

ГАЗЕТА БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Большесельские ВЕСТИ

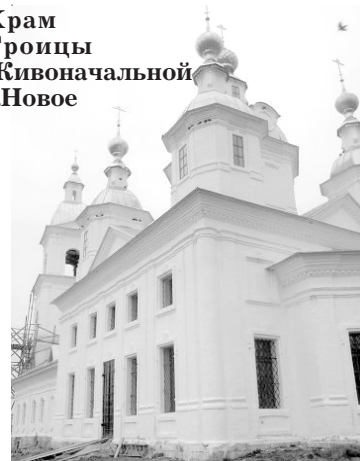
12+

Среда
15 июля

№56(1877)
2015 года

Подписной индекс издания 54950

Храм
Троицы
Живоначальной
с.Новое



ТУРСЛЕТ

НА ПОЛУОСТРОВЕ «ГОВОЧУ» МЫ ОТДОХНУЛИ ПО-СЕМЕЙНОМУ!

С 3 по 5 июля состоялся IV областной туристический слет клубов молодых семей «Отдохнем по-семейному». В этом году туристической поляной стали живописные места Благовещенского сельского поселения – Оликовские карьеры. Гостеприимство и забота хозяев, главы поселения А.В.Березина, позволили принять более 200 участников турслета из г.Рыбинска и Рыбинского района, г.Тутаева, Большого Села, Благовещенского поселения.

Программа слета была очень насыщенной, и командам скучать некогда было. В день заезда туристы обустроили биваки, которые должны были соответствовать теме слета – полуостров «ГОВОЧУ». По легенде организаторов полуостров населяют древнейшие племена ярославской земли. Великолепные «ВИГВАМЫ» выросли в палаточных лагерях. А теплый вечер подарил приятное знакомство с участниками слета: приветствие команд превратилось в

костюмированное шествие. Завершился день заезда дружным флешмобом «Танец племен» и запуском шаров желаний.

Второй день слета требовал от участников силы, выносливости и смекалки. Раннее утро началось с зарядки на свежем воздухе и водных процедур в теплых водах Оликовских карьеров. После завтрака был дан старт детскому контрольно-туристическому маршруту. Ребятам необходимо было испытать полосу препятствий, по которой вечером пройдут их родители. «Параллельные веревки», бег, «паутинка», «бревно», «тарзанка», «мышеловка», «кочки» – препятствия, которые с успехом преодолевали юные участники. Пока ребята испытывали себя на выносливость, взрослые готовились к конкурсу «Обед настоящего индейца». Обед ждали все с нетерпением. Ровно в назначенное время главная поляна слета превратилась в пикник. Команды презентовали свои угощения, а все желающие дегустировали предложенные яства.

После обеда солнце светило все ярче. Но не на шутку палящая звезда не помешала взрослым преодолевать препятствия туристического маршрута, принять участие в соревнованиях по волейболу, спортивному покеру, прыжках на скакалке, поднятию гири весом 32 килограмма и устанавливать новые рекорды.

Ярким событием стал вечерний концерт,



подготовленный участниками слета. Песни, танцы, игра на гитаре, баяне и мн. другое подарили положительные эмоции. Завершился день дискотеккой и красочным фейерверком.

Настал заключительный день слета – время подведения итогов. Несмотря на дождь, в дружной атмосфере организаторы поблагодарили всех участников слета, вручили командам заслуженные дипломы и памятные подарки. Особенно приятно было вручать приз зрительских симпатий. Его получил еще совсем юный участник слета, представитель команды «Мадагаскар» (Благовещенского с/п) Григорий Гладков, ведь он на слете стал самым активным и заводным участником.

И как бы ни хотелось нам всем расставаться, уставшие, но одухотворенные участники с улыбкой на лице объединились для общего фото на память. И зазвучали добрые слова, вызвавшие грусть расставания: «До свидания, участники слета! До новых встреч, ровно через год, на V областном туристическом слете!».

Организация и проведение слета – это труд не одного десятка людей увлеченных, неравнодушных, бескорыстных, добрых, целеустремленных. Оргкомитет выражает слова благодарности за огромный личный вклад в организацию мероприятия Главе Благовещенского с/п Березину А.В., МУК «Культурно-досуговый центр Благовещенского с/п» (директор Кирюшова Т.А.), Красотину Виталию, Красотиной Марине, Гладковой Людмиле, Гладкову Дмитрию, Молодкину Роману, Бабушкину Сергею, Дурандину Денису, Шиланову Андрею,

Феклистова Наталье, Чиковой Ольге, Беляковой Ирине, Соколову Сергею, Гвоздареву Владимиру, Матвееву Игорю, Новикову Сергею, Карулиной Виктории, Виноградову Алексею, Шведову Юрию, ОП «Большесельское» Тутаевского МО МВД России, коллективу МУ «Большесельский молодежный центр».

Оксана ГВОЗДАРЕВА, и.о. заведующего отделом культуры, молодежной политики и спорта Администрации Большесельского МР Семейный областной турслет проводится на большесельской земле уже несколько лет, и каждый раз он востребован не только участниками семейных клубов из разных уголков области, но и самими большесельцами. В этом году с традиционной площадки около дер.Самарино, он, переехав на Оликовские карьеры, удачно соединился с турслетом, который не в первый раз организуют активисты Благовещенского поселения. «Микс» получился, благодаря слаженной работе всех. И если «молодежь» и отдел культуры отвечали за конкурсную часть и часть правопорядка, то развлекательной «командовали» местные добровольцы. Их умелым рукам, а в большей части Виталия Красотина, принадлежит восхитительная сцена, ставшая прекрасным украшением конкурсной поляны, и прекрасная акустика, разносящаяся по тишине карьеров. А остров «Говочу» - Гостилово-Борисовское-Чудиново – стал настоящим «вигвамом» для всех туристов, самым маленьким из которых было меньше года.



РЕКЛАМА



РОССТРОЙ



Вам подарок!
**При заказе 2х окон
НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК
В ПОДАРОК!**

Идем Вас по адресу:
п.Большое Село,

ул.Челюскинцев, д.23,
тел.: 8(48542)2-70-32, 8(901)199-20-32



ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ!

23 июля 2015 года с 11.00 до 13.00

в прокуратуре Большесельского района по адресу: с.Большое Село, ул.Мясникова, д.22 будет организован личный прием граждан заместителем прокурора Ярославской области государственным советником юстиции 2 класса Белохоревым М.В.

Просьба к главам администрации сельских поселений организовать предварительную запись граждан на личный прием. При формировании списка граждан указать ФИО, адрес, социальное положение, конкретно суть вопроса.

В прокуратуре Большесельского района также осуществляется предварительная запись граждан.

