК «Большесельская центральная библиотека» Е.В.Прозорова вручила жителям деревни книги «Герои земли Ярославской».

От имени организационного комитета ведущий специалист по вопросам молодежной политики и Администрация Большесельского МР Оксана Гвоздарёва выразила слова благодарности всем, кто принял участие в организации и проведении велопробега:

своим коллегам Ю.М.Шведову, работникам МУК «Большесельская центральная библиотека», МУ «Большесельский молодежный центр», водителю МУК «Дом культуры Большесельского района» С.Соколову, а также жителям д.Байково, организовавшим

свою колонну для участия в велопробеге, жителям д.Колошино: З.А.Пушкаревой, семьям Пушкаревых, Карулиных, М.Закриёвой - за вкусные, тёплые пирожки, С.Балаба-нову - за прекрасные звуки баяна. Отдельные слова благодарности сотрудникам отделения полиции Большесельское и сотрудникам ГИБДД за организацию безопасного

из детского ансамбля «Арлекин», воспитанники детского сада «Березка».

Песни и стихи о Родине, такой разной, но все-таки единственной на всех - России, уносились в солнечное небо. И звучали они чисто, искренне. Зрители подпевали артистам, а некоторые даже пытались танцевать под звуки знакомых мелодий.

Буквально до слез трогали



движения на дороге.

А в парке Победы в то время, пока шёл велопробег, продолжились праздничные мероприятия. Замечательным концертом порадовали большесельцев участники художественной самодеятельности РДК, юные танцоры

песни о войне, о слезах матерей, потерявших на войне своих сынов, о несломленных людях большой страны, победившей фашизм и нежелающих повторения ничего подобного.

Ирина ФИЛИПОВА



Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области  
Отдел имущественных земельных отношений и градостроительной деятельности  
**Внесение изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области**  
(утверждены решением Муниципального Совета Благовещенского сельского поселения от 19.11.2009г. № 11)  
Заведующая отделом земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Большесельского муниципального района: **Т.В. Романова**  
Ведущий специалист отдела имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности, архитектор района: **Н.А. Валькова**  
с. Большое Село 2015г

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения.....	4-5
2. Внесение изменений и дополнений в главу 1Х «Градостроительные регламенты».....	5-28
3. Правовые основания.....	27-28
4. Приложения.....	29

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения Большесельского района Ярославской области выполнено в 2015 году на основании постановления администрации Большесельского муниципального района от 29.04.2015 года №431 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения в раздел «Градостроительные регламенты»

Правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения разработаны в 2009 г. и утверждены решением муниципального Совета Благовещенского сельского поселения от 19.11.2009 г. №11.

Текстовая часть при внесении изменений в правила землепользования и застройки по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации

Настоящие правила землепользования и застройки внесенными в них изменениями применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасной жизнедеятельности людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения

Внесение изменений в правила землепользования и застройки 31.12.2014г, который внес изменения в Земельный кодекс РФ, добавив ст.11.9 в п.1.1 «Образование земельных участков». Согласно п.1 данной статьи «предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами» в составе Правил землепользования и застройки. В ранее утвержденных правилах землепользования и застройки Большесельского сельского поселения предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливались.

Пп.2 п.6 ст.30 Градостроительного кодекса РФ так же определяет в Градостроительных регламентах предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков.

Кроме видов разрешенного использования в каждой территориальной зоне устанавливаются предельные параметры, включающие в себя: минимальные и (или) максимальные размеры земельных, в том числе площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, за которыми запрещено строительство объектов капитального строительства, а так же и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в том числе и ограничения в использовании объектов капитального строительства, выраженное, например, в предельном количестве этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений или максимальном проценте застройки в границах земельного участка

До 1 января 2015 года вопросы определения размеров земельных участков при их образовании устанавливались следующими документами:

-Закон Ярославской области №52-з от 03.07.2002г «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Ярославской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;  
-Закон Государственной Думы Ярославской области четвертого созыва от 05.03.2007г №13-з «О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Ярославской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

-Постановление Главы Большесельского муниципального округа от 03.04.2002г №158 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в границах населенных пунктов за их пределами»;

-Постановление администрации Большесельского муниципального района от 21.01.2010г №30 «О внесении изменений в постановление главы Большесельского муниципального округа от 03.04.2002г №158 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в границах населенных пунктов и за их пределами»;

Комиссия по землепользованию и застройки (заключение от 23.04.2015г) рекомендовала Главе администрации принять решение о внесении изменений в том числе в Градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения, утвержденных Решением Муниципального Совета от 19.11.2009г №11, внести следующие изменения:

**1. Дополнить Главу 1Х «Градостроительные регламенты»:**

**1.1) Статьей 65.1 следующего содержания:**

**Общие условия осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

1. Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Генеральным планом Благовещенского сельского поселения, установленными Правилами, градостроительными регламентами, документацией по планировке территории, на основании результатов инженерных изысканий, с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечением инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на застроенных или подлежащих застройке земельных участках:

-правообладателями (арендаторами, землепользователями) земельных участков, предоставленных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства объектов недвижимости, указанных в документах о предоставлении земельного участка (жилого либо нежилого назначения), а также для ведения личного подсобного хозяйства, в отношении строительства объектов, предусмотренных Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

2) правообладателями земельных участков, являющимися собственниками объектов капитального строительства (лицами, действующими по поручению собственников объектов недвижимости), расположенных на указанных земельных участках (предоставленных для эксплуатации (обслуживания) объектов недвижимости), в том

числе со сносом существующего объекта капитального строительства;

3) собственниками земельных участков;

4) лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в случаях разрушений объекта капитального строительства, для обслуживания которого предоставлен земельный участок, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, при условии начала восстановления в установленном порядке объекта капитального строительства в течение трех лет или продлении указанного срока исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, обладающим правом предоставления соответствующего земельного участка;

5) арендаторами (субарендаторами) земельных участков в случаях разрушений объекта капитального строительства, для обслуживания которого предоставлен земельный участок, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, в случаях, когда право восстановления объекта капитального строительства предусмотрено договором аренды (субаренды);

6) правообладателями земельных участков, не указанных в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, не связанных с расположением на земельном участке объекта капитального строительства (ранее не предоставлявшегося для эксплуатации (содержания), разрушенного, снесенного объекта капитального строительства либо предоставленного для целей, не связанных со строительством объекта капитального строительства) и получившими разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, связанный с размещением индивидуального жилого дома или объекта капитального строительства нежилого назначения.

