

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Положение о территориальном планировании

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения (реконструкции) объектах местного значения поселения в сфере коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	Электроснабжение				
1.1	602040315	ВЛ-10 кВ (строительство)	16,9 км	территория поселения	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
1.2	602040215	ТП (строительство)	10/0,4 кВ		
1.3	602040315	ВЛ-10 кВ (реконструкция)	1,2 км		
1.4	602040215	ТП (реконструкция)	10/0,4 кВ		
2	Водоснабжение				
2.1	602041202	существующие сети водоснабжения (реконструкция)	н/д	территория поселения	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.2	602041202	существующие сети водоснабжения (реконструкция)	н/д	село Большое Село	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.3	602041102	водопроводные очистные сооружения (строительство)	н/д	село Большое Село	-
2.4	602041106	артезианская скважина (строительство)	2 объекта	село Большое Село	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2.5	602041102	станция водоподготовки (строительство)	4 объекта	село Большое Село, территории новой (проектируемой) застройки	-
2.6	602041202	сети водоснабжения (строительство)	9,0 км	село Большое Село, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.7	602041106	артезианская скважина (строительство)	1 объект	село Дунилово, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2.8	602041102	станция водоподготовки (строительство)	1 объект	село Дунилово, территории новой (проектируемой) застройки	-
2.9	602041102	водопроводные очистные сооружения (строительство)	1 объект	село Дунилово	-
2.10	602041102	водопроводные очистные	1 объект	село Дунилово	-

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
		сооружения (реконструкция)			
2.11	602041202	сети водоснабжения (строительство)	3,2 км	село Дунилово, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.12	602041202	сети водоснабжения (строительство)	н/д	село Дунилово, в существующей застройке	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.13	602041202	существующие сети водоснабжения (реконструкция)	0,6 км	деревня Высоково	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.14	602041104	водонапорная башня (реконструкция)	1 объект	деревня Высоково	-
2.15	602041202	сети водоснабжения (строительство)	5,2 км	деревня Высоково, на территории предполагаемого строительства малоэтажной застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.16	602041102	водопроводные очистные сооружения (строительство)	1 объект	деревня Высоково	-
2.17	602041202	существующие сети водоснабжения (реконструкция)	н/д	село Новое Село	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.18	602041102	водопроводные очистные сооружения (строительство)	1 объект	село Новое Село	-
2.19	602041104	водонапорная башня (реконструкция)	1 объект	село Новое Село	-
2.20	602041106	артезианская скважина (строительство)	1 объект	деревня Игрищи	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2.21	602041102	станция водоподготовки (строительство)	1 объект	деревня Игрищи	-
2.22	602041102	водопроводные очистные сооружения (строительство)	1 объект	деревня Игрищи	-
2.23	602041202	сети водоснабжения (строительство)	1,2 км	деревня Игрищи, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.24	602041202	сети водоснабжения (строительство)	н/д	деревня Игрищи, в существующей застройке	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.25	602041106	артезианская скважина (строительство)	1 объект	деревня Миглино	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2.26	602041102	станция водоподготовки (строительство)	1 объект	деревня Миглино	-

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
2.27	602041202	сети водоснабжения (строительство)	1,1 км	деревня Миглино, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.28	602041202	сети водоснабжения (строительство)	н/д	деревня Миглино, в существующей застройке	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.29	602041106	артезианская скважина (строительство)	1 объект	деревня Байково	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2.30	602041102	станция водоподготовки (строительство)	1 объект	деревня Байково	-
2.31	602041202	сети водоснабжения (строительство)	4,0 км	деревня Байково, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.32	602041202	сети водоснабжения (строительство)	н/д	деревня Байково, в существующей застройке	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.33	602041106	артезианская скважина (строительство)	1 объект	деревня Шамнино	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
2.34	602041102	станция водоподготовки (строительство)	1 объект	деревня Шамнино	-
2.35	602041202	сети водоснабжения (строительство)	7,8 км	деревня Шамнино, территории новой (проектируемой) застройки	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
2.36	602041202	сети водоснабжения (строительство)	н/д	деревня Шамнино, в существующей застройке	зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения
3	Водоотведение				
3.1	602041402	сети водоотведения (строительство)	9,0 км	село Большое Село	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.2	602041402	сети водоотведения (реконструкция)	15,0 км	село Большое Село	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.3	602041301	КОС (строительство)	1 объект	село Большое Село, в районе существующих КОС	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.4	602041301	КОС (реконструкция)	1 объект	село Большое Село	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.5	602041402	сети водоотведения (строительство)	7,8 км	деревня Шамнино	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.6	602041301	КОС (строительство)	1 объект	деревня Шамнино	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.7	602041303	КНС (строительство)	1 объект	деревня Шамнино	санитарно-защитная зона предприятий,