Г.П.КРОПОТОВ,

прокурор района, старший советник юстиции

НАЧАЛАСЬ ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА

на районную газету
«Большесельские ВЕСТИ»

на 1 полугодие 2016 года
по ценам 2 полугодия 2015 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 531

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

с. Большое Село

Об опубликовании Проекта Нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района

Во исполнение п.6 ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Большесельского муниципального района от 07.11.2014г №1228 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района», администрация Большесельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Проект местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района опубликовать в газете «Большесельские вести» и разместить на официальном сайте Большесельского муниципального района http://www.adm.yar.ru/power/mest/bselo-adm/ в разделе «О районе».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.О.Г. Главы администрации Большесельского муниципального района С.Г. ВИНОВАТОВ

Приложение к решению Муниципального Совета Большесельского МР

От _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

г.Рыбинск, 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....4
2. Основная часть.....6
2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Большесельского муниципального района.....6
2.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений.....6
2.1.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений.....7
2.1.3. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района7
2.1.4. Объекты, относящиеся к области образования.....10
2.1.5. Объекты, относящиеся к области здравоохранения.....12
2.1.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.....13
2.1.7. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....13
2.1.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.....15
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....21
3.1. Перечень объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района.....24
3.2. Обоснование расчетных показателей.....28
3.2.1. Объектов, относящихся к области электроснабжения поселений.....28
3.2.2. Объектов, относящихся к области газоснабжения поселений30
3.2.3. Объектов, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района32
3.2.4. Объектов, относящихся к области образования.....39
3.2.5. Объектов, относящихся к области здравоохранения.....44
3.2.6. Объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.....46
3.2.7. Объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....47
3.2.8. Объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.....50
4. Правила и область применения расчетных показателей.....61
4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования.....61
4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования.....63
5. Термины и определения.....66
6. Нормативные документы.....69

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Научно-исследовательская работа «Разработка нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района Ярославской области» выполнена ООО «Проект Сервис» согласно контракту № 0112015 от 16 марта 2015.

Основание для выполнения работы:

- Муниципальная целевая программа «Актуализация градостроительной документации Большесельского муниципального района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением администрации Большесельского муниципального района от 29.09.2014 № 1050 «О внесении изменений в постановление администрации Большесельского муниципального района от 29.07.2013 № 801 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Актуализация градостроительной документации Большесельского муниципального района на 2013-2015 годы»;

- постановление администрации Большесельского муниципального района от 07.11.2014 № 1225 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования»;

- постановление администрации Большесельского муниципального района от 07.11.2014 № 1228 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района»;

- постановление администрации Большесельского муниципального района от 13.01.2015 № 02 «Об утверждении Перечня видов объектов местного значения Большесельского муниципального района».

Содержание нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района (далее - Нормативы) соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения Большесельского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большесельского муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Большесельского муниципального района.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов стратегического социально-экономического планирования района и/или нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Большесельского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Большесельского муниципального района

На территории Большесельского муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели:

2.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Table with 4 columns: №, Наименование объекта (ресурса), Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes rows for electricity supply and electrical loads.

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления;

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

2.1.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

Table with 4 columns: №, Наименование объекта (ресурса), Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes rows for natural gas supply and heating.

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. (*) При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допустается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

3. Расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

2.1.3. Объекты, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

Table with 4 columns: №, Наименование объекта (расчетного показателя), Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes rows for road network density and passenger transport.

Автобусные остановки

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes row for bus stops on road category I-III.

Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Table with 2 columns: Категория дорог, Расстояние между площадками отдыха, км. Includes rows for III and IV categories.

Примечания:

1. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха при единовременной остановке

Table with 2 columns: Категория дорог, Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее). Includes rows for II, III and IV categories.

Примечания:

1. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

Парковки (парковочные места)

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes rows for parking lots, bus stops, and recreation areas.

Примечания:

1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно 5%, но не менее одного места; от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%; от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2%; 1001 место и более 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

2.1.4. Объекты, относящиеся к области образования

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes row for kindergartens.

Примечания:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Table with 5 columns: №, Наименование объекта, Единица измерения, Величина, Единица измерения, Величина. Includes rows for schools and kindergartens.

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчета количества мест для обучения в одну смену.

2. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой ступени обучения – 15 мин., для второй и третьей ступеней – 30 мин.

3. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Объекты дополнительного образования

Table with 5 columns: №, Наименование объекта, Единица измерения, Величина, Единица измерения, Величина. Includes rows for creative schools, technical schools, and art schools.

Примечания:

1. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes row for children's camps.

2.1.5. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes rows for health centers, ambulances, and clinics.

2.1.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Table with 4 columns: №, Наименование объекта, Минимально допустимый уровень обеспеченности, Максимально допустимый уровень территориальной доступности. Includes rows for sports halls, pools, and schools.

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять с объектами образовательных учреждений и других учебных заведений, учреждений культуры и спорта в рамках сокращенной территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2.1.7. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Table with 2 columns: Отходы, Количество отходов на 1 человека в год. Includes rows for residential and industrial waste.

Примечания:
 1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
 2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
 3. Расчетное количество нормативных показателей коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Предприятия по утилизации и переработке отходов

Таблица 15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год	До	100	Не нормируется	30
		Св.	100		
2	Склады компоста		0,05		
3	Полигоны *	га земельного участка, на 1000 т бытовых отходов	0,02-0,05		
4	Поля компостирования		0,5-1,0		
5	Сливные станции		0,02		
6	Мусоропереработочные станции		0,04		
7	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3		

Примечания:
 1. (*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.
 2.1.8. Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 16

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческая библиотека	объект	1	мин. транспортной доступности	30
2	Детская библиотека	объект	1		
3	Юношеская библиотека	объект	1		
4	Сельские массовые библиотеки, для сельских поселений или их групп, тыс. человек: Св.1 до 2	1000 человек зоны обслуживания	6-7,5 тыс. экз. хранения / 5-6 читальных мест	Не нормируется	30
			5-6/4-5		
	Св.2 до 5		4,5-5/3-4*		
	Св.5 до 10		4,5-5 тыс. экз. хранения / 3-4 читальных места		
5	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район)	1000 человек системы	4,5-5 тыс. экз. хранения / 3-4 читальных места		
6	Для всех уровней обеспеченности услуг	Объем пополнения книжных фондов в год	250 книг на 1 тыс. человек **		

Примечания:
 1. (*) - меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.
 2. (**) Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотек рассчитываются исходя из количества населения в муниципальном районе.

Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи

Таблица 17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Организации и учреждения управления: районных органов власти	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м2 на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5)	Не нормируется	30
2	Муниципальный архив	объект	1		
3	Отделения связи, сельские телефонные станции, станции проводного вещания радиовещания и телевидения	объект	По нормам и правилам Министерства связи РФ		
4	Отделения и филиалы сберэкономбанка	операцион. место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел		
5	Районные суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек		

Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м2 площади пола на 1000 чел.	50	мин. транспортной доступности	30
2	Клуб, для сельских поселений или их групп, тыс. человек: Св.1 до 2 Св.2 до 5 Св.5 до 10	посетит. мест на 1000 чел.	300-230 190-140*		
3	Музеи муниципальных районов с числом жителей от 5 до 10 тыс. чел	учреждений культуры	1		
4	Выставочные залы, картинные галереи муниципальных районов с числом жителей до 50 тыс. чел.	организаций культуры	1		
5	Учреждения культуры клубного типа муниципального района	учреждений культуры	1		
		информационно-методических центров	1		

Примечания:
 1. К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы,

центры культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.
 2. Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек.
 3. (*) Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Магазины продовольственных товаров	м2 торговой площади на 1000 чел.	93	мин. пешеходной доступности	30
2	Магазины непродовольственных товаров повседневного спроса	м2 торговой площади на 1000 чел.	213		
3	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
5	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	60		
6	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	3,5		
7	Баня	мест на 1000 чел.	7		

Примечания:
 1. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. человек.
 2. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 20