**1.2.) статьей 65.2 следующего содержания:**

**Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка**

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ производится с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произведено в нарушение требований технического регламента, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не установлены, осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации – на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

**2) В статью 66 «Жилые зоны»:**

**2.1. Дополнить раздел «Зона Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки) (до 3 этажей)» пунктом 2 следующего содержания:**

**п.2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1) минимальная площадь земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается 0,02 га.

Минимальная площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения других видов объектов капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благоустройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, но не менее 0,08 га.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2, но не менее 0,02га

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2, но не менее 5 метров от красной линии – 5 метров от объекта капитального строительства – 3 метра других объектов – 1 метр

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательного учреждения для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют – 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных учреждений: общего типа, объединенных с начальной школой, том числе встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного) – 25 метров

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки. Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено; 3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства устанавливаются с учетом соблюдения ст.65.1,65.2, но не более:

- многоквартирные малоэтажные дома – 3 надземных этажей;  
- индивидуальные жилые дома – 2 надземных этажей;  
- дошкольные образовательные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроженные, пристроенные и встроено-пристроенные – 2 надземных этажей;  
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования – 3 надземных этажей;  
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (кроме культурных зданий и сооружений) – 3 надземных этажей.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- многоквартирные малоэтажные дома (до 3 надземных этажей), в том числе со встроженными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду: Основных функций – 61–69%, вспомогательных функций 13–19%, прочих функций – 17–20%;

- общежития – 40 %;

- объекты розничной торговли – 50%;

- объекты общественного питания – 50%;

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты) – 50%;

- индивидуальные жилые дома – 30%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения ст.65.1,65.2

5) иные показатели.

Минимальная площадь застройки земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты розничной торговли (отдельно стоящие) – 100 кв. м;  
- объекты общественного питания (отдельно стоящие) – 100 кв. м;  
- объекты бытового обслуживания (отдельно стоящие) – 100 кв. м.

Минимальная площадь застройки земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом положений ст.65.1,65.2.

6) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74 Правил землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения (далее Правил).

**ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ:**

\* Региональные нормативы градостроительного проектирования на территории Ярославской области, утвержденные постановлением Администрации Ярославской области №33-а от 13.02.2008г.

\* СНиП 2.07.01-89\*;

\* СанПиН 2.1.3.1375-03,

\* СНиП 2.08.01-89;

**2.2. Дополнить раздел «Зона Ж-3 (зона среднеэтажной смешанной жилой застройки)» пунктом 2 следующего содержания:**

**п.2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1) минимальная площадь земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается 0,02 га.

Минимальная площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения других видов объектов капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благоустройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, но не менее 0,08 га.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2 но не менее 0,02 га.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров; от красной линии – 5 метров от объекта капитального строительства – 3 метра других объектов – 1 метр

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательного учреждения для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных учреждений: общего типа, объединенных с начальной школой, том числе встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) составляют 25 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки. Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено; 3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2, но не более:

- многоквартирные малоэтажные дома – 3 надземных этажей;  
- блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи и имеет непосредственный выход на придомовую территорию – 3 надземных этажей;  
- 2–6-квартирные жилые дома – 3 надземных этажей;  
- индивидуальные жилые дома – 3 надземных этажей;  
- дошкольные образовательные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроженные, пристроенные и встроено-пристроенные – 2 надземных этажей;  
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), – 3 надземных этажей;  
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (кроме культурных зданий и сооружений) – 3 надземных этажей.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культурных зданий и сооружений устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- многоквартирные малоэтажные дома (до 3 надземных этажей), в том числе со встроженными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, Основных функций – 61–69%, вспомогательных функций 13–19%, прочих функций – 17–20%;

- блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи и имеет непосредственный выход на придомовую территорию – 50%;

- 2–6-квартирные жилые дома – 50%;

- объекты розничной торговли – 50%;

- объекты общественного питания – 50%;

- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты) – 50%;

- индивидуальные жилые дома – 30%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2

5) иные показатели.

Минимальная площадь застройки земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты розничной торговли (отдельно стоящие) – 100 кв. м;

- объекты общественного питания (отдельно стоящие) – 100 кв. м;

- объекты бытового обслуживания (отдельно стоящие) – 100 кв. м.

Минимальная площадь застройки земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2

(Продолжение на 4 стр.)



*(Продолжение. Начало на 3 стр.)*

6) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстваопределяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74Правил.

7)пункт 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»дополнить подпунктом 3 – ведение личного подсобного хозяйства

Правовые основания:

\* Региональные нормативы градостроительного проектирования на территории Ярославской области, утвержденные постановлением Администрации Ярославской области №33-а от 13.02.2008г.

\* СНиП 2.07.01–89\*;

\* СанПиН 2.1.3.1375–03,

\* СП 30–102–99;

\* СНиП 2.08.01–89;

**3) В статью 67Общественно-деловая зона (ОД):**

**3.1.Дополнить раздел «ЗонаОД (общественно-деловая зона)» пунктом 2 следующего содержания:**

**П.2Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1)минимальная площадь земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается 0,02 га.

2)минимальная площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благоустройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, но не менее 0,08 га.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2но не менее 0,02 га;

3)минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров; от красной линии –5метров

-от объекта капитального строительства – 3 метра

- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательного учреждения для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных учреждений для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных учреждений: общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) составляют 25 метров. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;
3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака для объектов капитального строительства устанавливаются с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2, но не более:

-многоквартирные дома (3 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, – 3 надземных этажей; -дошкольные образовательные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные - 3 надземных этажей.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений ст.65.1,65.2;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- общежития - 40%;

- многоквартирные дома (3–5 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду,основных функций – 61–69%,вспомогаельных функций 13–19%,прочих функций–17–20%;

- объекты розничной торговли - 50%;

- объекты общественного питания - 50%;

- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечные, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты) - 50%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положенийст.65.1,65.2;

5) иные показатели.

Минимальная площадь застройки земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- объекты розничной торговли (отдельно стоящие) - 100 кв. м;

- объекты общественного питания (отдельно стоящие) - 100 кв. м;

- объекты бытового обслуживания (отдельно стоящие) - 100 кв. м;

6) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстваопределяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области и законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74Правил.

