

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

Свидетельство № 0056.00-2014-5036123809-П-189

МК №0171300009518000032-0049394-01

Заказчик: Администрация Большесельского муниципального района
Ярославской области

**Проект планировки территории по объекту: «Строительство
распределительных сетей газоснабжения с. Варегово,
Большесельского МР»**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

2018

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

Свидетельство № 0056.00-2014-5036123809-П-189

МК № 0171300009518000032-0049394-01

Заказчик: Администрация Большесельского муниципального района
Ярославской области

**Проект планировки территории по объекту: «Строительство
распределительных сетей газоснабжения с. Варегово,
Большесель-ского МР**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Директор

С.В. Митенков

Главный инженер проекта

А.В. Игонина

2018

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

Исходно – разрешительная документация

1. Описанием природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки планировки территории;
4. Ведомости с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
5. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
6. Предложения по планировочной организации территории
7. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам
8. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых участков
9. Предложения по межеванию территории

Графическая часть

1. Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.	Разраб.		Миннибасв				Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Ананьева							П	1	
										ООО «Спецстройпроект»		
	ГИП		Иголина									
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории												
3. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории												
МК №0171300009518000032-0049394-01												

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Том 1. Утверждаемая часть
- Том 2. Обосновывающая часть
- Том 3. Проект межевания
- Прилагаемые документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	МК №0171300009518000032-0049394-01			

- ## 2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемым подземными водами типа «верховодка», согласно п.5.4.9 СП 50-101-2004.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Грунтов с одинаковой степенью пучинистости.</p> <p>Подземные воды основного водоносного горизонта до глубины бурения 4 м на момент изысканий (июль 2018 г.) вскрыты во всех скважинах на глубине от 1,0 м до 3,6 м что соответствует абс. отм. от 131,09 м до 127,53 м. Устано-вившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на тех же глубинах, что соот-ветствует тем же абсолютным отметкам, соответ-ственно.</p> <p>Площадка изысканий относится к потенциально подтопляемым подземными водами типа «верховодка», согласно п.5.4.9 СП 50-101-2004.</p>						Лист
			<p>МК №0171300009518000032-0049394-01</p>						
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Согласно приложения И, части II СП 11-105-97 объект по наличию процесса подтопления, изученный участок расположен в потенциально подтопляемой области грунтовыми водами (II-A1).

По результатам химического анализа воды по содержанию SO_4^{2-} грунты площадки неагрессивны к бетону всех марок по водо-непроницаемости, согласно т.В.1 СП 28.13330.2012.

Грунты площадки изысканий неагрессивны к железобетонным конструкциям по содержанию хлоридов, согласно т.В.2 СП 28.13330.2012.

Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой оболочке кабеля также средняя, согласно ГОСТ 9.602-2016.

Площадка изысканий относится ко II В климатическому поясу. Климат в районе изысканий умеренно-континентальный с коротким, относительно теплым летом, продолжительной, многоснежной умеренно холодной зимой и ярко выраженными сезонами весны и осени. Согласно СП 131.13330.2015 «Строительная климатология», по данным метеостанции г. Ярославль.

среднегодовая температура воздуха составляет плюс 3,2°C

абсолютный минимум – минус 46°C;

абсолютный максимум – плюс 37°C;

количество осадков за год – 578 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °C

Табл. 1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	- 11,9	- 10,7	-5,1	3,7	10,9	15,7	17,6	16	10	3,4	-2,7	-8,1	3,2

Следует отметить возможность образования в период продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, в весенне-осенний период года, горизонта грунтовых вод типа «верховодка» в разуплотненных фракциях насыпных грунтов, в толще почвенно-растительного слоя.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Обоснованием для определения границ зон планируемого размещения проектируемого газопровода служит, проект «Строительство распределительных сетей газоснабжения с.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК №0171300009518000032-0049394-01		Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Варегово, Большесельского МР», разработан ООО «Спецстройпроект» по заказу Администрации муниципального района Ярославской области (МК № 0171300009518000032-0049394-01)

