**СОСТА АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор** | **Щукин В.А.** |
| **Главный архитектор** | **Прокуратов А.В.** |
| **Ведущий архитектор** | **Кольцов А.А.** |
| **Архитектор**  **Архитектор** | **Корнилова Е.С.**  **Москвитина Е.** |

**СОДЕРЖАНИЕ**

# 1. Положение о территориальном планировании

**2. Цели и задачи территориального планирования Большесельского муниципального района**

# 3.  Мероприятия по территориальному планированию

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **раздела** | **№**  **тома** | **Содержание** | **Шифр** |
| **1.** | **1.** | **Отчет о сборе и систематизации исходных данных для актуализации схемы территориального планирования Большесельского муниципального района.** | **5-П/16-I-СТП.ТЧ** |
| **2.** | **2.** | **Материалы по обоснованию актуализации схемы территориального планирования Большесельского муниципального района. Текстовая часть** | **5-П/16-II-СТП.ТЧ** |
| **3.** | **3.** | **Актуализированный проект Схемы территориального планирования Большесельского муниципального района Ярославской области** | **5-П/16-III-СТП** |
|  | **3.1** | **Положения о территориальном планировании Большесельского муниципального района Ярославской области** | **5-П/16-III-СТП.ТЧ** |
|  | **3.2** | **Картографические материалы по обоснованию актуализированного проекта схемы территориального планирования Большесельского муниципального района в масштабе 1:50000** | **5-П/16-III-СТП.ГЧ** |
|  |  | **Карта территориального планирования Большесельского муниципального района (основная схема), М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-1** |
|  |  | **Карта существующих и планируемых границ поселений, входящих в состав Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-2** |
|  |  | **Карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Большесельского муниципального района.**  **Карта размещения объектов капитального строительства социальной сферы и производственного назначения, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-3** |
|  |  | **Карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Большесельского муниципального района.**  **Карта развития объектов инженерной инфраструктуры, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-4** |
|  |  | **Карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Большесельского муниципального района.**  **Карта развития объектов транспортной инфраструктуры, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-5** |
|  |  | **Карты зон с особыми условиями использования территорий Большесельского муниципального района. Карта границ территорий объектов культурного наследия Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-6** |
|  |  | **Карта использования территории Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-7** |
|  |  | **Карта ограничений использования территории Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-8** |
|  |  | **Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения Большесельского муниципального района,**  **М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-9** |
|  |  | **Карта современного состояния сооружений и коммуникаций транспортной инфраструктуры Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-10** |
|  |  | **Карта современного состояния сетей и сооружений инженерной инфраструктуры Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-11** |
|  |  | **Карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Большесельского муниципального района, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-12** |
|  |  | **Карта расположения Большесельского муниципального района в структуре Ярославской области, М 1:200 000** | **5-П/16-III-СТП-13** |
|  |  | **Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, М 1:50 000** | **5-П/16-III-СТП-14** |

# 1.ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# Основные положения

Границы территории и состав Большесельского муниципального района приняты в соответствии с законом Ярославской области № 65-з "О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области" от 21декабря 2004 года в состав Большесельского муниципального района входят 3 муниципальных образования:

Большесельское, Вареговское, Благовещенское сельские поселения .Общее число населенных пунктов муниципального образования – 318. Наиболее крупными из сельских населенных пунктов в Большесельском сельском поселении являются: с. Большое село, с. Дунилово, д. Игрищи, д. Сельцо, д. Шамнино, д. Высоково, д. Байково, д. Миглино, с. Новое Село д. Гари, д.Девницы, д. Иванцево;в Благовещенском сельском поселении: д. Борисовское, с. Благовещенье, д.Чудиново, д. Лыткино, д. Новое Гостилово ; в Вареговском сельском поселении - с. Варегово, с. Шельшедом. Все они сосредоточены в центральной части района в зоне влияния проходящих через территорию района областных и муниципальных автодорог.

Административный центр Большесельского муниципального района – с. Большое село. Расстояние от него до областного центра (г. Ярославль) по автомобильной дороге – 66 км.

Большесельский муниципальный район имеет выгодное экономико-географическое положение в центре Ярославской области. Район граничит на севере с [Рыбинским](http://ru-wiki.ru/wiki/%D0%A0%D1%8B%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), на востоке — с [Тутаевским](http://ru-wiki.ru/wiki/%D0%A2%D1%83%D1%82%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), на юго-востоке — с [Ярославским](http://ru-wiki.ru/wiki/%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), на юге — с [Борисоглебским](http://ru-wiki.ru/wiki/%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)), на западе — с [Угличским](http://ru-wiki.ru/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) и [Мышкинским](http://ru-wiki.ru/wiki/%D0%9C%D1%8B%D1%88%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) районами Ярославской области. Район занимает 14 место по площади в Ярославской обл.