7)минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства из расчета площади земельного участка в метрах квадратных на 1 место для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- дошкольные образовательные учреждения вместимостью до 100 мест, размещаемые в отдельно строящем здании, – 40 кв.м на 1 место, вместимостью более 100 мест – 35 кв.м на 1 место, пристроенные, встроенные и встроено-пристроенные к жилым домам, зданиями административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий) – 29 кв.м на 1 место; - общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) вместимостью 600 – 800 мест – 40 кв.м на 1 место, 800 – 1100 мест – 33 кв.м на 1 место, 1100 – 1500 мест – 17 кв.м на 1 место.

**4) В статью 68 «Производственная зона (П)», в ст.69 «Коммунально-складская зона (КС)»**

**4.1.Дополнить раздел «Производственная зона(П)» и раздел «Коммунально- складская зона» пунктом 2 следующего содержания:**

**2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1)Размеры земельных участков для станций водоочистки (в гектарах) в зависимости от их производительности, (тысячметров кубических в сутки), следует принимать по проекту, но не более:- до 0,8 тыс.м3/сутки – 1 гектар;

# Большесельские Вести

- свыше 0,8 до 12 тыс. м 3/сутки – 2 гектара;

- свыше 12 до 32 тыс. м 3/сутки – 3 гектара;

- свыше 32 до 80 тыс. м 3/сутки – 4 гектара;

- свыше 80 до 125 тыс. м 3/сутки – 6 гектаров.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающей в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

2)Размеры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений капитализации, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размеры земельных участков, не более, га		
	Очистных сооружений	Иных площадок	Биологически пруды глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

3)Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки составляют:

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков (га), котельных работающих:	
	на твердом топливе	на газо-мазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
От 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
От 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
От 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

4)Размер земельных участков гаражей иоткрытых автостоянок следует принимать кв.м /машиноместа:

- для гаражей одноэтажных – 30;

- для наземных автостоянок –25.

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22 кв.м., апри примыкании участков кпроеезжей части улиц ипроездов – до 18 кв.м. на автомобиль.

3)минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- водозаборные скважины для технического водоснабжения

- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

- канализационные насосные станции перекачки производственных сточных вод;

- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;

- локальные очистные сооружения;

- очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

- очистные сооружения поверхностного стока **Закрытого типа**;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;

- зарядные станции;

- устройство электрохимической защитыгазопроводов от коррозии (ЭХЗ);

- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей ст.65.1,65.2, но не менее 0,02 га;

4)минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей ст.65.1,65.2 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров; от красной линии –5метров

-от объекта капитального строительства – 3 метра

- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий пожарных частей, пожарных депо составляют 10 метров.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки. Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;
5) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливаются с учетом технологических особенностей объекта капитального строительства и соблюдения положений статей65.1,65.2 Правил для объектов

следующих видов разрешенного использования:
-производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий I класса опасности по классификации СанПиН;
-производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II класса опасности по классификации СанПиН;

-производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий III класса опасности по классификации СанПиН;
-производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий IV класса опасности по классификации СанПиН;
- производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы коммунальных, транспортных и других предприятий V класса опасности по классификации СанПиН.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 60%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не устанавливается и может быть любым, с учетом соблюдения

положений ст.65.1,65.2Правил, для видов разрешенного использования:
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;

**5)В статью 70 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ТР)»: 5.1.Дополнить раздел «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ТР)»пунктом 2 следующего содержания:**

**2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- становочные пункты общественного транспорта;

- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;

- очистные сооружения поверхностного стока открытого типа;

- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые

регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;

- инженерные сооружения на водотоке (перепускные трубы, напорные стенки, коветы, водоотводящие каналы и другие подобные сооружения);
Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2, но не менее 0,02 га;

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;

2) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил;
3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил;

4)минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2, но не менее:

-от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в границах существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;

5) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстваопределяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области и законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74 Правил.

**6)В статью 71 «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)»: 6.1)Изложить текст статьи 71 «Зона сельскохозяйственного назначения» в новой редакции:**

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, претотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:
- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территорий населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий**

Основные виды разрешенного использования:

\* поля и участки для выращивания сельхозпродукции;

\* луга, пастбища; \* лесозащитные полосы.

Вспомогательные виды использования:

\* промысловые цеха, \* материальные склады, \* коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны

\* Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;

\* Площадки для мусоросборников;

Условно разрешенные виды использования:

\* склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений

\* Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

**СХ 2 Территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства в пределах поселений**

Основные виды разрешенного использования:

\* подсобные хозяйства; \* фруктовые и ягодные сады, огороды

\* парники \* пасаки

\* строения для содержания домашних животных

\* строения для содержания скота и птицы

Вспомогательные виды использования:

\* сенокосы \* выгоны \* пастбища

**СХ 3 Территории фермерских и крестьянских хозяйств, личного подсобного хозяйства вне населенного пункта**

Основные виды разрешенного использования:

\* поля и участки для выращивания сельхозпродукции; \* луга, пастбища; \* фермы

Вспомогательные виды использования:

\* фруктовые и ягодные сады, огороды \* парники

\* пчеловодство: пасеки, объекты первичной переработки меда

\* строения для содержания домашних животных

\* строения для содержания скота и птицы

\* с/х ветеринарные станции

**СХ 4 Территории объектов агро–промышленного комплекса на землях сельскохозяйственного назначения:**

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

\* животноводческие предприятия; \* птицеводческие предприятия; \* зерноводческие предприятия, \* фермерские хозяйства

\* Садоводческие (дачные) объединения;

Вспомогательные виды использования:

\* предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции,

\* предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей,

\* предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов,

*(Продолжение на 5 стр.)*



*(Продолжение, начало на 3-4 стр.)*

- \* машиноиспытательные станции, \* ветеринарные учреждения,
  - \* теплицы и парники, \* промышленные цеха,
  - \* материальные склады, \* транспортные, \* энергетические
  - \* объекты, связанные с проектируемыми предприятиями,
  - \* коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны
  - \* Объекты с размещением правления объединения;
  - \* Магазин смешанной торговли;
  - \* Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
  - \* Площадки для мусоросборников;
- Условно разрешенные виды использования:
- \* склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений
  - \* Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

**6.1. Дополнить раздел «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» пунктом 2 следующего содержания:**

**2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные размеры земельных участков в зоне СХ.

1. Для ведения садоводства:
  - минимальный размер земельного участка — 0,05 га;
  - максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

2. Для ведения огородничества:
  - минимальный размер земельного участка — 0,01 га;
  - максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

3. Для дачного строительства:
  - минимальный размер земельного участка — 0,1 га;
  - максимальный размер земельного участка – 0,30 Га.

4. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:
  - минимальный размер земельного участка – 1,00 га, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 1 га;

5. Нормативный размер участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок производственных предприятий (в %) в соответствии с рекомендуемыми предельными параметрами разрешенного строительства для зоны СХ.

6. Для объектов иного назначения — в соответствии с документацией по планировке территории и в соответствии со ст.65.1,65.2 Правил.

7. Минимальный коэффициент застройки земельного участка (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) объектами капитального строительства данной зоны составляет:

Предприятия (производства)	Коэффициент застройки, %
Крупного рогатого скота	38-55
Свиноводческие	35-50
Овцеводческие	45-60
Птицеводческие	25-33
Звероводческие и кролиководческие	22-45
Тепличные	42-60
Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники	25-38
Предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
Предприятия комбикормовые	27
Предприятия по хранению семян и зерна	28
Предприятия по обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Крестьянские (фермерские) хозяйства	
По производству молока	40
По доразведению и откорму крупного рогатого скота	35
По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
Птицеводческие яичного направления	27
Птицеводческие мясного направления	25

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, а так же в соответствии со ст.65.1,65.2 Правил

8. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.

9. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

10. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка сельскохозяйственных предприятий – до 2 этажей.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в границах существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено.

**7) В статью 72 «Зона рекреации (Р)»:**

**7.1. Дополнить раздел «Зона рекреации (Р)» пунктом 2 следующего содержания:**

**2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**А) Зона водных объектов (р-3)**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны Правилами не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статьи 65.1,65.2 Правил;

- 3) предельное количество надземных этажей или предельная высота строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил.

- 5) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области и законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.75 Правил.

**Б) Зона парков, садов (Р-2)**

- 1) максимальные размеры земельных участков определяются из расчета, что отношение суммарной площади возможной застройки всех земельных участков, расположенных в границах обособленной части территориальной зоны, к площади такой обособленной части территориальной зоны не может быть более 7%.

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом соблюдения положений Par119 статьей 65.1,65.2 Правил, но не менее 1 метра.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в границах существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;

- 3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений устанавливаются:

- объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты, общественные туалеты, объекты, связанные с назначением основного вида использования, – бметров.

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- парки культуры и отдыха, детские парки, парки аттракционов, другие тематические парки – 7%;
- скверы, сады, бульвары, набережные – 7%.

- 5) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области и законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74 Правил.

**В) Зона лесов в границах населенного пункта (Р-1)**

- 1) максимальные размеры земельных участков определяются из расчета, что отношение суммарной площади возможной застройки всех земельных участков, расположенных в границах обособленной части территориальной зоны, к площади такой обособленной части территориальной зоны не может быть более 5%.

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил;

- 3) предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается 5 метров;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- лесопарки – 5%.

- 5) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области и законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74 Правил.

**Г) Зона спортивных центров (Р-4,5)**

- 1) минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- оборудованные спортивные площадки;
- общественные туалеты;

- 2) минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее 0,02 га;

- 3) предельные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 3 метров.

- 4) максимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено;

- 3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 3 метров.

- 5) в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Благовещенского сельского поселения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Ярославской области и законодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74 Правил.

**8) В статью 73 «Зона специального назначения (СН)»:**

**8.1. Дополнить раздел «Зона специального назначения (СН)» пунктом 2 следующего содержания:**

**2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**А) зона кладбищ, некрополей**

- 1) минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства для видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее 0,02 га;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений для данной территориальной зоны устанавливается с учетом соблюдения положений статей 65.1,65.2 Правил, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков, в случае строительства единого объекта капитального строительства, – 0 метров;
- от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом соблюдения положений Par119 статьей 65.1,65.2 Правил, но не менее 1 метра.

Правительства Ярославской области изаконодательством в области охраны объектов культурного наследия и ст.74 Правил.

**9) Дополнить статьей 76.1 следующего содержания:**

**1. Зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)**

В соответствии с пунктом 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых природных территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. К зоне особо охраняемых природных территорий на территории Благовещенского сельского поселения отнесены:

- Болото Великий мох (в границах кварталов 1, 2, 8-13, 17, 22, 23, 31 Черемховского лесничества Рыбинского лесхоза, 4531 га);
- Кондратовское болото (р-н д. Кондратово, 480 га);
- Сосновый бор «Пуслицево» ( СНП Борисовское, 2,1 га)
- Усадьба «Борисовское» ( р-н СНП Борисовское, 4 га);

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельные участки в границах особо охраняемых природных территорий могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности;
- запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;
- на специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом;
- земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Режим охраны особо охраняемых природных территорий (памятников природы), охранных зон и зон ограниченного хозяйственного использования таких территорий устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Ярославской области и органов местного самоуправления.

**10) Дополнить статьей 79. «Действие Правил землепользования и застройки по отношению к территории населенных пунктов, численность менее 100 человек»**

На населенные пункты, численность менее 100 человек, на которые не разработаны схемы функционального и правового зонирования, Правила землепользования и застройки распространяются следующим образом:

- на кварталы частной застройки распространяются регламенты зоны «Ж-3»; на территории объектов сельхозиспользования в их границах распространяются регламенты зоны «СХ 3»;

Правовые основания:

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О РАЗВИТИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

- Ст. ст. 79-82 Земельного кодекса РФ
- СНиП 2.10.02-84
- СНиП 2.07.01-89\*
- СанПиН 2.1.4.1110-02
- СанПиН 42-128-4690-88
- СП 11-112-2001

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденные Постановлением Администрации Ярославской области от 13.02.2008г. №33-а
- Федеральный закон от 12 января 1996 года N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 года,
- СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 30-102-99;
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 10.01.2002.№ 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»,
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.96 № 1404 «Об утверждении Положения о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»,
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»,
- постановление Правительства РФ от 09.06.95г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 10 ЯНВАРЯ 2003 Г. № 17-ФЗ «О ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ СТАТЬЯ 90. ЗЕМЛИ ТРАНСПОРТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 28 АПРЕЛЯ 1999 Г. N 85-П О ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОСАХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2006 Г. N 611 О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛОС ОТВОДА И ОХРАННЫХ ЗОН ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ**