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Склад продовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	19	Не нормируется	30
2	Склад непродовольственных товаров	м2 на 1000 чел.	193		
3	Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	тонн на 1000 чел.	10		
4	Спецскранинги, картофелекранинги	тонн на 1000 чел.	90		

Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)

Таблица 21

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Пожарное депо	Объект, при населении св. 5 до 20 тыс. чел.	1	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20

Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения

Таблица 22

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24		Не нормируется

Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей

Таблица 23

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м2 общей площади / участок	10,5 *		Не нормируется
2	Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	м2 общей площади / 1 чел.	18 **		Не нормируется

Примечания:
 1. (*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников.
 2. (**) Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров (федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района осуществлялась с учетом:
 - социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
 - планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (см. раздел 6);
 - предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
 Территория Большесельского муниципального района общей площадью 133305 га делится на 3 сельских поселения, включающих 7 сельских округов. В соответствии с Законом Ярославской области от 21.12.2004 N 65-з "О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области" в составе Большесельского муниципального района образованы следующие муниципальные образования со статусом сельских поселений:
 - Большесельское сельское поселение с центром с. Большое Село;
 - Благовещенское сельское поселение с центром в д. Борисовское;
 - Вареговское сельское поселение с центром в с. Варегово.
 В состав Большесельского сельского поселения входит 4 сельских округа: Большесельский, Высоковский, Марковский и Новосельский.
 В состав Благовещенского сельского поселения входит 2 сельских округа - Благовещенский и Чудиновский.
 Вареговское сельское поселение образовано в границах Вареговского сельского округа.
 В районе насчитывается 318 сельских населенных пунктов.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)	
	Сельские населенные пункты	
Крупные	Свыше 5	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 1 до 3	
Средние	Свыше 0,2 до 1	
Малые	Свыше 0,05 до 0,2	До 0,05

Численность населения Большесельского МР на 01.01.2015 составляет 9651 человек. Численность населения по сельским округам представлена в таблице 25.

Таблица 25

№№ п/п	Наименование округа	Численность населения, чел.	Доля численности населения округа в общей численности населения района, %
1	Большесельский сельский округ	4712	49
2	Высоковский сельский округ	383	4
3	Марковский сельский округ	659	7
4	Новосельский сельский округ	1188	12
5	Благовещенский сельский округ	995	10
6	Чудиновский сельский округ	293	3
7	Вареговский сельский округ	1421	15
	ИТОГО	9651	100

В материалах по обоснованию схемы территориального планирования района приведена следующая классификация округов, в зависимости от доли численности населения в общей численности населения муниципального района:
 Доля 11-20 процентов - Малый
 Доля 21-50 процентов - Средний
 Доля 51-100 процентов - Крупный
 Из таблицы 25 видно, что только Большесельский сельский округ можно отнести к крупному, поскольку в нем сосредоточено 49% численности населения муниципального района.

Группировка сельских населенных пунктов Большесельского района по численности населения по состоянию на 01.01.2015 представлена таблицей 26.

Таблица 26

№№ п/п	Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
1	Всего сельских населенных пунктов	318	100
2	из них с числом жителей		
	0 человек	132	41,51
	1-200 человек	176	55,35
	200-500 человек	6	1,89
	500-1000 человек	2	0,63
	1000-3000 человек	1	0,31
	более 3000 человек	1	0,31

Из таблицы видно, что порядка 42% от общего количества населенных пунктов составляют населенные пункты с «нулевой» численностью населения (132 населенных пункта).

Подсчет плотности населения в разрезе сельских поселений представлен в таблице 27.

Таблица 27

№№ п/п	Наименование сельского поселения	Площадь территории, км2	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./км2
1	Большесельское сельское поселение	804,00	6942	8,6
2	Благовещенское сельское поселение	338,79	1288	3,8
3	Вареговское сельское поселение	190,26	1421	7,5
4	В целом по Большесельскому району	1333,05	9651	7,2

Плотность населения по Большесельскому мпг составляет 7,2 чел./кв.км. Возрастно-половая структура населения по состоянию на 01.01.2014 составила:

Всего населения – 9672 человек, в т.ч. мужчин – 4474, женщин – 5198.
 Трудопособное население составило – 5225 человек, в т.ч. 2864 - мужчины и 2361 - женщины.

Старше трудоспособного населения – 3002 человек, в т.ч. мужчин – 916 человек, женщин – 2086 человек.

Дети - 1445 человек, в т.ч. 694 мальчика и 751 девочку.
 В связи с тем, что все население относится к сельскому типу, все расчетные показатели Нормативов приняты исключительно для сельских поселений и сельских населенных пунктов.

Численность населения Большесельского района по годам представлена в таблице 28.

Таблица 28

Год	2011	2013	2014	2015
Численность населения, чел.	10167	9730	9672	9651

В связи с тем, что в Большесельском районе имеет отрицательную динамику механического и естественного прироста, расчетные показатели для ряда объектов местного значения приняты не в цифровом, а в процентном отношении.

Тип поселения и населенного пункта (городской/сельский) имеют большое значение для определения целесообразности размещения объектов и значения норматива. В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше. Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Согласно схеме территориального планирования Большесельского муниципального района систему расселения района можно отнести к линейному типу с осями расселения техногенного характера. Населенные пункты близко расположены друг к другу и характеризуются малочисленностью населения. Все объекты социального обслуживания в преобладающем большинстве концентрируются в административных центрах поселений, и их мощности рассчитаны на удовлетворение потребностей жителей всего поселения. Особое место в системе социального обслуживания района занимает административный центр района – с. Большое Село. В нем расположены все объекты районного значения (административные органы, районная больница, районный дворец культуры и спорта, центральная библиотека, учреждения социального обеспечения и др.).

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны путем регулирования градостроительного процесса способствовать достижению основных показателей социально-экономического развития, предусмотренных документами социально-экономического планирования Большесельского муниципального района.

Местными нормативами в рамках полномочий органов местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса, в части планирования объектов местного значения, решаются следующие задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для создания схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территорий, соответствующих направлению развития района и в соответствии с ним;
 - подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;
 - создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей местные условия Большесельского муниципального района.
- 3.1. Перечень видов объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района**
 Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Большесельского района понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Большесельского муниципального района Ярославской области.
 Перечень видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, утвержден постановлением администрации Большесельского муниципального района от 13.01.2015 № 02 «Об утверждении Перечня видов объектов местного значения Большесельского муниципального района».
- К видам объектов местного значения Большесельского муниципального района Ярославской области, относятся:
1. В области электро- и газоснабжения:
 2. В области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального

района:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;
- полосы отвода автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

3. В области образования (муниципальные объекты общедоступного и бесплатного образования (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования), а также объекты дополнительного:

- объекты дошкольного образования (детские сады);
- общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- специальные (коррекционные) общеобразовательные учреждения (специальные (коррекционные) начальные школы – детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);
- образовательные учреждения дополнительного образования (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);
- образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (начальные школы – детские сады, прогимназии).

4. В области здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, амбулатории, детские поликлиники);
- объекты учреждений охраны материнства и детства (родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи);
- больничные учреждения районного значения;
- объекты учреждений скорой медицинской помощи;
- объекты санаторно-курортных учреждений (санатории, санатории-профилактории, санаторные оздоровительные лагеря).