Согласно постановлению правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г, (с изменениями на 17 мая 2016 года) «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»:

Охранная зона установлена вдоль трассы распределительного газопровода на расстоянии по 2 м от оси с каждой стороны газопровода.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В проекте отсутствуют зоны линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения газопровода.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница зон планируемого размещения проектируемого газопровода не имеют пресечения с сохраняемыми объектами капитального строительства.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница зон планируемого размещения проектируемого газопровода не имеют пресечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК №0171300009518000032-0049394-01				

Границы зон размещения проектируемого газопровода имеет пересечения с водным объектом (ручей), прокладка газопровода осуществляется методом ННБ.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

При производстве работ по строительству газопровода не предусмотрено изменение существующей планировочной организации территории. При возможной необходимости демонтажа существующих ограждений (заборов), по окончании работ ограждение (забор) территории устраивается заново.

Проектом не предусмотрено переустройство воздушных линий, попадающих в границы производства работ по строительству газопровода.

9. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ НА СООТВЕТСТВИЕ САНИТАРНЫМ НОРМАМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Охранная зона проектируемого газопровода составляет 4 метра.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Охранная зона накладывается на иные участки, в том числе на участки, находящиеся в частной собственности. Предполагается получение согласия собственников участков, попадающих в охранную зону газопровода.

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ С УЧЕТОМ ФОРМИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Положение трассы газопровода согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Перечень зон планируемого размещения линейного объекта см. графической части проекта планировки территории.

На землях неразграниченной государственной собственности формируется (образуются) земельный участок под трассу газопровод в пределах охранной зоны газопровода. Остальным участкам, в границах которых находится зона планируемого размещения водопровода, после завершения строительства планируется изменить вид разрешенного использования на коммунальное обслуживание.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Перечень зон планируемого размещения линейного объекта см. графической части проекта планировки территории.</p> <p>На землях неразграниченной государственной собственности формируется (образуются) земельный участок под трассу газопровод в пределах охранной зоны газопровода. Остальным участкам, в границах которых находится зона планируемого размещения водопровода, после завершения строительства планируется изменить вид разрешенного использования на коммунальное обслуживание.</p>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК №0171300009518000032-0049394-01		Лист