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
					сооружений и иных объектов
3.8	602041402	сети водоотведения (строительство)	1,2 км	деревня Игрищи	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.9	602041301	КОС (строительство)	1 объект	деревня Игрищи	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.10	602041303	КНС (строительство)	1 объект	деревня Игрищи	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.11	602041402	сети водоотведения (реконструкция)	4,0 км	деревня Байково	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.12	602041301	КОС (строительство)	1 объект	деревня Байково	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.13	602041303	КНС (строительство)	1 объект	деревня Байково	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.14	602041402	сети водоотведения (строительство)	1,1 км	деревня Миглино	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.15	602041402	сети водоотведения (реконструкция)	0,3 км	деревня Миглино	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.16	602041301	КОС (реконструкция)	1 объект	деревня Миглино	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.17	602041402	сети водоотведения (строительство)	5,2 км	деревня Высоково	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.18	602041402	сети водоотведения (реконструкция)	2,0 км	деревня Высоково	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.19	602041301	КОС (реконструкция)	1 объект	деревня Высоково	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
3.20	602041402	сети водоотведения (строительство)	3,2 км	село Дунилово	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.21	602041402	сети водоотведения (реконструкция)	1,0 км	село Дунилово	охранные зоны канализационных сетей и сооружений
3.22	602041301	КОС (реконструкция)	1 объект	село Дунилово	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
4	Теплоснабжение				
4.1	602040901	блочно-модульная газовая котельная (строительство)	1 объект	село Большое Село	санитарно-защитная зона предприятий,

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
					сооружений и иных объектов
4.2	602040901	центральная котельная (реконструкция с переводом на природный газ)	1 объект (9,0 Гкал/час)	село Большое Село	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
4.3	602040901	котельная (реконструкция с переводом на природный газ)	1 объект (2,6 Гкал/час)	село Дунилово	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
4.4	602040901	котельная (реконструкция с переводом на возобновляемые источники)	1 объект	село Новое Село	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
4.5	602041001	сети теплоснабжения (реконструкция с использованием энергоэффективных предизолированных труб)	н/д	территория поселения	охранные зоны тепловых сетей

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения (реконструкции) в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения

№ п/п	Код объекта (код фз)	Наименование фз	Параметры фз (S фз, га)
1	701010100	Жилые зоны	2398,4
1.1	объекты регионального значения:		
1.1.1	детский сад на 80 мест (д. Сельцо, ул. Молодежная) - строительство;		
2	701010300	Общественно-деловые зоны	35,7
2.1	объекты регионального значения:		
2.1.1	МОУ Новосельская СОШ (с. Новое, ул. Октябрьская, д. 3) - реконструкция;		
2.1.2	офис врача общей практики ГУЗ ЯО Большесельская ЦРБ (с. Новое, ул. Октябрьская) – реконструкция;		
2.2	объекты местного значения муниципального района:		
2.2.1	мотель на 50 мест (с. Большое Село) - строительство;		
3	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	753,2
3.1	объекты регионального значения:		
3.1.1	молочный комплекс на 2400 голов крупного рогатого скота (вблизи д. Березино) - строительство;		
3.1.2	молочный комплекс на 2400 голов крупного рогатого скота (вблизи д. Байково) - строительство;		
3.2	объекты местного значения муниципального района:		
3.2.1	животноводческий комплекс КРС (д. Горки) - реконструкция (расширение до 600 голов);		