Наличие больших незастроенных и не вовлеченных в хозяйственную деятельность территорий обуславливает большой потенциал для градостроительного, промышленного и сельскохозяйственного освоения, создает условия для развития коттеджного строительства, способствует развитию инвестиционной деятельности.

Это может способствовать высокой востребованности трудовых ресурсов.

Разветвленная сеть дорог, автомобильной магистрали областного значения образуют сильный транзитный потенциал района.

Программами развития сельского хозяйства и агропромышленного комплекса предусматривается оздоровление экономики АПК путем максимального использования внутренних резервов.

Особого отношения требует культурная сфера в связи с наличием на территории Большесельского муниципального района 55 объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Общая численность постоянного населения на начало 2016г. составила 9.462 тыс. человек.

Проект Схемы территориального планирования Большесельского муниципального района Ярославской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с целями и задачами развития территории, сформулированными в Стратегии социально-экономического развития Большесельского муниципального района на период до 2025 г.

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации, Ярославской области, муниципальных образований.

В проекте Схемы территориального планирования учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области.

В проекте Схемы территориального планирования Большесельского муниципального района использованы основные положения подготавливаемых и утверждённых органами Российской Федерации, Ярославской области документов, в частности Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года., Энергетической стратегии России на период до 2030 года, Концепции стратегического развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 г., Схемы территориального планирования Ярославской области.

В составе Актуализированной схеме территориального планирования Большесельского муниципального района выделены следующие временные сроки:

первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по территориальному планированию, - 2020 год;

расчетный срок – период, на который разработаны все основные предложения, – 2030 г.;

Предложения по территориальному планированию на расчетный срок учитываются при разработке градостроительной документации сельских поселений, входящих в состав Большесельского муниципального района, а также отраслевых схем размещения объектов капитального строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Документ территориального планирования предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления Большесельского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района.

Территориальное планирование Большесельского муниципального района Ярославской области основывается на следующих базовых параметрах:

увеличение численности постоянного населения:

* + к концу расчётного срока до 9,556 тыс. чел.;
  + к концу первой очереди –9,5 тыс. чел;

**2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЗИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Главная цель территориального планирования муниципального района – определение назначения территории исходя их комплекса природных, социальных, экономических, экологических и других факторов в целях её устойчивого развития, формирования транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, увязки интересов по использованию территории: граждан, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Содержание проекта «Актуализация (внесение изменений в схему территориального планирования Большесельского муниципального района)» определено статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническим заданием на выполнение работы в соответствии с муниципальным контрактом № 11 от 025.07. 2016г.

Стратегическими целями развития Большесельского муниципального района являются рост благосостояния и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития и модернизации экономики района, развитие трудового, производственного и интеллектуального потенциала района, оздоровление окружающей среды.

Задачами территориального планирования Большесельского муниципального района являются:

* улучшение качества среды проживания населения муниципального района; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения;
* развитие функционально-планировочной структуры в целях формирования многофункционального профиля экономики муниципального района, развития обрабатывающих отраслей промышленности, транспорта, агропромышленного комплекса, туризма, малого бизнеса, охраны природы;
* решение проблемы обеспечения вновь создаваемых в муниципальном районе рабочих мест соответствующими по количеству и качеству трудовыми ресурсами: оптимизация численности населения Большесельского муниципального района: постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии c перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счёт сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока;
* удовлетворение потребности населения Большесельского муниципального района в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты;
* обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Большесельского муниципального района на основе градостроительного освоения новых территорий и повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;
* развитие транспортной сети района, реконструкция и строительство новых автодорог, обеспечивающих подъезды к населенным пунктам, планируемым производственным комплексам, объектам туризма и отдыха, обеспечение создания транспортно-логистических зон;
* развитие особо охраняемых природных территорий (ООПТ), резервирование земель для организации новых природоохранных объектов;
* обеспечение сохранения объектов историко-культурного наследия - памятников архитектуры, военных памятников, объектов археологического наследия, а также ценной исторической застройки с учетом возможности их использования для туристских целей;
* обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений, обеспечивающих возможности отдыха и лечения жителей района, а также других районов Ярославской области на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов;
* обеспечение охраны окружающей среды.

Для решения указанных выше задач в составе проекта Актуализированная схемы территориального планирования Большесельского муниципального района использована информация о состоянии территории, ограничениях по её использованию, возможных направлениях её развития, включая информацию, полученную из документов территориального планирования других уровней.

