

**Собрания представителей
Большесельского муниципального района
Ярославской области
РЕШЕНИЕ**

От 28.09.2023 № 226
С Большое Село

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Большесельского сельского поселения
Большесельского муниципального района
Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большесельского муниципального района, Собрание представителей Большесельского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения Большесельского муниципального района, утвержденные решением собрания представителей Большесельского муниципального района от 13.06.2019 №41, изменения согласно приложению.
2. Правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения Большесельского муниципального района, с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области и на официальном сайте Администрации Большесельского муниципального района.
3. Опубликовать решение в газете «Большесельские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Большесельского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей:

Глава муниципального района



Новиков
Ф.Ю. Новиков

Лубенин
В. А. Лубенин

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения
Большесельского муниципального района, утвержденные решением собрания
представителей Большесельского муниципального района от 13.06.2019 №41

Внести в Градостроительный регламент Правил землепользования и застройки
Большесельского сельского поселения в текстовую часть следующие изменения:

1. В статье 10 Правил территориальной зоны Ж-1:

1.1. Слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах...» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки ...».

1.2. Слова «Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц...» заменить словами «Дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц...».

1.3. дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

2. В статье 10 Правил территориальной зоны Ж-2:

2.1. Слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах...» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных жилых домах и домах блокированной застройки ...».

2.2. Слова «Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц...» заменить словами «Дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц...».

2.3. дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

3. Статью 11 Правил территориальной зоны ОД дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

4. Статью 12 Правил территориальной зоны П:

4.1 дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

4.2. Статью 12 Правил территориальной зоны К, дополнить абзацем: - «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

5. Статью 13 территориальной зоны ТР-1 дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

6. Статью 13 территориальной зоны в части территориальной зоны ТР-2 дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

7. Статью 13 территориальной зоны в части территориальной зоны ТР-3 дополнить абзацем: «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

8. Статью 14 Правил территориальной зоны СХ-2 дополнить абзацем «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

9. Статью 14 Правил территориальной зоны в части территориальной зоны СХ-3 дополнить абзацем «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

10. Статью 17 территориальной зоны Р-1 дополнить абзацем «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

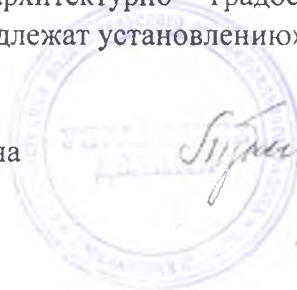
11. Статью 17 территориальной зоны Р-2 дополнить абзацем «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

12. Статью 18 территориальной зоны С-1 дополнить абзацем: Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.

13. Статью 18 территориальной зоны С-2 дополнить абзацем «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

14. Статью 18 территориальной зоны С-3 дополнить абзацем «Градостроительным регламентом требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению».

Глава муниципального района



В.А. Лубенин