5. В области физической культуры и массового спорта:

- межпоселенческие объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
 - объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд муниципального района;
 - объекты спорта, предназначенные для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;
 - иные объекты физической культуры и спорта межпоселенческого значения.
6. В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:
- межпоселенческие объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (мусороперерабатывающие, мусоросжигающие установки и заводы).

7. В иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района;
 - объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для организации защиты населения территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, муниципальные спасательные центры и станции, не отнесенные к объектам регионального значения);
 - межпоселенческие места погребения (кладбища, крематории, мемориальные комплексы), объекты предоставления ритуальных услуг;
 - межпоселенческие объекты связи, находящиеся в собственности муниципального района и их охраняемые зоны;
 - иные объекты физической культуры и спорта межпоселенческого значения.
- д) межпоселенческие объекты библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие муниципальные библиотеки);
- е) объекты архивного дела (муниципальные архивы);
- ж) межпоселенческие объекты организации досуга, культуры (дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи, кинотеатры);
- з) территории объектов туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, мотели, детские лагеря отдыха, турбазы и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации с номерным фондом до 50 номеров);

- территории объектов культурного наследия местного значения и их зоны охраны;
- объекты оптовой и розничной торговли, в том числе рынки;
- особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района;
- объекты сельского хозяйства местного значения муниципального района (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле- и овоощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цеха и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия));

- объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-молодежные клубы, центры гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);
- объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению;

- иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для муниципального района или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, также входят объекты, круг которых определен федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К ним относятся:

- объекты для организации отдыха детей в каникулярное время;
 - предоставление помещения для работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
 - предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции и членам его семьи жилого помещения;
 - водные объекты (в части осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, охране их жизни и здоровья).
- Объекты, для размещения которых на территории муниципального района в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления района, могут не являться объектами местного значения муниципального района.

Кроме вопросов, отнесенных законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации к вопросам местного значения муниципального района, существуют вопросы, не отнесенные к таковым, но для решения которых у органов местного самоуправления района есть право.

Для решения таких вопросов может потребоваться размещение следующих объектов:

- музей муниципального района;
- социальных объектов, предназначенных для осуществления деятельности по опеке и попечительству.

3.2. Обновление расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Большесельского муниципального района Ярославской области. Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе 6 «Нормативные документы».

3.2.1. Объектов, относящихся к области электроснабжения поселений

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел	950	СП 42.13330.2011
1.2	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

При проектировании электроснабжения населенных пунктов определение электрической нагрузки на электростанции следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям

с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

Транзитные линии электропередачи напряжением 220 кВ и выше не допускаются размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

При развитии систем электроснабжения на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы напряжения с целью увеличения их пропускной способности, уменьшения потерь электрической энергии в элементах сети, обеспечения качества электроэнергии у потребителя

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктах следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Размеры земельных участков, отводимых для закрытых пониженных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Основой формирования системы электроснабжения Большесельского района являются линии электропередачи ВЛ-35кВ, их протяженность составляет 45 км. От пониженных подстанций 35/10(6)кВ отходят распределительные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ.

3.2.2. Объектов, относящихся к области газоснабжения поселений

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (3000 ккал/м ³)			
1.1	при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел	120	СП 42-101-2003
1.2	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел	300	СП 42-101-2003
1.3	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел	220	СП 42-101-2003
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

В настоящее время на территории Большесельского района газифицировано только с. Большое Село.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 31.

Классификация газопроводов по давлению, категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	свыше 1,2
	I	свыше 0,6 до 1,2 включительно
	СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
Среднее	II	свыше 0,3 до 0,6 включительно
	III	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	до 0,005 включительно

С 1 – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым оттоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещениях, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.3. Объектов, в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

При проектировании сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в узвязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения,

объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100 - 150 единиц.

Уровень автомобилизации населения Большесельского муниципального района представлен в таблице 32.

Этапы	Уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей
Существующий	236
Проектируемый	350

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортными средствами подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 33.

Категория автомобильной дороги	Расчетная интенсивность приведенных ед/сут	Таблица 33 движения,
IA (автомагистраль)	Свыше 14000	
IB (скоростная дорога)	То же	
Обычные дороги	II	“ 14000
	III	“ 6000
	IV	“ 2000 до 6000
	V	“ 200 “ 2000
		“ 200

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012.

Показатели плотности сети автомобильных дорог и сети общественного транспорта вне границ населенных пунктов выполнены расчетным путем и представлены в таблице 34.

Плотность сети автодорог и сети общественного транспорта

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,21	По расчету
1.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта вне границ населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,14	По расчету
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 600 м для дорог III категории, 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 1%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Автобусные остановки на дорогах категорий II - V следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Автобусные остановки на дорогах I-III категории	остановка 1 на 3 км		СП 34.13330.2012
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	800	СП 42.13330.2011

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Остановочные площадки на дорогах IB, II, III и IV категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 “О требованиях к обеспечению автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, помещаемыми в границах полос отвода”.

Расстояния между площадками отдыха, их вместимость вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

№	Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Кол-во автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	III	25-35	10-15	СП 34.13330.2012
1.2	IV	45-55	10	СП 34.13330.2012
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц/сутки.

Полосы отвода и природоохранные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса” для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимого для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы средние нормы отвода земель в соответствии с таблицей 37.

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги)									
		на особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения					иных				
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10				
I	2	4,4	1,4	4,5	1,4	4,9	2,0	5,0	2,0		
II	2	4,0	1,3	4,2	1,3	4,6	2,0	4,8	2,0		
III	2	2,4	1,3	2,5	1,3	3,5	2,0	3,6	2,0		
IV	2	2,1	1,2	2,2	1,2	3,3	2,0	3,4	2,0		

Примечания:

1. В графах три, пять, семь и девять указаны средние нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.

2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны средние нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).

3. Средние нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных пунктом 5 постановления.

4. Средние нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.

5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.),

следует учитывать дополнительно по данным проектной документации.
Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории по таблице 38.

Таблица 38

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Полосы движения		Укрепленная полоса обочины	Ширина, м	центральная разделительная полоса	остановочная полоса	общий, см. 5.21	укрепленная полоса на раздельной полосе
			полосы движения	укрепленная полоса обочины						
28,5; 36; 43,5	IA	4; 6; 8	3,75	0,75	***	6	2,50, п. 5.22	3,75	1	
27,5; 35; 42,5	IB	4; 6; 8	3,75	0,75		5	2,50, п. 5.22	3,75	1	
21 <*>; 28 <*>; 17,5 <*>	IV	4; 6; 8	3,75/3,50	0,75/0,50		5	2,50, п. 5.22	3,75	1	
15; 12	II	2; 4	3,75/3,50	0,75/0,50			2,50, п. 5.22	3,75/2,5		
12	III	2	3,0	0,50				2,5		
10	IV	2	3,0	0,50				2,0		
4,5+3,5=8	V	1	4,5					1,75		

Примечание: (*) Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно пункту 5.29 СП 34.13330.2012; (***) – согласно пункту 5.28 СП 34.13330.2012; (п. 5.22) – № пункта в СП 34.13330.2012.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения может устанавливаться органом местного самоуправления. Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

Категория улицы и дороги	Основное назначение	Расчетная ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м	Ширина газона, м	Ширина обочины, м	Ширина полосы отвода, м	Ширина полосы отвода от тротуара, м
Поселковый проезд	Связь сельского поселения с внешними дорожными сетями	60	3,5	2			
Улицы в жилой застройке	Связь жилых территорий с общественным транспортом	40	3,5	2,3	1,5-2,5		
основная	Связь внутри жилых территорий с главной дорогой по направлению к жилым дворовым дворикам	40	3,0	2	1,0-1,5		
второстепенная (не проезжая)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0		
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0		
Коллективный проезд, проезд к скотопрогон	Проезд личного скота и проезд скота к транспортным средствам на приусадебном участке	30	4,5	1			

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Порядок установления и использования придорожных полос, решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления.