Реализация решений, запланированных проектом Актуализированной схемы территориального планирования Большесельского муниципального района, направлена на достижение высокого уровня социально-экономического развития района, роста благосостояния и качества жизни населения.

# 3.  МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит предложения по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного (районного) значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Большесельского муниципального района.

Содержание разделов и схем Актуализированной схемы территориального планирования муниципального района тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 15 и 15.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации муниципального района относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* Предложения по размещению на территории Большесельского муниципального района объектов капитального строительства местного значения (районного), включающие в себя следующие подразделы:
  + - предложения по обеспечению территории района учреждениями культурно-бытового обслуживания;
    - предложения по обеспечению территории района объектами связи;
    - предложения по обеспечению территории района объектами инженерной инфраструктуры
    - предложения по обеспечению территории района объектами транспортной инфраструктуры;
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
    - создание условий для развития сельскохозяйственного производства;

Учтены указанные в статье 15.1 права органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, которые относятся к территориальному планированию:

Развитие промышленного производства и создания условий для жилищного строительства не относятся к полномочиям администрации муниципального района, но является крайне важными для района, так как именно они формирует экономическую базу района и обеспечивают население рабочими местами. В связи с этим данный раздел помимо вышеупомянутых предложений, относящихся к полномочиям администрации муниципального района, содержат также и предложения по развитию промышленного производства и нового жилищного строительства.

Схема территориального планирования Большесельского муниципального района реализуется в границах Большесельского муниципального района.

В составе схемы территориального планирования Большесельского муниципального района выделены следующие этапы ее реализации:

* + первая очередь, на которую в отдельных случаях даются детализированные показатели развития отдельных систем муниципального района – **2020 год**;
  + расчетный срок, на который рассчитаны все основные проектные решения схемы – **2030 год**.

Исходным годом схемы территориального планирования является **2016 год** (при наличии статистической информации исходные данные приводятся на более позднюю дату).

Мероприятия по территориальному планированию, реализация которых отнесена на первую, очередь должны быть реализованы в период с момента утверждения схемы территориального планирования до 2030г.

Мероприятия по территориальному планированию, реализация которых отнесена на расчётный срок, должны быть реализованы в период с 2020 по 2030гг.

В случае если в настоящем положении не оговорен период реализации отдельных мероприятий, то их реализация должна осуществляться в период с момента утверждения схемы до 2030г. включительно.

Проектные решения схемы территориального планирования Большесельского муниципального района являются основанием для разработки (корректировки):

* муниципальных целевых программ по развитию отдельных отраслей экономики, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, охраны окружающей среды;
* формирования пакета предложений по включению в федеральные и региональные целевые программы, схему территориального планирования Российской Федерации предложений по строительству, реконструкции объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, иных объектов федерального и регионального значения на территории Большесельского муниципального района;
* документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

Положения схемы территориального планирования Большесельского муниципального района обязательны для учета при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав Большесельского муниципального района.