№ п/п	Код объекта (код фз)	Наименование фз	Параметры фз (S фз, га)
3.2.2		кроликоферма на 40000 голов (вблизи деревни Деревня) - строительство;	
3.2.3		АЗС мощностью 6 колонок (примыкание автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района «подъезд к д. Соколино» с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «Ярославль - Углич») - строительство;	
3.2.4		автомойка, мощностью 2 поста (с. Большое Село) - строительство;	
3.2.5		пункт газорегуляторный блочный для понижения категории газопроводов с 1-а (1,2 МПа) до 1 (0,6 МПа) (ПГБ № 1 д. Спирово) – строительство;	
3.2.6		пункт газорегуляторный блочный для понижения категории газопроводов с 1-а (1,2 МПа) до 1 (0,6 МПа) (ПГБ № 2 с. Новое) – строительство;	
3.2.7		пункт газорегуляторный блочный для понижения категории газопроводов с 1-а (1,2 МПа) до 1 (0,6 МПа) (ПГБ № 3 д. Сельцо) – строительство;	
3.2.8		пункт газорегуляторный блочный для понижения категории газопроводов с 1-а (1,2 МПа) до 1 (0,6 МПа) (ПГБ № 4 д. Большое Скрылево) – строительство;	
3.2.9		ПС 35/10 кВ «Большое Село» - реконструкция;	
3.3		объекты местного значения поселения:	
3.3.1		ТП 10/0,4 кВ - строительство;	
3.3.2		ТП 10/0,4 кВ - реконструкция;	
3.3.3		водопроводные очистные сооружения (с. Большое Село) - строительство;	
3.3.4		артезианская скважина 2 объекта (с. Большое Село) – строительство;	
3.3.5		станция водоподготовки 4 объекта (с. Большое Село) – строительство;	
3.3.6		артезианская скважина 1 объект (с. Дунилово) – строительство;	
3.3.7		станция водоподготовки 1 объект (с. Дунилово) – строительство;	
3.3.8		водопроводные очистные сооружения 1 объект (с. Дунилово) – строительство;	
3.3.9		водопроводные очистные сооружения 1 объект (с. Дунилово) – реконструкция;	
3.3.10		водонапорная башня 1 объект (д. Высоково) – реконструкция;	
3.3.11		водопроводные очистные сооружения 1 объект (д. Высоково) – строительство;	
3.3.12		водопроводные очистные сооружения 1 объект (с. Новое Село) – строительство;	
3.3.13		водонапорная башня 1 объект (с. Новое Село) – реконструкция;	
3.3.14		артезианская скважина 1 объект (д. Игрищи) – строительство;	
3.3.15		станция водоподготовки 1 объект (д. Игрищи) – строительство;	
3.3.16		водопроводные очистные сооружения 1 объект (д. Игрищи) – строительство;	
3.3.17		артезианская скважина 1 объект (д. Миглино) – строительство;	
3.3.18		станция водоподготовки 1 объект (д. Миглино) – строительство;	
3.3.19		артезианская скважина 1 объект (д. Байково) – строительство;	
3.3.20		станция водоподготовки 1 объект (д. Байково) – строительство;	
3.3.21		артезианская скважина 1 объект (д. Шамнино) – строительство;	
3.3.22		станция водоподготовки 1 объект (д. Шамнино) – строительство;	
3.3.23		КОС 1 объект (с. Большое Село, в районе существующих КОС) – строительство;	
3.3.24		КОС 1 объект (с. Большое Село) – реконструкция;	
3.3.25		КОС 1 объект (д. Шамнино) – строительство;	
3.3.26		КНС 1 объект (д. Шамнино) – строительство;	
3.3.27		КОС 1 объект (д. Игрищи) – строительство;	
3.3.28		КНС 1 объект (д. Игрищи) – строительство;	
3.3.29		КОС 1 объект (д. Байково) – строительство;	
3.3.30		КНС 1 объект (д. Байково) – строительство;	
3.3.31		КОС 1 объект (д. Миглино) – реконструкция;	
3.3.32		КОС 1 объект (д. Высоково) – реконструкция;	
3.3.33		КОС 1 объект (с. Дунилово) – реконструкция;	
3.3.34		блочно-модульная газовая котельная 1 объект (с. Большое Село) – строительство;	
3.3.35		центральная котельная 1 объект (с. Большое Село) – реконструкция с переводом на природный газ;	
3.3.36		котельная 1 объект (с. Дунилово) – реконструкция с переводом на природный газ;	

№ п/п	Код объекта (код фз)	Наименование фз	Параметры фз (S фз, га)
3.3.37		котельная 1 объект (с. Новое Село) – реконструкция с переводом на возобновляемые источники;	
4	701010600	Зоны рекреационного назначения	79,4
4.1		объекты местного значения муниципального района:	
4.1.1		парковая зона (д. Березино) - строительство	
5	701010700	Зоны специального назначения	1359,1
5.1		объекты местного значения муниципального района:	
5.1.1		полигон ТКО мощностью 7200 м ³ с мусороперерабатывающей станцией	
6	701010900	Зона акваторий	4301,1