Парковки (парковочные места)

Таблица 40

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Парковочные места садовых товариществ	машино-мест на 10 участков	7	СП 42.13330.2011
1.2	Парковочные места объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	5	СП 42.13330.2011
1.3	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения	машино-мест на 100 работающих	5	СП 42.13330.2011
1.4	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	3	СП 42.13330.2011
1.5	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	2	СП 42.13330.2011
1.6	Парковочные места промывальных предприятий	машино-мест на 100 работающих 2-х сменным смен	7	СП 42.13330.2011
1.7	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	15	СП 42.13330.2011
1.8	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев, санаториев-профилакториев, туристических баз	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	250, 1000	СП 42.13330.2011

Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%;
- от 201 до 1000 8 мест и дополнительно 2%;
- 1001 место и более 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждении, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

3.2.4. Объектов, относящихся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 41

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2011

При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территория дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей. Покрытие игровых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиями административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными

к жилым домам, зданиями административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно оговоренной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на питьевые, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалеты всех групповых ячеек. В районах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 42

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Школа (гимназия, лицей) начального и основного общего образования, 1-9 классы	% от численности школьников	100	СП 42.13330.2011
1.2	Школа (гимназия, лицей) среднего общего образования, 10-11 классы	% от численности школьников	75	СП 42.13330.2011
1.3	Межшкольный производственный комбинат	% от численности школьников	8	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	м	15000	СП 42.13330.2011

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин, для второй и третьей ступеней – 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II – III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе по периметру территории.

На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Объекты дополнительного образования

Таблица 43

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от численности школьников	3,3	СП 42.13330.2011
1.2	Станция юных техников	% от численности школьников	0,9	СП 42.13330.2011
1.3	Станция юных натуралистов	% от численности школьников	0,4	СП 42.13330.2011
1.4	Станция юных туристов	% от численности школьников	0,4	СП 42.13330.2011
1.5	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от численности школьников	2,7	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется.

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Участок, отводимый для размещения здания организации дополнительного образования, должен находиться за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстоянии, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

Через территорию организации дополнительного образования не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения.

Территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Вновь строящиеся объекты организаций дополнительного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Здания организаций дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиями административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиями административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Размещение организаций дополнительного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа.

Помещения для занятий детей дошкольного (до 7 лет) и младшего школьного возраста (до 11 лет) размещаются не выше третьего этажа здания.

Объекты для организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 44

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	место	По заданию на проектирование	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется.

Земельный участок для детского оздоровительного лагеря размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При проектировании детского оздоровительного лагеря отвод участков под строительство осуществляется с учетом розы ветров и наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха.

Вновь строящиеся детские оздоровительные лагеря рекомендуется размещать в лесных, лесопарковых массивах на обособленных земельных участках.

Через участок детского оздоровительного лагеря не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Территория детского оздоровительного лагеря по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений или другим ограждением естественного происхождения. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки.

Территория детского оздоровительного лагеря планируется с учетом принципа функционального зонирования, с выделением соответствующих зон, в зависимости от их функционального назначения. На территории выделяются следующие зоны: зона проживания, зона физкультурно-оздоровительных сооружений и зона хозяйственного и технического назначения. Для зонирования территории могут использоваться зеленые насаждения.

В зоне проживания располагаются спальные корпуса, столовую, помещения медицинского назначения, помещения культурно-массового и

административно-бытового назначения, а также площадки для отдыха и игровые площадки.

Зона физкультурно-оздоровительных сооружений включает площадки для занятий физкультурой, оборудованные с учетом возраста детей.

На территории зоны хозяйственного и технического назначения размещаются: сооружения водоснабжения, котельная и насосная с водонапорным баком (при наличии), гараж, автостоянка для хозяйственных машин, а также другие хозяйственные и технические постройки.

Для сбора твердых бытовых и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны устанавливаются отдельные контейнеры, с плотно закрывающимися крышками. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, мест отдыха, игровых и физкультурных площадок, сооружений водоснабжения должно быть не менее 25 м.

При проектировании детских оздоровительных лагерей здания для проживания детей должны иметь этажность не выше двух.

3.2.5. Объектов, относящихся к области здравоохранения

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению Большесельского муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Таблица 45

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Стационары всех типов	Коек на 1000 жителей	13,47	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
1.2	Полыклиника	по сплани в смену на 1000 жителей	18,15	
1.3	Амбулатории	Численность обслуживаемого населения, чел.	3000	Постановление Правительства ЯО от 24.03.2011 № 175-п
1.4	Офисы врача общей практики	Численность обслуживаемого населения, чел.	1700	
1.5	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	300-700	
1.6	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
1.7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Санитарный автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	
1.8	Выездной пункт скорой медицинской помощи	Санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	СП 42.13330.2011
1.9	Санаторные детские лагеря, оздоровительные лагеря для старших школьников	место	по заданию на проектирование	СП 42.13330.2011
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	15, 30	СП 42.13330.2011

Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечатсящих и отдыхающих, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи должны размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м: - до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) 500 - до автомобильных дорог категорий: I, II, III 500 IV 200 - до садовых товариществ 300

3.2.6. Объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организационных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения.

Таблица 46

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011
1.2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м2 зеркала воды на 1000 чел.	20	
1.3	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м на 1000 чел.	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
1.4	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	СП 42.13330.2011
1.5	Объект спорта, предназначенный для подготовки спортивного резерва	% от числа молодежи в возрасте 16-20 лет	0,25	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

3.2.7. Объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подлежащие составу отходов, образующихся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и транспортирование (вывоз) отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв.м торговой площади в единицу времени (день, год).

Количество коммунальных отходов определяется по расчету. Минимальное количество отходов на 1 человека в год согласно СП 42.13330.2011 представлено в таблице 47.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год.

Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Размеры земельных участков объектов размещения (хранения и захоронения отходов) и предприятия отходы следует принимать в таблице 48.

Предприятия по утилизации и переработке отходов

Table 48: Data on waste processing and utilization enterprises, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Примечания:

* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов;

Объекты хранения и обезвреживания отходов обустроиваются в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Полигоны твердых коммунальных отходов проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Полигоны твердых коммунальных отходов размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устроения полигона твердых коммунальных отходов следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

При проектировании объектов обезвреживания отходов следует учитывать три основных метода:

- обезвреживание на полигонах механико-биологическим методом (компостирование отходов после предварительной сортировки: механизированная сортировка, сушка и уплотнение отходов для экологического безопасного их захоронения на специальных полигонах);
- биотермическая переработка в компост (биотопливо и органическое удобрение) на мусороперерабатывающих заводах;
- сжигание на специализированных мусоросжигательных установках (МСУ), в том числе с утилизацией тепла (комплексные тепловые станции).

Методы обезвреживания отходов выбирают на основе технико-экономических обоснований в зависимости от местных условий и санитарных требований.