**РАЗМЕЩЕНИЕ НОВЫХ И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И** **ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Размещение и сроки реализации** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок (2021-2030гг)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития территориального планирования (местный уровень)** | | |
| **I-1** | Внесение изменений в Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений | 2017-2020г. |  |
| **II** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития промышленного производства** | | |
| ***II -2*** | ***Региональные объекты\**** |  |  |
| II -2. 1 | Цех для содержания кур –несушек, 47.0 тыс.голов | на территории Большесельского сельского поселения |  |
| II -2. 2 | Строительство производственных помещений кондитерской фабрики Манчестеринтерпрайз  (ООО Интергрупп) | на территории Вареговского сельского поселения |  |
| ***II -3*** | ***Местные объекты*** |  |  |
| II-3.1 | Цех по производству напитков из меда | с. Варегово |  |
| **III** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития сельского хозяйства** | | |
| ***III-1*** | ***Региональные объекты\**** |  |  |
| III-1.1 | Животноводческий комплекс КРС (расширение) | д.Горки расширение  до 600 голов |  |
| III-1.2 | Размещение Агрохолдинга «Вощажниково»  (строительство фермы, посев сельхозугодий) | Высоковский сельский округ |  |
| III-1.3 | Кроликоферма на 40,0 тыс.голов | вблизи д.Деревня |  |
| **IV** | **Мероприятия в части развития сети образовательных учреждений (местный уровень)** | | |
| IV-1 | Строительство ДО**У (детский сад)** | д. Сельцо |  |
| IV-2 | Реконструкция школы с помещениями детского сада | с. Новое, |  |
| **V** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений здравоохранения (местный уровень)** | | |
| V-1 | ----------------- | --------------- |  |
| **VI** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети учреждений культуры и библиотечного обслуживания (местный уровень)** | | |
| VI-1 | Парковая зона д.Березино | д.Березино |  |
|  | Географический центр Ярославской области | Д.Маслятино |  |
| **VII** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети спортивных сооружений** | | |
| VII-1 | Универсальная спортивная площадка с.Новое  Универсальная спортивная площадка с.Варегово | 2017г |  |
| **VIII** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития сети предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания (местный уровень, преимуществено за счет частных инвестиций)** | | |
| VIII-1 | Мотель на 50 к/мест | с.Большое село |  |
| **IX** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортного комплекса** | | |
| ***IX-1*** | ***федеральный уровень\**** |  |  |
| ***IX-1.1*** | ***Железнодорожный транспорт*** |  |  |
| ***IX-1.1.1*** | Участок железной дороги «Ярославль - Сонково Северной железной дороги»,7,8км | Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р) |  |
| ***IX-1.1.2*** | Реконструкция 2 железнодорожных мостов  (1 очередь) |  |  |
| ***IX-2*** | ***Региональный уровень\**** |  |  |
| IX-2.1 | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ярославль - Углич по нормам III категории | ----------------- |  |
| IX-2.2 | Реконструкция 2 автомобильных мостов   1. очередь) |  |  |
| IX-2.3 | Организация выхода на Борисоглебский и Угличский муниципальные районы через д. Щукино, в т.ч. реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Большое Село - Волыново - Щукино на участке от д. Аферово до д. Щукино по нормам IV категории с устройством дорожной одежды капитального типа, в том числе реконструкция 2 мостов (1 очередь); протяженность реконструируемого участка составляет 8,5 км; |  |  |
| IX-2.4 | Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения в продолжении автомобильной дороги Большое Село - Волыново - Щукино до границы с Борисоглебским и Угличским муниципальными районами по нормам IV категории с устройством дорожной одежды капитального типа (1 очередь); протяженность предложенного к строительству участка составляет 1,5 км; | Большое Село - Волыново - Щукино до границы с Борисоглебским и Угличским муниципальными районами |  |
| IX-2.5 | Организация дополнительного выхода на Рыбинский муниципальный район через с. Дунилово, в том числе:реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Большое Село - Рыбинск" - Михеево на участке от примыкания к автомобильной дороге Рыбинск - Большое Село до южной границы д. Михеево по нормам IV категории с устройством дорожной одежды капитального типа (1 очередь); протяженность реконструируемого участка составляет 0,5 км; | Большое Село - Рыбинск" – д. Михеево |  |
