

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической  
инвентаризации и кадастровых работ»  
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7  
ИНН 7612040330/ КПП 761201001  
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с  
целью образования земельного  
участка общего пользования,  
расположенного по адресу:  
Ярославская область,  
Большесельский р-н, д. Новое  
Гостилово ул. Солнечная.**

Заказчик: Администрация Благовещенского сельского поселения  
Большесельского муниципального района, Ярославской области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

**Основная часть**

## Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-9
3. Основные показатели по проекту межевания	10
Графическая часть	11
1. Чертеж межевания территории	12

**Текстовая часть (пояснительная записка)**

## 1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № 8-Б от 12.10.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, общего пользования, расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский район, д. Новое Гостилово, ул. Солнечная и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

7. Правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области.

8. Кадастровый план территории квартала 76:01:040701 № 76/ИСХ/2020-289038 от 23.08.2020г.

9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

### Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
  2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельного участка.
  2. Координирование объекта землепользования.
  3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
  4. Установление адреса образуемого земельного участка.
  5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области.
2. Генеральный план Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, общего пользования, расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский район, д. Новое Гостилово, ул. Солнечная. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Новое Гостилово Большесельского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:01:040701 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемых объектов, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют: Охранная зона ВЛ-10 кВ №04 ПС Лом, КТП-25/10 Карповское, КТП-40/4 Бараново, КТП-250/100 Савинское, КТП-25 Холкино, КТП-10 Нерезово, ТП 287, ТП 281, ТП 276 (Ваулово), КТП-250/160 Климово, КТП-25/63 Рождество, КТП-63 Будаково, ТП 275; охранная зона ВЛ-0,4кв фидер 4 пст Лом дл.2,3км расположенной на территории Большесельского района Ярославской области; Охранная зона ВЛ-0,4кв фидер 4 п/ст Лом дл.2,9км; Охранная зона ВЛ-0,4кв фидер 4 п/ст Лом (инвентарный № 3004376).

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

**Таблица 2**

Условный номер земельного участка		76:01:040701:3У1	
Площадь земельного участка		1 829 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	394 747,99	1 276 740,54	
н1	394 752,86	1 276 729,13	
н2	394 759,52	1 276 718,00	
н3	394 762,85	1 276 706,92	
н4	394 770,51	1 276 699,78	
н5	394 797,92	1 276 689,76	
н6	394 814,52	1 276 686,32	
н7	394 827,35	1 276 684,94	
2	394 873,81	1 276 683,47	
н8	394 874,38	1 276 696,58	
н9	394 864,77	1 276 693,51	
н10	394 857,86	1 276 690,60	
н11	394 828,83	1 276 691,20	
н12	394 815,77	1 276 692,70	
н13	394 799,26	1 276 696,22	
н14	394 773,99	1 276 705,62	
н15	394 768,55	1 276 710,94	
н16	394 766,01	1 276 720,36	
н17	394 758,86	1 276 732,69	
н18	394 756,33	1 276 741,92	
н19	394 757,77	1 276 754,08	
н20	394 757,77	1 276 763,70	
н21	394 755,64	1 276 773,92	
н22	394 757,09	1 276 784,43	
н23	394 758,42	1 276 801,99	
н24	394 757,16	1 276 825,86	
н25	394 758,12	1 276 834,79	
н26	394 761,28	1 276 853,32	
3	394 763,47	1 276 857,22	
н27	394 751,64	1 276 855,73	
н28	394 753,76	1 276 851,94	
н29	394 750,96	1 276 834,09	
н30	394 750,66	1 276 824,69	
н31	394 751,43	1 276 801,52	
н32	394 750,29	1 276 784,97	
4	394 747,99	1 276 771,10	



5	394 751,69	1 276 763,85
6	394 752,96	1 276 755,82
7	394 751,69	1 276 747,79
1	394 747,99	1 276 740,54

### 3.Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Большесельский район, д. Новое Гостилово, ул. Солнечная	земли населенных пунктов	Земельный участок общего пользования	1 829м <sup>2</sup>

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке






## **Графическая часть**

# Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 30.11.2020 № 812  
с Большое Село

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, руководствуясь постановлением администрации Большесельского муниципального района от 17.01.2019г №11 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Большесельского муниципального района», на основании заявления о подготовке документации по планировке территории администрации Благовещенского сельского поселения, Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка общего пользования, расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, д. Новое Гостилово, ул. Солнечная.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проекту межевания территории), указанной в п. 1 постановления, направляются в Администрацию Большесельского муниципального района Ярославской области (152360, Ярославская обл., Большесельский р-н, с. Большое Село пл. Советская д.9 каб.№1 Отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды) в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Финансирование работ по разработке проекта межевания территории, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществить за счет средств бюджета Благовещенского сельского поселения Большесельского муниципального района Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Большесельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Большесельского района Ярославской области в сети «Интернет», раздел «Градостроительная деятельность».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Большесельского муниципального района Виноградова С.Г.

Глава Большесельского  
муниципального района



В.А. Лубенин

# ПОСЛАНИЕ

Прошито прошнуровано

Дата

Подпись