Предприятия, входящие в схему санитарной очистки (мусороперерабатывающие комплексы (станции), мусороперерабатывающие станции, мусоросжигательные установки (заводы) проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и норм по охране окружающей среды.

3.2.8. Объекты, относимых к иным объектам в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Учреждения и предприятия обслуживания населения следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе следует принимать по заданию на проектирование.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Объекты библиотечного обслуживания населения

Table 49: Data on library service objects, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Примечание: (*) Меньшую вместимость библиотек принимать для больших поселений.

Для межпоселенческой библиотеки объем пополнения книжного фонда и объем книжного фонда при открытии библиотеки рассчитывается исходя из количества населения в муниципальном районе, книжный фонд детской и юношеской библиотеки рассчитывается исходя из количества детей и юношества в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

Организации и учреждения управления, архивы, предприятия связи

Table 50: Data on administrative and communication organizations, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Межпоселенческие объекты организации досуга, культуры, объекты по оказанию услуг молодежи

Table 51: Data on inter-settlement objects for leisure, culture, and youth services, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Примечание: (*) Меньшую вместимость клубов принимать для больших поселений.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

В административном центре муниципального района создается информационно-методический центр с целью методического обеспечения учреждений клубного типа муниципального района. К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора и другие учреждения согласно функциональной принадлежности. Кинотеатры предусматриваются, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. человек. На территории Большесельского МР клубы и библиотеки расположены во всех сельских округах.

Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Table 52: Data on public catering, trade, and household service objects, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматриваются из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. человек. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.

Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Нормативы вместимости складов, предназначенных для обслуживания поселений, приведены в таблице 53.

Table 53: Data on warehouse capacity norms for settlements, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района. Объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории района от ЧС природного и техногенного характера (не отнесенные к объектам регионального значения)

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Большесельского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Большесельского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования в территориях, входящих в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с сельской территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законодательных и нормативных-технических документах Российской Федерации.

Table 54: Data on fire safety objects, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должна превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие. Проезжая часть улицы и тротуар против въездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУТПС МВД РФ от 30 декабря 1994 N 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Количество специальных пожарных автомобилей

Table 55: Data on the number of special fire trucks, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Примечание: (*) - при наличии зданий высотой 4 этажа и более. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов

Table 56: Data on fire stations and fire trucks for cities and populated points, including area, population, and number of stations/trucks.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подвезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Объекты, для организации ритуальных услуг, содержания межпоселенческих мест захоронения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2.882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Новые создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ сельской территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;
- с выходами на поверхность закарстованных, силентрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принята схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Table 57: Data on cemetery objects, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

- Кладбища размещают на расстоянии:
- 50 метров для закрытых и сельских кладбищ;
- 100 м - при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения 10 и менее га;
- 300 м - при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 10 до 20 га;
- 500 м - при площади кладбища смешанного и традиционного захоронения от 20 до 40 га.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культурных и обрядовых объектов.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения.

Обоснование расчета показателя «Помещение для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей»

Table 58: Data on police office and housing objects, including object name, resource, unit of measurement, and volume.

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников.

Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Местные нормативы градостроительного проектирования Большесельского муниципального района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района, относимыми к объектам:

- электро- и газоснабжения поселений;
- автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципальной территории;
- образования;
- здравоохранения;
- физической культуры и массового спорта;
- утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Полный перечень объектов местного значения муниципального района с нормируемым уровнем обеспеченности населения района и нормируемым уровнем территориальной доступности для населения района приведен в

разделе материалов по обоснованию расчетных показателей (см. п.3.1).

4.1.Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Большесельского муниципального района Ярославской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Большесельского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, утверждении, проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений) с учетом перспективы их развития, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т.д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Большесельского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования

- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Большесельского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большесельского муниципального района.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Большесельского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территорий сельских поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;

- соответствия средних характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

4.2.Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования района, материалах генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности того объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Основные правила применения:

- при разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Большесельского муниципального района из основной части Нормативов выбирают планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района определяют места расположения таких объектов.

- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, Генеральных планов поселений, Правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

- при проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

- при проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

- при осуществлении контроля за соблюдением органами местного

самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Большесельского муниципального района проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Большесельского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Большесельского муниципального района проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района;

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

Максимально допустимое расстояние – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

Место дислокации подразделения пожарной охраны – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить (расположено) пожарное депо;

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Плотность застройки – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности;

Плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов – отношение протяженности сети автомобильных дорог местного значения, проходящих по территории, к площади территории;

Плотность сети общественного пассажирского транспорта вне границ населенных пунктов – отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Пожарное депо – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Территория общего пользования – территории, которым беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
7. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспечению автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
8. Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации

автомобильных дорог в Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

10. Постановление Правительства РФ от 28.11.2014 г. N 1273 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;

12. Концепция социально-экономического развития Ярославской области на период до 2025 года, утверждена Указом Губернатора ЯО № 110 от 27.02.2013;

13. Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2015 года, утверждена постановлением Правительства ЯО № 188-п от 06.03.2014;

14. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

15. Постановление Правительства Ярославской области от 24.03.2011 № 175-п «О региональной программе модернизации системы здравоохранения Ярославской области на 2011- 2013 годы»;

16. Постановление Правительства Ярославской области от 31.01.2011 № 39-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

17. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 07.11.2014 № 1225 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования»;

18. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 07.11.2014 № 1228 «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района»;

19. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 13.01.2015 № 02 «Об утверждении Перечня видов объектов местного значения Большесельского муниципального района»;

20. Схема территориального планирования Большесельского муниципального района, утверждена решением Думы Большесельского муниципального района от 27.10. 2011 № 238;

21. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 17.01.2014 № 41 «Об утверждении МПП «Развитие водоснабжения, водотведения и очистки сточных вод Большесельского района на 2014-2016 годы»;

22. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 17.01.2014 № 40 «Об утверждении МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Большесельского муниципального района на 2014-2016 годы»;

23. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 31.10.2014 № 1203 «Об утверждении МП «Развитие сельского хозяйства в Большесельском муниципальном районе на 2015-2017 годы»;

24. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 31.10.2014 № 1207 «Об утверждении МП «Защита населения и территории Большесельского муниципального района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2015-2017 годы»;

25. Постановление администрации Большесельского муниципального района от 27.09.2012 № 967 «Об утверждении МПП «Развитие туризма и отдыха на территории Большесельского муниципального района на 2012-2014 годы»;

26. СП 11.131.30.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

27. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

28. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

29. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

30. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

31. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

32. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;

33. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97;

34. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

35. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

36. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

37. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

38. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

39. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

40. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

41. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

42. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

43. СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»;

44. СанПиН 2.4.2.2843-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев»;

45. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

46. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

47. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 593

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

От 06.07.2015г. с. Большое Село

Об утверждении стоимости расходов на доставку 1 куб.м. дров для населения Большесельского муниципального района

В целях осуществления мер социальной поддержки граждан и ввиду отсутствия организации, занимающейся заготовкой дров для населения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчет стоимости расходов на доставку 1 куб.м дров для населения муниципального района на 2015 год (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015г.