| IX-2.6 | Строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения, соединяющей д. Михеево и с. Дунилово, по нормам IV категории с устройством дорожной одежды капитального типа (расчетный срок); протяженность предложенного к строительству участка составляет 5,8 км. | д. Михеево и с. Дунилово |  |
| IX-2.7 | Строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к с. Варегово по нормам V категории с устройством дорожной одежды капитального типа (1 очередь); протяженность предложенной к строительству дороги составляет 0,7 км; | с. Варегово |  |
| IX-2.8 | Строительство автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к с. Шельшедом по нормам V категории с устройством дорожной одежды капитального типа (1 очередь); протяженность предложенной к строительству дороги составляет 1,0 км. | с. Шельшедом |  |
| IX-2.9 | Для вывода высокоинтенсивных транзитных транспортных потоков, по направлению Ярославль – Углич, из жилой застройки с. Большое Село, схемой территориально планирования предлагается строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения Обход с. Большое Село по нормам III категории (1 очередь), с устройством дорожной одежды капитального типа; протяженность предложенной к строительству дороги составляет 7,3 км. | с.Большое село |  |
| ***IX-3*** | ***Местный уровень*** |  |  |
| IX-3.1 | С целью обеспечения всего населения Большесельского муниципального района общественным пассажирским транспортом схемой территориального планирования предлагается организация дополнительных маршрутов общественного транспорта, общей протяженностью 215 км (1 очередь). |  |  |
| IX-3.2 | Строительство трех комплексов, включающих автозаправочные станции (мощность каждой станции - 6 топливо-раздаточных колонок) |  | Примыкание подъезда к д. Соколино к автомобильной дороге Ярославль - Углич, |
| IX-3.3 | Строительство станции технического обслуживания (мощность каждой станции - 4 поста) | Примыкание подъезда к д. Бурдуково к автомобильной дороге Ярославль - Углич |  |
| IX-3.4 | Строительство автомойки (мощность каждой автомойки - 2 поста). | , в с. Большое Село | Примыкание подъезда к д. Стрельниково к автомобильной дороге Рыбинск - Большое Село, |
| IX-3.5 | Строительство комплекса, состоящего из мотеля, автозаправочной станции (мощность – 4 топливо-раздаточные колонки) и станции технического обслуживания (мощность – 1 пост). | Размещение объектов предусмотрено в месте примыкания автомобильной дороги "Ярославль - Углич" - Васенино – Митино к автомобильной дороге Ярославль – Углич. | Размещение объектов предусмотрено в месте примыкания автомобильной дороги на  с. Варегово к автомобильной дороге Ярославль – Углич. |
| IX-3.6 | Строительство транспортно-логистического комплекса возле северной границы с. Варегово на стыке железнодорожного и автомобильного транспорта (расчетный срок). |  | с. Варегово |
| **X** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития инженерной инфраструктуры (местный уровень)** | | |
| **X-1** | **Газоснабжение** |  |  |
| **X-1.1** | 1. Установка пунктов газорегуляторных блочных (ПГБ) для понижения категории газопроводов с 1-а (1,2 МПа) до 1 (0,6 МПа): | ПГБ №1 (д. Спирово Больше сельское сельское поселение);  ПГБ №2 (с. Новое Большесельское сельское поселение);  ПГБ №3 (д. Сельцо Большесельское сельское поселение);  А) д. Игрищи (Большесельское сельское поселение)-д. Фофаново (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 2.0 км;  ПГБ №4 (д. Большое Скрылево Большесельское сельское поселение);  ПГБ №5 (д. Борисовское Благовещенское сельское поселение). |  |
| **X-1.2** | Строительство газопроводов высокого давления 1-а категории (1,2 МПа) : с.Новое Село (Большесельское сельское поселение)- ПГБ №1 (Большесельское сельское поселение)-ПГБ№2 (Большесельское сельское поселение) диаметром 219 мм протяженностью 10,8 км. с отводом на:   1. д. Васенино (Большесельское сельское поселение) диаметром 108 мм протяженностью 0,9 км; 2. д. Совкино (Большесельское сельское поселение) -д.Дунилово (Большесельское сельское поселение)- диаметром 108 мм протяженностью 2,5 км;   с. Новое Село (Большесельское сельское поселение)- ПГБ №3 (Большесельское сельское поселение) диаметром 159 мм протяженностью 0,4 км |  |  |