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ НОРМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

- \* ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- \* ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- \* ВОДНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- \* ФЗ «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»;
- \* ФЗ 73 «ОБ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»;
- \* ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ» 27 ДЕКАБРЯ 2002 Г N 184-ФЗ

**ПРИЛОЖЕНИЯ к Проекту**

внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области

*(утверждены решением Муниципального Совета Благовещенского сельского поселения от 19.11.2010 г. № 11)*



## СООБЩЕНИЕ

Администрация Большесельского сельского поселения размещает сообщение о предоставлении земельных участков в аренду:

1. Предоставить Феклистову В.А., Цыгановой Н.В., Кортиковой Е.В. в аренду до года земельный участок площадью 1 кв.м. для реконструкции жилого дома № 15 в части проведения внутреннего и наружного газоснабжения в с. Большое Село, ул. Садовая, д. 15.
2. Предоставить Мельниковой Н.Н. в аренду до года земельный участок площадью 1 кв.м. для реконструкции жилого дома № 31 в части проведения внутреннего и наружного газоснабжения в с. Большое Село, ул. Первомайская, д. 31.
3. Предоставить Матвееву Е.М., Матвеевой О.Н., Матвееву И.Е., Галанцевой Ю. Е. в аренду до года земельный участок площадью 1 кв.м. для реконструкции кв. № 2 жилого дома № 13 в части проведения внутреннего и наружного газоснабжения в с. Большое Село, ул. Садовая, д. 13, кв. 2.
4. Предоставить Бычковой В.М., Бычкову Р.И., Бычкову С.И. в аренду до года земельный участок площадью 1 кв.м. для реконструкции жилого дома № 11 в части проведения внутреннего и наружного газоснабжения в с. Большое Село, ул. Садовая, д. 11.
5. Предоставить Еремеевой А.А. в аренду до года земельный участок площадью 28 кв.м. для обслуживания гаража в с. Большое Село, ул. Сурикова, у д. 52.
6. Предоставить Першиной А.А. в аренду до года земельный участок площадью 29 кв.м. для обслуживания гаража в с. Большое Село, ул. 2-я Полевая, у дома № 29.
7. Предоставить Тройникову А.Ю. в аренду до года земельный участок площадью 29 кв.м. для обслуживания гаража в с. Большое Село, ул. 2-я Полевая, у дома № 29.
8. Предоставить СПК «Знамя победы» в аренду до одного года земельный участок, площадью 10 кв.м. для реконструкции жилого дома № 69 в части проведения внутреннего и наружного газоснабжения в с. Большое Село, ул. Свободы, к д. 69.
9. Предоставить СПК «Знамя победы» в аренду до одного года земельный участок, площадью 100 кв.м. для обслуживания жилого дома № 69 с. Большое Село, ул. Свободы.
10. Предоставить Нашихаловой О.А. в аренду до года земельный участок площадью 810 кв.м. для огорода в с. Большое Село, ул. Мясникова, у дома № 66.
11. Предоставить Андреевой Л. А. в аренду сроком до одного года земельный участок площадью 2 кв.м. для

реконструкции жилого дома в части проведения внутренней и наружной газификации в с. Большое Село, ул. Мясникова, д. 70.

12. Предоставить Чистякову В.Ф. в аренду сроком до одного года земельный участок площадью 12 кв.м. для реконструкции жилого дома в части проведения внутренней и наружной газификации в д. Сельцо, ул. Солнечная, д. 29.
13. Предоставить Ивановой Т.Н. в аренду до года земельный участок площадью 158 кв.м. для огорода в с. Большое Село.
14. Предоставить Понизовкиной Л.Н. в аренду до года земельный участок площадью 41 кв.м. для огорода в с. Большое Село.
15. Предоставить Тишиновой Л.В. в аренду до года земельный участок площадью 200 кв.м. для огорода в с. Большое Село.
16. Предоставить Мицкевич Е.В., Мицкевич И.К., Мицкевич А.И. в аренду до года земельный участок площадью 1 кв.м. для реконструкции кв. № 1 жилого дома № 13 в части проведения внутреннего и наружного газоснабжения в с. Большое Село, ул. Садовая, д. 13, кв. 1.
17. Предоставить Елину О.В. в аренду на три года, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 171 кв.м. в д. Терехово, к.н. 76:01:027201:275.
18. Предоставить Смирнову К.В. в аренду на три года, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 200 кв.м. в д. Сельцо, ул. Солнечная, к.н. 76:01:010134:144.
19. Предоставить Кулагину Е.Б. в аренду на три года, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 245 кв.м. в с. Большое Село, ул. Кооперативная, к.н. 76:01:010128:97.
20. Предоставить Бесстрахову А.А. в аренду на 10 лет земельный участок площадью 60000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель) для сельскохозяйственного производства у ур. Русиново, к.н. 76:01:000000:1912.
21. Предоставить Андреевой М.Я. в аренду до года земельный участок площадью 214 кв.м. для огорода в с. Большое Село, в сторону дороги на Высоково.
22. Предоставить Коляскину Л.Н. в аренду до года земельный участок площадью 23 кв.м. для обслуживания хозяйственной постройки с. Большое Село ул. 2-я Полевая.

Глава администрации Большесельского муниципального района **С.В. ГРУЗДЕВ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 11.06.2015 № 535 с. Большое Село

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17 Устава Большесельского муниципального района, в целях соблюдения интересов граждан и объединений, администрация Большесельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения.
2. Провести публичные слушания: 11 сентября 2015 г. с 11.00 часов до 12.00 часов по адресу: - д. Борисовское ул. Молодежная, д.6 Большесельский район, Ярославская область; Инициатором проведения публичных слушаний является отдел имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Большесельского муниципального района.
3. Отделу имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Большесельского муниципального района (Романова Т.В.) разместить имеющийся текстовый материал по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения по адресу: д. Борисовское ул. Молодежная д.26 Большесельский район, Ярославская область; в газете "Большесельские вести", а также на официальном сайте Большесельского муниципального района.
4. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения направлять в письменном виде в Комиссию по землепользованию и застройке Большесельского муниципального района по адресу: пл. Советская д.9 с. Большое Село, Большесельский район, Ярославская область.
5. Все поступившие предложения и замечания рассмотреть не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний и подготовить проект рекомендаций публичных слушаний.
6. Комиссии по землепользованию и застройке Большесельского муниципального района подготовить протокол результатов публичных слушаний в срок: до 16 сентября 2015 г. с учётом предложений и замечаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения.
7. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке Большесельского муниципального района
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы администрации Большесельского муниципального района **С.Г. ВИНОГРАДОВ**

**БЕШЕНСТВО** - смертельное заболевание животных и человека. Это заболевание входит в первую пятерку наиболее опасных болезней, общих для человека и животных.