Глава администрации Большесельского муниципального района В.А.Лубенин

Приложение 1 к постановлению администрации Большесельского муниципального района

от 06.07.2015г. № 593

Расчет стоимости расходов на доставку дров населению

1.Заработная плата с начислениями – 1036,33 руб./день

Месячная ставка тракториста - 15965 руб./ (средний размер заработной платы тракториста). Заработная плата тракториста за один рабочий день – 772,38 руб. (при 40-часовой рабочей неделе, в году 248 рабочих дней, 248 раб. дн.: 12 мес. = 20,67 раб. дн. в месяце, 15965 руб./мес.: 20,67 раб. дн. = 772,38 руб./день).

Сумма страховых взносов – 264,15 руб./день (страховые взносы - 34,2%).

2.Амортизация трактора – 301,75руб./день (стоимость трактора - 765000 руб., срок эксплуатации - 7 лет (14,2% в год).

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждена Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

765000 руб. x 14,2% = 108630 руб./год: 12 мес. = 9052,5 руб./мес. или 301,75 руб./день

3.Затраты на ГСМ -1822,80 руб./день. Трактор МТЗ-82(норма расхода ГСМ на 1ч. 6,2 л.* 8= 49,6л * 35руб.=1736.00 руб. в смену + 5% масла 86=80руб. Всего ГСМ 1822,80 руб.)

Методические рекомендации «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте» – руководящий документ Распоряжение N АМ-23-р от 14.03.2008 Минтранс России.

4. Накладные расходы 20% (1036,53 + 301,75 + 1822,80) x 20% = 632,22 руб.

5.Рентабельность 15% (1036,53 + 301,75 + 1822,80+ 632,22) x 15%= 569,00руб. Всего расходов на 1 смену

1036,53 + 301,75 + 1822,80+ 632,22 + 569,00 = 4362,30руб.

Стоимость 1 часа работы – 545,29руб. (4362,30 руб./8 час. = 545,29 руб.)

Расчет стоимости вывозки дров за 1 рейс (5 куб.м.):

-время под погрузкой – 40 мин.

- время перевозки до потребителя – 1 ч. 20 мин.

- разгрузка дров – 10 мин.

- холостой пробег – 1ч.

Итого за 1 рейс - 3 ч. 10 мин.

Стоимость 1 рейса – 1726,75 руб. (545,29 руб. x 3ч.10мин.)

Стоимость доставки 1 куб.м. дров – 345 руб. (1726,75 руб./ 5 куб.м. = 345,35 руб.)

ПОЗДРАВЛЕНИЯ - ОБЪЯВЛЕНИЯ - РЕКЛАМА - РАБОТА

РОМАНОВУ ВЛАДИМИРУ СЕРГЕЕВИЧУ

Дорогой, любимый муж, папа,
дедушка, прадедушка!

Поздравляем с 80-летием! (17 июля)

Это круглая в жизни дата,
Торжественный юбилей,
Значит много от жизни взято,
Но и много отдано ей.
Счастья большого, земного,
Радости, чтоб не счесть
И здоровья чтоб было много,
Не терялось бы то, что есть!
Жена, дочери, зятья, внуки, правнучка.

К поздравлению присоединяются
все родственники Романовы



УСЛУГИ КРАНА-МАНИПУЛЯТОРА.
СПИЛИВАНИЕ АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ.
ПРОФЕССИОНАЛЬНО, КАЧЕСТВЕННО.
Доставка колодезных колец. Тел.: 8(930)101-11-01 №374

д. Дор

СВОБОДНЫЙ МУЖЧИНА 45 ЛЕТ, г. Рыбинск,
172-70, МЖО, **ПОЗНАКОМИТСЯ С
ЖЕНЩИНОЙ** до 38 лет, не склонной к полноте.
Т. 8 (910) 663-53-25

**ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК ЗЕМЛИ СПОСАЖЕННОЙ
И ПОДСЫПАННОЙ КАРТОШКОЙ** – 4 сотки в
д.Шомнино. 500 м. от Большого Села. Подъезд
асфальтир. Цена договорная, документы готовы.
Тел. 8(960) 526-36-16 №351

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 21 СОТКА
с домом под снос в селе Новое. НЕДОРОГО.
Т. 8 962 206 92 27 №362

натяжные потолки; остекление балконов;
пластиковые окна; металлические двери;
жалюзи; отделка домов сайдингом; ламинат
т 8 929 077 29 23 № 363

КУПЛЮ РОГА ЛОСЯ на вес. т. 8 920 655 39 39 № 309

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
в розницу по оптовым ценам. Панели ПВХ.
Т.: 8 (920) 114-93-68 № 378



ОАО «ЯРОСЛАВСКИЙ БРОЙЛЕР» ТРЕБУЕТСЯ

-Инженер по холодильным установкам
-Специалист по качеству продукции
(высшее профильное образование)
-Мастер участка по переработке мяса птицы
-Экономист (аналитик), высшее профильное
образование, стаж от 3-х лет на промышленных
предприятиях.

С полным перечнем вакансий, условиями
трудоустройства можно ознакомиться на
официальном сайте ОАО «Ярославский бройлер» в
разделе вакансии www.yarbroiler.ru.

Обращаться в отдел кадров по телефону:

(4855) 29-27-88;

резюме на email: hr@yarbroiler.ru



ОАО «ЯРОСЛАВСКИЙ БРОЙЛЕР» ТРЕБУЕТСЯ

-Операторы аммиачно-компрессорных станций
-Наладчик приборов, аппаратуры и систем
автоматического контроля

-Электромонтер

-Автослесарь

-Рабочие в цеха по переработке мяса птицы

-Грузчики

-Тракторист-машинист

Обращаться в отдел кадров или по телефону

(4855) 29-27-51

ООО ЧОП «Палладин –М» для работы на ПРС
д.Половинкино требуются ОХРАННИКИ 4-го разряда.
График работы: 2/4. Справки по тел.: 8(905)635-54-75

В компанию «РОССТРОЙ» ТРЕБУЕТСЯ
РАСПРОСТРАНТЕЛЬ ЛИСТОВОК по Большому
Селу и Большесельскому району. Обращаться по
тел.: 8 (48542) 2-70-32; 8 930 104 35 33. Адрес:
ул.Челюскинцев, д.23 № 368

ПРОДАЕТСЯ ПОЛОВИНА КИРПИЧНОГО ДОМА
(42 кв. м.) в Большом Селе по ул. Мясникова, д.68, кв.1
Цена договорная. тел.: 8- 930-108-00-90, Юлия №354

ПРОДАЕТСЯ ДОМ по адресу: ул.Свободы, 25 б.
общая площадь 134 кв. м. Цена 2,5 млн.рублей.
Документы оформлены. Отделка в чистовую. Все
коммуникации. Возможна рассрочка платежа.
Т.: 8 (910) 818-55-73 №371

В пос. ДУНИЛОВО ПРОДАЕТСЯ 2-Х КОМ. КВАРТИРА:
(41,5 кв. м.), центр. отопление, вода, канализация, две сарайки, огород.
Цена 690 тыс.руб. ТОРГ. т. 8(960)538-12-15 №355

ПРОДАЮТСЯ ОДНО И ДВУХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ, площадью 33 и 43 м² в новом
3-этажном доме по УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, 12.
ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
ЦЕНА 950 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.
Возможна рассрочка. т. 8 920 100 19 12 №3371