| **X-1.3** | Строительство газопроводов высокого давления 1-а категории (1,2 МПа) : с. Новое Село (Большесельское сельское поселение)- с. Нкольское (Большесельское сельское поселение)- д. Большое Скрылево (Большесельское сельское поселение)-ПГБ №4 (д. Большое Скрылево)- ПГБ №5 (Благовещенское сельское поселение) диаметром 159 мм протяженностью 12,2 км с отводом на:   1. д. Ваулино (Большесельское сельское поселение) диаметром 108 мм протяженностью 0,5 км; 2. д. Малое Скрылево (Большесельское сельское поселение)диаметром 108 мм протяженностью 0,6 км; 3. д. Большое Лопатино (Благовещенское сельское поселение) диаметром 108 мм протяженностью 2,4 км; |  |  |
| **X-1.4** | 1. Строительство газопроводов высокого давления 1 категории (1,2 МПа):   ПГБ №2-д.Калитино (Большесельское сельское поселение)- с. Гари (Большесельское сельское поселение)диаметром 110 мм протяженностью 8,4 км с отводом на:  ПГБ №2-д.Гаврильцево(Большесельское сельское поселение)-д.Иванцево(Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 9,2 км |  |  |
| **X-1.5** | 1. Строительство газопроводов высокого давления 1 категории (1,2 МПа):   ПГБ №2- д. Девници (Большесельское сельское поселение) -д. Зайково (Большесельское сельское поселение) – д. Леонтьевское (Большесельское сельское поселение) –д. Чаново (Большесельское сельское поселение) –д. Дуброво-д. Алексино (Большесельское сельское поселение) - д. Малинки (Большесельское сельское поселение) - д. Девницы (Большесельское сельское поселение) - д. Дерягино (Большесельское сельское поселение) - д. Зверево (Большесельское сельское поселение) - д. Терехово (Большесельское сельское поселение) - д. Дор (Большесельское сельское поселение) - д. Плескание (Большесельское сельское поселение) - д. Тузлыки (Большесельское сельское поселение) - д. Медведково(Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 15,2 км с отводом на:  д. Устье (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 1,1 км |  |  |
| **X-1.6** | 1. Строительство газопроводов высокого давления 1 категории (1,2 МПа):   ПГБ №1-д. Противье (Большесельское сельское поселение)-д. Всоково (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 17,3 км с отводами на:   1. д. Прибылово (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 0,2 км; 2. д. Серковская (Большесельское сельское поселение)диаметром 110 мм протяженностью 1,4 км; 3. д. Байково (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 2,7 км; 4. д. Колошино (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 0,5 км; 5. д. Бекечиво (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 0,8 км; 6. д. Тяжино (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 1 км; |  |  |
| **X-1.7** | 1. Строительство газопроводов высокого давления 1 категории (1,2 МПа):   ПГБ №3-д.Сельцо(Большесельское сельское поселение)-д.Миглино(Большесельское сельское поселение)-д.Миглино(Большесельское сельское поселение) 110 мм протяженностью 12,4 км с отводом на:   1. д. Уткино (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 0,5 км;   д. Ивановское (Большесельское сельское поселение)диаметром 110 мм протяженностью 3,9 км;  м) д. Игрищи (Большесельское сельское поселение)-д. Фофаново (Большесельское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 2.0 км; |  |  |
| **X-1.8** | ПГБ №4-д.Новое Гостилово (Благовещенское сельское поселение)-д. Чудиново(Благовещенское сельское поселение)-с. Елохово (Благовещенское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 17,5 км с отводом на:   1. д. Будаково (Благовещенское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 0,6 км; 2. д. Власово (Благовещенское сельское поселение) диаметром 110 мм протяженностью 0,5 км; 3. д. Лыткино (Благовещенское сельское поселение)диаметром 110 мм протяженностью 0,7 км; 4. д. Ваганово (Благовещенское сельское поселение)диаметром 110 мм протяженностью 1,7 км; |  |  |
| **X-2** | Электроснабжение |  |  |
| **X-2.1** | Строительство линии электропередачи 35 кВ "ПС Клементьево - ПС Новое Село" (ПС Клементьево расположена на территории Угличского района Ярославской области). |  |  |
| X-2.2 | Реконструкция понизительной подстанции 35/10 кВ "Большое Село"; |  |  |
| X-2.3. | Реконструкция понизительной подстанции ПС 35/10/6 кВ "Варегово" с ликвидацией оборудования номиналом 6 кВ и последующим переводом линий 6 кВ на номинал 10 кВ; |  |  |
| X-2.4 | Реконструкция ВЛ 35 кВ "ПС Лом - ПС Большое Село"; |  |  |
| X-2.5 | Реконструкция сетей электроснабжения Большесельского района классом напряжения 10 кВ, по мере их физического износа при необходимости. |  |  |
| X-2.6 | Реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ при необходимости. |  |  |