В настоящее время бешенство зарегистрировано в 113 странах мира и поражает ежегодно около 50 тыс. человек, имевших контакт как с дикими, так и с домашними животными. Вызывается вирусом, который проникает в организм через поврежденную кожу при укусе здорового животного больным.

**Новый случай бешенства выявлен в нашем районе, в д. Девницы заболела собака. При лабораторном исследовании получен положительный результат на бешенство.**

Инкубационный период болезни длится в среднем от трех до восьми недель, но может длиться и неделю, и год. Это связано с тем, что, попадая в организм, вирус движется по нервным волокнам в головной мозг, после чего и развиваются клинические признаки. Таким образом, чем дальше место укуса от мозга, тем дольше длится инкубационный период. После проникновения в головной мозг, вирус спускается в слюнные железы и выделяется со слюной.

#### КЛИНИЧЕСКИЕ ПРИЗНАКИ

В начале болезни признаки индивидуальны и неспецифичны. Собаки, прежде ласковые и общительные, становятся агрессивными и раздражительными. Затем животное замыкается, отказывается от общения, у него появляется отсутствующий взгляд, развивается фотофобия (боязнь освещенных мест). В большинстве случаев наблюдаются лихорадка, понос, рвота. У собак выделяются две формы проявления клинических

## БЕШЕНСТВО ЖИВОТНЫХ

признаков: агрессивную (буйную) и паралитическую. При буйной форме животное становится крайне агрессивным, на всех нападает. В результате судорог мышечной губы постоянно оттягиваются назад, оскаливая зубы. Собака кусает любое животное, равно как и любого человека, встречающихся на пути. При паралитической форме мышцы головы парализуются, рот раскрыт, язык свисает. Глотательные мышцы парализованы, что служит причиной слюнотечения и кашля. Движения становятся дискоординированными, собака спотыкается, впадает в коллапс, не может подняться.

Могут у животного проявляться и признаки обеих форм. Характерные в этих случаях для человека симптомы водобоязни у собак наблюдаются редко. Бешенство в стадии развития клинических признаков приводит к смерти.

У кошек бешенство чаще протекает в буйной форме до 6 суток. Этому предшествуют изменения в поведении - беспокорство, отсутствие аппетита, слюнотечение, извращение аппетита, затрудненное глотание.

#### ПРОФИЛАКТИКА

Профилактика бешенства заключается в прививании животного соответствующей вакциной. Поскольку бешенство представляет исключительную опасность, как для животных, так и для человека, все владельцы обязаны ежегодно прививать своих питомцев от этой болезни, о чем в паспорте животного делается соответствующая отметка. При малейшем подозрении на бешенство необходимо немедленно обратиться к врачу, даже если животное было привито!

Необходимо прививать как собак, так и кошек. Также прививают мелких хищников, которых часто держат дома: хорьков, фредок. Больное животное опасно для других животных и для человека ещё до проявления

#### УВАЖАЕМЫЕ РАБОТОДАТЕЛИ

**БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА!** Управление социальной защиты населения сообщает о проведении смотра-конкурса - «Российская организация высокой социальной эффективности».

- Региональный этап конкурса проводится в 2 тура:
1. муниципальный (отборочный);
  2. областной, по следующим номинациям:
    1. «За создание и развитие рабочих мест в организациях производственной сферы»
    2. «За создание и развитие рабочих мест в организациях непроизводственной сферы»
    3. «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы»
    4. «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях непроизводственной сферы»
    5. «За развитие кадрового потенциала в организациях производственной сферы»
    6. «За развитие кадрового потенциала в организациях непроизводственной сферы»
    7. «За формирование здорового образа жизни в организациях производственной сферы»
    8. «За формирование здорового образа жизни в организациях непроизводственной сферы»
    9. «За развитие социального партнерства в организациях производственной сферы»
    10. «За развитие социального партнерства в организациях непроизводственной сферы»
    11. «Малая организация высокой социальной эффективности»
    12. «За участие в решении социальных проблем территорий и развитие корпоративной благотворительности»

Организации могут принять участие в нескольких номинациях, для этого необходимо представить заявку и весь пакет документов в Управление социальной защиты населения Администрации Большесельского муниципального района до 20 августа 2015 года. Форма заполнения заявки новая.

**Требования к организациям, принимающим участие в региональном этапе конкурса:**

- организация должна осуществлять свою деятельность не менее трех лет;
  - организация не должна находиться в стадии ликвидации, быть признанной банкротом;
  - организация не должна иметь задолженности по платежам, включая текущие, в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
  - организация не должна иметь случаев производственного травматизма со смертельным исходом в течение года, предшествующего региональному этапу конкурса.
- Организация не допускается к участию в региональном этапе конкурса, если:
- имеет не устранённые нарушения трудового законодательства, в том числе задолженность по заработной плате и другим выплатам работникам;
  - работники и работодатели находятся в состоянии коллективного трудового спора;
  - имеет не устранённые нарушения миграционного законодательства в части привлечения иностранных работников;
  - имеет судебные решения и тяжбы, связанные с нарушением трудовых прав работников;
  - в заявке на участие в региональном этапе конкурса указаны недостоверные данные либо не представлены документы, предусмотренные Положением.

Исп. Заместитель начальника УСЗН  
**КОРОЛЕВА Татьяна Викторовна.**

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

клинических признаков заболевания, за 8-10 дней, когда по внешнему виду животного нельзя сказать, больно оно или нет. Поэтому, при любом укусе обязательно сразу же следует обратиться к врачу.

**ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИВОТНЫХ!** Строго соблюдайте правила содержания своих питомцев. Своевременно делайте им прививки от бешенства. При первых проявлениях ненормального поведения животного изолируйте его от окружающих и покажите ветеринарному врачу. Не выгоняйте на пастбище сельскохозяйственных животных не привитых против бешенства. Не пейте сырое молоко, если ваше животное (корова или козы) не привиты против бешенства. Употребляйте молоко в пищу только после кипячения. Не разрешайте детям общаться с чужими собаками и кошками.

Остерегайтесь животного, поведение и внешний вид которого кажется вам ненормальным.

При обнаружении факта захода дикого животного в населенный пункт обязательно звоните ветеринарам, которые примут все необходимые меры по предупреждению распространения бешенства среди животных.

**Уважаемые жители Большесельского района!** Обращайтесь в ГБУ Большесельскую районную ветеринарную станцию, если вам нужно привить сельскохозяйственных животных против бешенства. Вакцинацию собак и кошек проводим каждую пятницу месяца, бесплатно, а на территории сельских поселений вакцинация животных против бешенства производится по согласованию с администрацией сельских поселений.

Адрес ветеринарной станции с. Большое Село ул. Усыкина д. № 25. ГБУ Большесельская районная ветеринарная станция.





ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ

Table with columns for days of the week (ПОНЕДЕЛЬНИК, ВТОРНИК, СРЕДА, ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА, СУББОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ) and time slots, listing various TV programs and channels.

Знаком возрастное ограничение не отменяет телепередачи, транслируемые в эфире без предварительной записи или являющиеся информационными продуктами...



## ОБЪЯВЛЕНИЯ-

## РЕКЛАМА -

## РАБОТА

### ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ Ярославский Медицинский центр «Клиника доктора Кротова»

4 июля с 9.00 – 12.00 в ЦРБ Большого Села

1. Будет проводиться забор любых АНАЛИЗОВ КРОВИ на:

- выявление онкозаболеваний любых органов,
- гормонов щитовидной железы и половых гормонов,
- паразитов и др.

2. КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА эндокринолога высшей категории.

На анализы крови и консультацию приходите строго натощак в процедурный кабинет.

Желательно взять направление у лечащего врача.

**Справки и запись на прием  
по телефону: 8(4852)93-67-89**

## ДЕТСКИЙ ОТДЫХ

## Этот июнь нам запомнится

Это с уверенностью могут сказать 16 высококовских мальчишек и девчонок, которые с удовольствием отдыхали в летнем оздоровительном лагере, работающем при местной школе.



Каждый день смены приносил в их жизнь что-то новое и неизвестное, интересное и увлекательное. Ребята побывали в старой Герценовской школе, познакомившись не только с остатками когда-то красивейшего здания, но и его историей; в деревне Лохово, только в окрестностях которой произрастает гигантский вид мать-и-мачехи; трудовым десантом традиционно выехали в деревню Березино и урочище Кордон, пообщались с высококовским тружеником тыла Анатолием Ивановичем Герасимовым. Другие дни были заняты различными конкурсными и игровыми программами, причем и в клубе и в библиотеке, направленными



не только на хорошее времяпровождение, но и поддержание, и развитие здорового образа жизни.

Отдохнули ребята на славу, а позади учебный год, принесший им немало забот и побед. Каждый месяц малокомплектная школа (обучались здесь 11 человек) принимала участие в различных конкурсах и соревнованиях. И сегодня директор школы Светлана Чирикова с гордостью перечисляет достижения. В сентябре - участие в фотоконкурсе и работа, занявшая в нем первое место. В октябре районный этап соревнований по легкой атлетике, где девочки заняли первое место, а мальчишки второе, особо же отличились в состязаниях Наташа Потрошкова и Егор Топорков. В ноябре школа принимала участие в краеведческой конференции «Отечество» и заняла призовые места в соревнованиях по настольному теннису. Декабрь, январь, февраль... май - каждый месяц приносил свои награды за работу в разных конкурсах и соревнованиях для школы и ее учащихся, давая новый повод для гордости, не позволяя расслабляться и призывая к новым работам и стремлениям.

Юлия РАСТОРГУЕВА

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании проекта межевания земельного участка

Администрация Благовещенского сельского поселения Большесельского муниципального района Ярославской области, являясь заказчиком работ по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:14:000000:650, расположенного по адресу: Ярославская обл., Большесельский р-н предлагает ознакомиться с проектом межевания земельного участка выделяемого в счет доли до его утверждения и представить предложения о его доработке.

Проект межевания земельного участка подготовил кадастровый инженер Осинский Александр Иосифович (Идентификационный номер квалификационного аттестата 76-10-13. Адрес: 152360, ЯО, с.Б. Село, ул. Челюскинцев, д.4. Тел.: 8(48542) 2-14-12, 8-962-205-50-39). Познакомиться с проектом межевания земельного участка, а также заявить возражения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним можно в течение 30 дней с момента опубликования по адресу: ЯО, с.Б. Село, ул. Челюскинцев, д.4. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документы о правах на земельную долю в исходном земельном участке.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ. Даю гарантию, Куплю нерабочие холодильники.  
т. 8 903 825 29 86, Евгений № 335

**КОПАЕМ И ЧИСТИМ КОЛОДЦЫ.  
ИЩЕМ ВОДУ.  
РЕМОНТИРУЕМ СТАРЫЕ, УГЛУБЛЯЕМ.  
ДОСТАВКА КОЛЕЦ. Т.: 8 (906) 633-82-51** № 287

**УСЛУГИ КРАНА-МАНИПУЛЯТОРА.  
СПИЛИВАНИЕ АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ.  
ПРОФЕССИОНАЛЬНО, КАЧЕСТВЕННО.  
Доставка колодезных колец. Тел.: 8(930)101-11-01** № 265

**КОЛОДЦЫ** № 268  
Копаем, чистим, ищем воду. Доставка колец.  
**ПОДВОДКА ВОДЫ** в дом и по дому.  
Т.: 8 (962) 208-52-24; 8 (905) 631-37-18;

**КУПИМ Картины, иконы тонкого  
письма от 30000 руб. Самовары, статуэтки,  
предметы старины. Т.: 8 (903) 691-20-23** № 325

**МОНТАЖ И КОПКА колодцев, септиков, траншей  
(дренажей). Качественно, за адекватную стоимость.**  
т. 8 915 981 87 04 № 308

**ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в центре Большого Села: второй этаж, комнаты отдельные. Т.: 8 (929) 076-44-90 № 326