**ПРОДАЕТСЯ добротная 1-комнатная квартира в
Большом Селе:** площадь 35,6 кв.м., на 1 этаже 2-х
этажного кирпичного дома. кухня 10 м², комната 18 м²
Большая лоджия, окна из ПВХ. Кирпичный сарай во
дворе и удобная стоянка для автомобилей.
Т.: 8 (906) 631-67-78 № 364

ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА:
на первом этаже трехэтажного дома по адресу: 2-я
Полевая, д.29. Общая площадь 37,4 кв.м. Комната 17
кв.м., кухня 7,8 кв.м. Санузел раздельный. Балкон
застеклен, стеклопакеты, отопление центральное.
Состояние хорошее.
Т. 8 (906) 637-03-55. Елена № 328

ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА по
адресу: Большое Село, ул.Сурикова, д.24, кв.4 общей
площадью 31,1 кв.м. Окна ПВХ, балкон.
Обращаться по тел.: 8(905)646-01-12, Наталья №376

ПРОДАМ ПРИЦЕП грузоподъемность 750 кг,
2011 г.в. В отличном состоянии. Цена договорная.
Тел.: 8(980)-663-09-65. №349

ТВОЕ НЕБО

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

импортного производства: Бельгия, Германия

бесшовные от 350 руб. кв.м;
шовные от 300 руб кв. м.

-Бесплатный замер.
-Качественные работы. № 363

ТЕЛ.: 8-980-747-07-07

И СНОВА ОБ УЛИЦЕ СОВЕТСКОЙ

Мы, жители улицы Советской, что расположена
в центре Большого Села, обращаемся в нашу
родную газету «Большесельские вести». Два
месяца назад в газете было опубликовано письмо
жительницы нашей улицы А.М.Карповой и мы
полностью поддерживаем его содержание.
Действительно, раньше улица была самой
красивой, цветущей и чистой!

А теперь она – одна из худших. Мало того, что
поставили вышку сотовой связи, которая не
безвредна для здоровья людей (!), так территория
у вышки стала местом свалки: горы мусора у

сооружения растут на глазах. Раньше там стояли
контейнеры, теперь их убрали. Спасибо! Но
поставили один посередине улицы, как на нем
написано, для картона, а люди на старое место
тащат все, что попало, хотя видят и знают, что
здесь контейнеров нет! Выбросили матрац,
одеяло, пальто, решетки от яиц и прочий хлам...

Стыд и срам! Люди! Остановитесь!

Неужели русские люди одна из самых лучших
наций, такие неряшливые? Женщины, вы дома
наводите уют, чистоту и порядок, а почему на своей
улице перед самым носом разводите такое свинство?

Работники по уборке и вывозке
мусора наверно тоже не в силах
справиться с этим валом грязи,
который нас поглощает.

Но нужно же что-то решать. Может
установить видеорекамеры, которые
будут фиксировать всех, кто
выбрасывает мусор не туда, куда
положено? И установить за
нарушение санитарных правил
штрафы тысяч по 5, как за границей.

И просим обкосить нашу улицу,
она заросла травой выше
человеческого роста! Надеемся на
помощь, ведь надо принимать
меры к нарушителям, разводя-
щим беспорядок на улице.

С уважением,
А.М.Рыкушина, Н.Безрека,
Овчинниковы, А. Даньков и все
остальные жители улицы



НЕКРОЛОГ

10 июля 2015 года на 67м году жизни после
тяжелой и продолжительной болезни скончалась
КАЛИСТРАТОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА,
учитель русского языка и литературы МОУ
Вареговской средней школы. Людмила Ивановна
48 лет отдала педагогической работе, более 25 лет
возглавляла первичную профсоюзную
организацию своей школы. Она активно
участвовала в работе районного методического
объединения учителей русского языка и
литературы, делилась опытом своей работы,
проводила интересные уроки с использованием
большого иллюстрированного и дидактического
материала, ответственно относилась к подготовке
учащихся к экзаменам, районным олимпиадам.

Управление образования Большесельского МР,
райком профсоюза работников образования и
науки, коллектив МОУ Вареговской средней
школы выражают искреннее соболезнование
родным, близким, друзьям по поводу безвременной
кончины Калистратовой Людмилы Ивановны.

В нашей памяти Людмила Ивановна останется
жизнерадостной, целеустремленной, добросо-
вестной и ответственной женщиной, любящей
матерью и бабушкой.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Осинским Александром Иосифовичем
(Идентификационный номер квалификационного аттестата 76-
10-13. Адрес: 152360, ЯО, с. Б.Село, ул. Челюскинцев, д.4. Тел:
8(48542)2-14-12, 8-962-205-50-39) выполняются кадастровые
работы по уточнению местоположения границы и площади
земельного участка с кадастровым номером:

№ 76:01:065501:21, расположенного по адресу: Ярославская
область. Большесельский р-н, с/т «Горка», находящегося в
собственности Федотова Дмитрия Вячеславовича,
проживающего по адресу: г.Ярославль, ул.Наумова, д.70, кв.6.
Заказчик: Федотов Д.В.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых
требуется согласовать местоположение границы:

Адрес местоположения границы: Ярославская область,
Большесельский район, с/т «Горка»:
- земли Софиной Надежды Тихоновны;
- земли Золотёнова Сергея Николаевича;
- земли Государственного Лесного фонда;
- земли садоводческого товарищества «Горка».

Собрание заинтересованных лиц по согласованию
местоположения границ состоится 14 августа 2015 г в 10 ч. 00
мин. по адресу: Ярославская обл., Большесельский р-н, с.Большое
Село, ул.Челюскинцев, д.4.

Обоснованные возражения относительно местоположения
границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования
о проведении согласования местоположения границ земельных
участков на местности принимаются с 15.07.2015 г по 14.08.2015
г по адресу: ЯО, с. Б.Село, ул. Челюскинцев, д.4. При проведении
согласования местоположения границ при себе необходимо иметь
документ, удостоверяющий личность, а также документы,
подтверждающие права на соответствующий земельный
участок.

«Большесельские вести»
Газета Большесельского муниципального района.

Издается с 1 марта 1935 года.
Первое название «Колхозное знамя»
1962 г. - 1965 г. Выходит под названием «Знамя Ильича»
в городе Тутаев.
1965 г. - апрель. Переименована в «Красное знамя»,
вновь выходит в Большом Селе.
1992 г. - февраль. Выходит под названием «Юхотский край».
1997 г. - май. Переименована в «Большесельские вести».

Главный редактор

ОКУНЕВА

ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Управление Федеральной службы по
надзору в сфере связи, информацион-
ных технологий и массовых коммуни-
каций по Ярославской области.

Регистрационный номер

ПИ № ТУ76-00076

цена свободная

Адрес редакции и издателя: 152360, Ярославская область, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, 4.
Тел./факс: (48542) 2-16-71. E-mail: bsv12@bk.ru. Газета набрана и сверстана в МАУ «Редакция
районной газеты «Большесельские вести», с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д.4; отпечатана в ОАО
«Полиграфия»: Ярославль, Республиканская, 61 Тел.: (4852) 32-80-96
Подписано в печать 14.07.2015г. Время сдачи в печать по графику: до 12.00 фактически: 11.30
Тираж 1050 экз. Заказ № 1602
Учредитель: Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области
Верстка и дизайн: Анна Саватеева
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Перепечатка без письменного разрешения издателя запрещена.
Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.
Публикации, обозначенные знаком *, рубрики «Партийные взгляды», печатаются на коммерческой основе, на правах
рекламы. За их содержание редакция ответственности не несет.