| X-2.7 | Строительство линий электропередачи номиналом 35 кВ, 7.5км |  |  |
| X-2.8 | Строительство линий электропередачи номиналом 35 кВ, 24 км |  |  |
| X-2.9 | Реконструкция ВЛ 10 кВ фид. 3-7 ПС 35/10 кВ "Большое Село", общей протяженностью - 16 км. |  |  |
| X-2.10 | Реконструкция ВЛ 10 кВ фид. 5 ПС 35/10 кВ "Большое Село" по лесным участкам с заменой неизолированного провода на изолированный, общей протяженностью- (с опоры №1 до опоры №116) - 9 км, и (с опоры №184 по №293) - 10,5 км. |  |  |
| X-2.11 | Реконструкция ВЛ 10 кВ фид. 134 ПС 35/10 кВ "Новое Село" по лесным участкам с заменой неизолированного провода на изолированный, общей протяженностью - 15,6 км, на связи с ф. 4 ПС 35/10 кВ "Большое Село" выполнить замену существующих ячеек КРН-10 кВ на реклоузеры 3 единицы. |  |  |
| X-2.12 | Реконструкция ВЛ 10 кВ фид. 6 ПС 35/10 кВ "Большое Село" по лесным участкам с заменой неизолированного провода на изолированный, общей протяженностью - (с опоры №1 до опоры №137) - 11 км, и отпайку до КТП №63 д. Половинкино, протяженностью - (с опоры №1 до опоры №137) - 7,2 км, при реконструкции предусмотреть замену ячейки КРН на реклоузер. |  |  |
| X-2.13 | Реконструкция ВЛ 10 кВ фид. №1 ПС 35/10 кВ "Большое Село"с заменой неизолированного провода на изолированный, протяженностью (с опоры №1 до опоры №146) - 12 км. На связи фид. 1 ПС 35/10 кВ "Большое Село" с фид. 4 ПС 110/35/10 кВ "Лом", при реконструкции предусмотреть замену ячейки КРН на реклоузер. |  |  |
| X-2.14 | Строительство связующей ВЛ 10 кВ между фид. 130,131,135 ПС 35/10 кВ "Новое Село", в с. Новое Село - 4 км. При строительстве использовать самонесущий изолированный провод (СИП), и предусмотреть замену четырёх КТП на КТП проходного типа. |  |  |
| X-2.15 | Строительство связующей ВЛ 10 кВ между фид. 131-135 ПС 35/10 кВ "Новое Село", в д. Погорелки - д. Павлово - 10 км. |  |  |
| X-2.16 | Реконструкция ЗТПП-630 "Школьная 1" ВЛ 10 кВ фид. 3 ПС 35/10 кВ "Большое Село". Предусмотреть расширение ЗТПП для установки второго силового трансформатора и второй секции шин 10 кВ. |  |  |
| X-2.17 | Реконструкция ВЛ 0,4 кВ с заменой неизолированного провода на изолированный по следующим населенным пунктам:   * д. Байково -3,6 км, от КТПП-250 "Байково ДК", КТП-160 "Байково ферма" ВЛ 10 кВ ф. 5 ПС 35/10 кВ "Большое Село"; * д. Миглино - 3,8 км, от КТПП -2х400 "Миглино деревня", ВЛ-10 кВ ф.6 ПС 35/10 кВ Большое Село. * д. Борисовское - 3,5 км от КТПП - 2х400 "Борисовское новые дома", КТП-160 "Борисовское детский сад" ВЛ-10 кВ ф.5 ПС 110/35/10 "Лом". * с. Новое Село - 7,5 км от КТПП 100/63 "Доз", КТП-250 "Лесничество" ВЛ-10 кВ фид. 135 ПС 35/10 кВ Новое Село, КТП 250/63 "Новое Село д/сад", КТП-160 "Новое Село магазин" ВЛ-10 кВ фид. 131 ПС 35/10 кВ Новое Село. КТП-400 "АВМ" ВЛ-10 кВ фид. 130 ПС 35/10 кВ Новое Село. * д. Гари -2,7 км от КТП-250/160 "гари жилой сектор" ВЛ-10 кВ фид. 131 ПС 35/10 кВ Новое Село. * д. Девницы - 24 км от КТП 250/160 "Девницы деревня", КТП-160 "Девницы мастерские" ВЛ-10 кВ фид. 135 Новое Село. * д. Гостилово - 3,3 км от КТП-100 "Гостилово столовая", КТПП-250 "Гостилово котельная" ВЛ 10 кВ ф.4 ПС 110/35/10 кВ "Лом". * д. Лыткино - 2,5 км от КТП-250 "Лыткино" ВЛ-10 кВ фид. 1 ПС 35/10 кВ Большое Село. |  |  |
| X-2.18 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по следующим фидерам реконструкцию ВЛ-0,22 кВ д. Борисцево, проводом СИП, общей протяженностью - 0,5 км, с переключением потребителей вышеуказанного населенного пункта от КТП-63 "Чижово" ВЛ-10 кВ ф. 103 ПС35/10/6 кВ "Варегово" на собственную КТП-25 (1 шт.) и строительство ВЛ-10 кВ 0,1 км СЖД.   * ВЛ 10 кВ фид. 135 ПС 35/10 кВ Новое Село д. Устье от КТП - 25/40 "Дор" выполнить реконструкцию ВЛ-0,22 кВ общей протяженностью 0,25 км, с переводом потребителей на собственную КТП-25 кВА, строительство ВЛ-10 кВ общей протяженностью 0,4 км. * КТПП-400 "Комплекс" ВЛ-10 кВ фид. 7 ПС 35/10 кВ Большое Село, выполнить реконструкцию, с заменой дефектной КТПП-400, на КТП-250. На ВЛ-0,4 кВ ф.1,2,3,4 осуществить замену деревянных опор на железобетонные - 23 опоры, и неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП 2-А) общей протяженностью 0,76 км. |  |  |
| X-2.19 | Реконструкция ВЛ - 0,4 кВ в п. Дунилово протяженностью 8,2 км, проектом предусмотреть установку дополнительной КТП для разукрупнения фидеров 0,4 кВ. |  |  |
| X-2.20 | Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.101 ПС 35/10/6 кВ "Варегово" в 15 населенных пунктах общей протяженностью 20,5 км, с заменой ТП 10/0,4 кВ - 10 объектов. |  |  |