**ПРОДАЕТСЯ ДОМ** по адресу: ул. Свободы, 25 б. общая площадь 134 кв. м. Цена 2,5 млн. рублей. Документы оформлены. Отделка в чистовую. Все коммуникации. Возможна рассрочка платежа.  
Т.: 8 (910) 818-55-73 № 312

**ПРОДАЮТСЯ ОДНО И ДВУХКОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ**, площадью 33 и 43 м<sup>2</sup> в новом 3-этажном доме по УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, 12.  
**ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА.**  
Возможна рассрочка. т. 8 920 100 19 12 № 329

### ПРОДАМ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ:

37,4 кв.м в Большом Селе ул.2-я Полевая, д.29: первый этаж трехэтажного дома, балкон, стеклопакеты, подсобные помещения. Цена 950 тыс. руб. Т. 8 (906) 637-03-55 № 328

**ПРОДАЕТСЯ ДОМ В БОЛЬШОМ СЕЛЕ:**  
ул. Челюскинцев. Зем.участок 10,5 сотки.  
Рядом газ, вода, центр.отопление.  
Тел.: 8(920)145-25-50 № 323

**ПРОДАЕТСЯ ДОМ в д. ДЕВНИЦЫ.**  
Цена договорная. Земельный участок 35 соток.  
тел. 8 915 99-74-736 № 320

**Продается половина кирпичного  
дома в д. Шомнино: 48 кв м., 3  
раздельные комнаты, кухня. Насаждения.**  
Земли 14 соток. Хозпостройки.  
т. 2-12.76; 8 960 537 59 07 № 318

**ПРОДАМ ДОМ:** ул.Ольховая.  
Цена 300 тыс.руб. Тел.: 8(920)135-45-64 № 290

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ НА ДОМУ.**  
Недорого. Гарантии. Т.: 8 (910) 822-26-00 № 275

**В пос. ДУНИЛОВО ПРОДАЕТСЯ 2-Х КОМ.КВАРТИРА:**  
(41,5 кв.м.), центр. отопление, вода, канализация, две сарайки, огород. Цена 700 тыс.руб.  
8(960)538-12-15 № 226



### ОАО «ЯРОСЛАВСКИЙ БРОЙЛЕР» ТРЕБУЕТСЯ

-Специалист по качеству продукции  
С полным перечнем вакансий, условиями трудоустройства можно ознакомиться на официальном сайте ОАО «Ярославский бройлер» в разделе вакансии www.yarbroiler.ru

Обращаться в отдел кадров по телефону (4855) 29-27-88;  
резюме на email: hr@yarbroiler.ru



### ОАО «ЯРОСЛАВСКИЙ БРОЙЛЕР» ТРЕБУЕТСЯ

-Наладчик приборов, аппаратуры и систем автоматического контроля  
-Электромонтер  
-Слесарь по ремонту автомобилей  
-Изготовители полуфабрикатов из мяса птицы  
-Рабочий по благоустройству территории  
-Тракторист-машинист  
-Контролер  
-Слесарь - ремонтник  
-Мойщик - уборщик производственных помещений  
-Машинист зерновых погрузочно-разгрузочных машин  
-Грузчик  
Обращаться в отдел кадров или по телефону (4855) 29-27-51

**ОРГАНИЗАЦИИ СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ  
НА РАБОТУ ВОДИТЕЛИ** на автомашины КАМАЗ (категория С. Д.Е). Оформление по ТК РФ, достойная ЗП, полный соц.пакет.  
8-910-969-04-55, 8-4852-58-31-28 № 334

В фермерское хозяйство в Большесельском районе **ТРЕБУЕТСЯ ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ** (без в/п, муж-жен.). З/п – 10 тыс.руб. Соц.пакет. Проживание, 3-х разовое бесплатное питание.  
Тел.: 8 909 276 02 94; 8(4852)33-07-38 № 310

**ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА** в Большом Селе ул.Мясникова, 55, 2-й этаж, площадь 34 кв.м., лоджия, санузел раздельный.  
Т.: 8 (980) 659-88-12

**ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** в д.Никольское 11 соток. Под строительство. Электричество подведено. Подъезд круглогодичный.  
Т.: 8 (980) 659-88-12 № 338

**КУПЛЮ РОГА ЛОСЯ** на вес. т. 8 920 655 39 39 № 309

**ТН ТВОЕ НЕБО**

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
импортного производства: Бельгия, Германия  
от 400 руб.кв.м.  
-Бесплатный замер.  
-Качественные работы.  
Тел.: 8-980-747-07-07 № 209

Торопись! Только 2 недели!

**ОКНО на КУХНЮ**  
**4230 р.**

\* размер 1250x1350, однокамерный теплопакет, профиль КБЕ. Подробности в офисе продаж

**натяжные  
ПОТОЛКИ - скидка до 55%**  
**ДВЕРИ** металлические межкомнатные



Большое село, ул. Мясникова, 36  
т: 2-17-08, 8-920-114-93-68

«Большесельские вести»  
Газета Большесельского муниципального района.

Издается с 1 марта 1935 года.  
Первое название «Колхозное знамя»  
1962 г. - 1965 г. Выходит под названием «Знамя Ильича» в городе Тутаев.  
1965 г. - апрель. Переименована в «Красное знамя», вновь выходит в Большом Селе.  
1992 г. - февраль. Выходит под названием «Юхотский край».  
1997 г. - май. Переименована в «Большесельские вести».

Главный редактор  
**ОКУНЕВА**

**ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области.

Регистрационный номер  
**ПИ № ТУ76-00076**  
цена свободная

Адрес редакции и издателя: 152360, Ярославская область, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, 4.  
Тел./факс: (48542) 2-16-71. E-mail: bsv12@bk.ru. Газета набрана и сверстана в МАУ «Редакция районной газеты «Большесельские вести», с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д.4; отпечатана в ОАО «Полиграфия»: Ярославль, Республиканская, 61 Тел.: (4852) 32-80-96  
Подписано в печать 26.06.2015г. Время сдачи в печать по графику: до 12.00 фактически: 11.30  
Тираж 1130 экз. Заказ № 1311  
Учредитель: Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области  
Верстка и дизайн: Мария Воронина  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Перепечатка без письменного разрешения издателя запрещена.  
Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.  
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.  
Публикации, обозначенные знаком \*, рубриками «Партийные взгляды», печатаются на коммерческой основе, на правах рекламы. За их содержание редакция ответственности не несет.