| X-2.21 | Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.102 ПС 35/10/6 кВ "Варегово" в 4 населенных пунктах общей протяженностью 4,7 км, с заменой ТП 10/0,4 кВ - 4 объекта. |  |  |
| X-2.22 | Реконструкция ВЛ-10 кВ ф.103 ПС 35/10/6 кВ "Варегово" в 6 населенных пунктах, с заменой ТП 10/0,4 кВ - 5 объектов. |  |  |
| **X-3** | **Связь и информатизация.** |  |  |
| X-3.1 | Реконструкция автоматических телефонных станций в количестве 15 объектов, связанная с заменой оборудования и расширением номерной емкости; |  |  |
| X-3.2 | Строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи общей протяженностью 148 км. |  |  |
| X-3.3 | Строительство ВОС в сельских поселениях района – 13 объектов |  |  |
| X-4 | **Водоснабжение.** |  |  |
| X-4.1 | Реконструкция существующих водозаборных сооружений |  |  |
| X-4.1 | Реконструкция водопроводных очистных сооружений (ВОС) | с. Дунилово |  |
| X-4.1 | Реконструкция |  |  |
| X-4.1 | Выполнение гидрогеологической разведки для уточнения возможности строительства водозаборных сооружений в городских и сельских поселениях района; |  |  |
| X-4.1 | Строительство водозаборных сооружений в городских и сельских поселениях района |  |  |
| X-4.1 | Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения |  |  |
| X-4.1 | Реконструкция водопроводных сетей по мере их морального и физического износа |  |  |
| X-4.1 | Внедрение энергосберегающих технологий и снижение норм водопотребления |  |  |
| X-5 | **Водоотведение** |  |  |
| X-5 | Реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) в сельских поселениях района – 4 объекта | С. Большое Село реконструкция КОС |  |
| X-5 | Строительство КОС в сельских поселениях района – 4 объекта |  |  |
| X-5 | Реконструкция канализационных сетей и объектов водоотведения по мере их морального и физического износа |  |  |
| **XI** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития жилищного строительства** | | |
| XI-1.1 | Строительство квартала застройки ИЖС на 21 дом. (индивидуально –жилищного строительства) | д.Игрищи | 4,0тыс. кв.м |
| XI-1.2 | Перспективное строительство ИЖС | с. Большое Село ул. Северная ,квартал Черемушки, | Д. Сельцо |
| **XII** | **Мероприятия по территориальному планированию в части охраны окружающей среды** | | |
| **XII**-1 | ***Региональный уровень*** |  |  |
|  | ***------------------*** | ---------------------- |  |
| **XII**-2 | ***Местный уровень*** |  |  |
| XII-2.1 | Организация полигона ТБОмощностью 7200куб.м., вторая очередь  Создание мусороперерабатывающей станции |  |  |
| XII-2.2 | Утверждены границы охранных зон ВЛ-10кВ МН"Сургут-Полоцк", ВЛ-10кВ МН "Ярославль-Кириши" на территории Большесельского муниципального района общей площадью 791355 кв.м. |  |  |
| XII-2.3 | Установлен особый режим использования территорий в границах охранной зоны ВЛ-10кВ МН"Сургут-Полоцк", ВЛ-10кВ МН "Ярославль-Кириши" |  |  |
| XII-2.4 | Утверждены границы охранных зон для следующих магистральных трубопроводы, проходящих по территории района:  нефтепровод "Сургут-Полоцк" Ду 1020 мм (27 км), нефтепровод "Ярославль-Кириши- 1,2" ду 720 мм (32 км) общей площадью 332.7 га |  |  |
| XII-2.5 | Установлен особый режим использования территорий в границах охранной зоны магистральных нефтепродуктов «Сургут -Полоцк», «Ярославль Кириши 1», «Ярославль Кириши 2» |  |  |
| XII-2.6 | Разработка территориальной схемы обращения с ТБО |  |  |
| XII-2.7 | Модернизация инфраструктуры обращения с ТБО с внедрением раздельного сбора и сортировки ТБО |  |  |
| **XIII** | **Мероприятия по территориальному планированию в части сохранения и регенерации культурного наследия** | | |
| XIII-1 | Разработка социально-экономических программ по использованию памятников за счет придания им новых функций путем создания на их базе музеев, культурных центров, комплексов отдыха и туризма | В течение проектного периода | |
| **XIV** | **Мероприятия по территориальному планированию в части развития рекреационного комплекса** | | |
| ***XIV -2*** | ***Местный уровень*** |  |  |
|  | Парковая зона д. Березино | д. Березино |  |
|  | Географический центр Ярославской области д. Маслятино | | |
| **XV** | **Мероприятия по территориальному планированию в части снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | | |
| XV-1 | Строительство пожарных депо |  |  |

\* Перечень мероприятий федерального и регионального значения носит информационный характер и не подлежит утверждению в настоящем проекте.