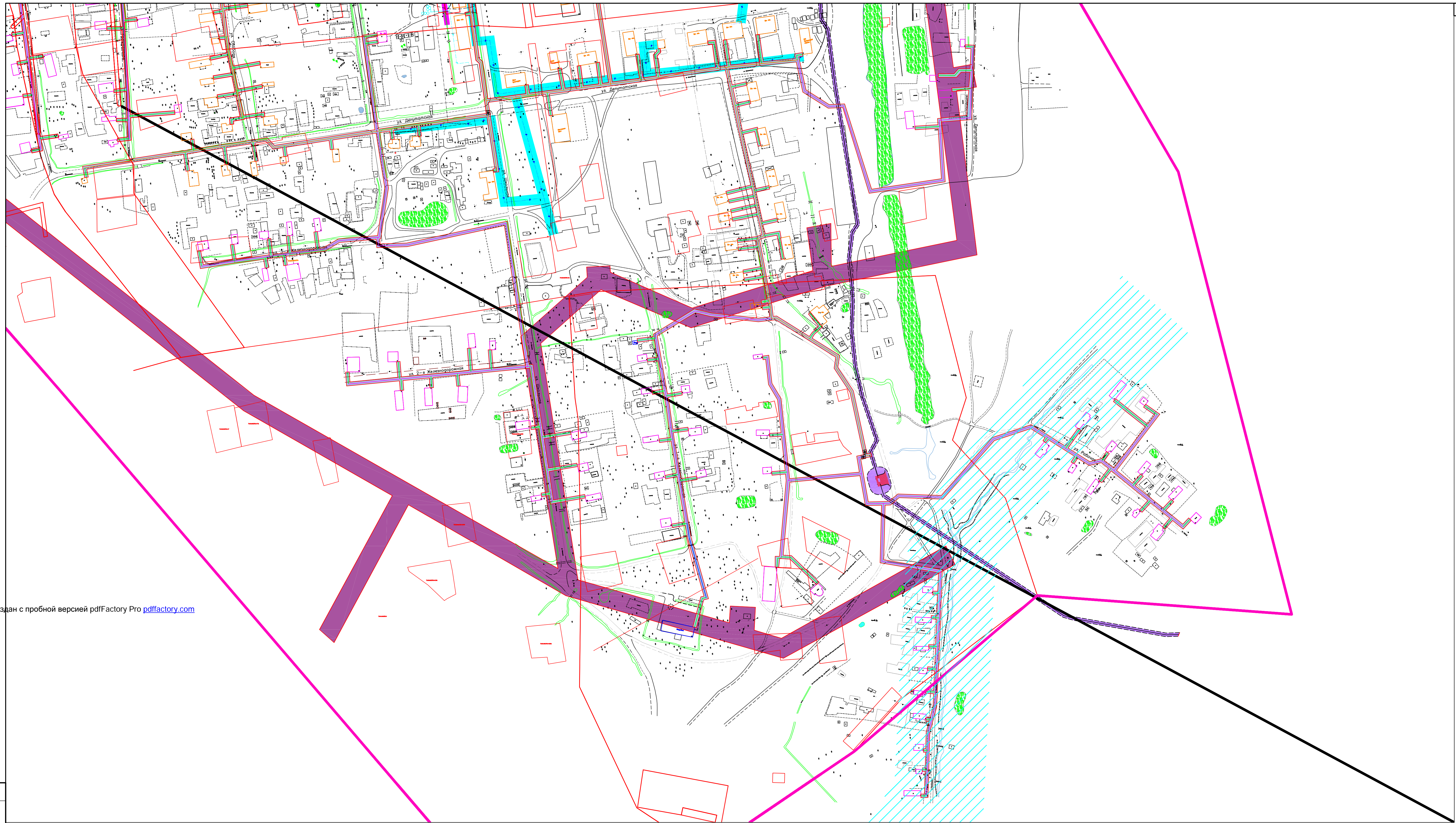
11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения газопровода предполагается формирование земельных участков и частей земельных участков с устанавливаемым видом разрешенного использования – коммунальное об-служивание. При этом временные земельные участки будут сняты с учета, после чего в соответ-ствующих контурах будут сформированы новые земельные участки с аналогичными площад-ными характеристиками и в соответствующих границах в соответствии с таблицей 2.

Сводная таблица земельных участков, на которых располагается газопровод в Село Варегово Большесельского муниципального района Ярославской области				
№	Кадастровый номер земельного участка	Категория <u>земель</u> / вид разрешенного использования (существующий)	Категория <u>земель</u> / вид разрешенного использования (устанавливаемый)/код вида разрешенного использования	Площадь, <u>кв.м</u>
	76:01:065901, 76:01:065902, 76:01:065903, 76:01:065904, 76:01:065905, 76:01:065906, 76:01:065907, 76:01:065909, 76:01:065910, 76:01:065912, 76:01:065913, 76:01:065914, 76:01:065915	земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов / коммунальное обслуживание/3.1	87230,0






Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК №0171300009518000032-0049394-01	Лист

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







Границы:






- Легенда:
-  - населенного пункта
 -  - Зона планируемого размещения газопровода
- Объекты:
-  - Газифицируемый жилой дом (1 очередь)
 -  - Газифицируемый жилой дом (2 очередь)
 -  - Газифицируемый жилой дом(перспектива)

Транспортная инфраструктура:








-  - железная дорога
-  - грунтовые дороги
-  - асфальтированная автомобильная дорога

Инженерная инфраструктура:

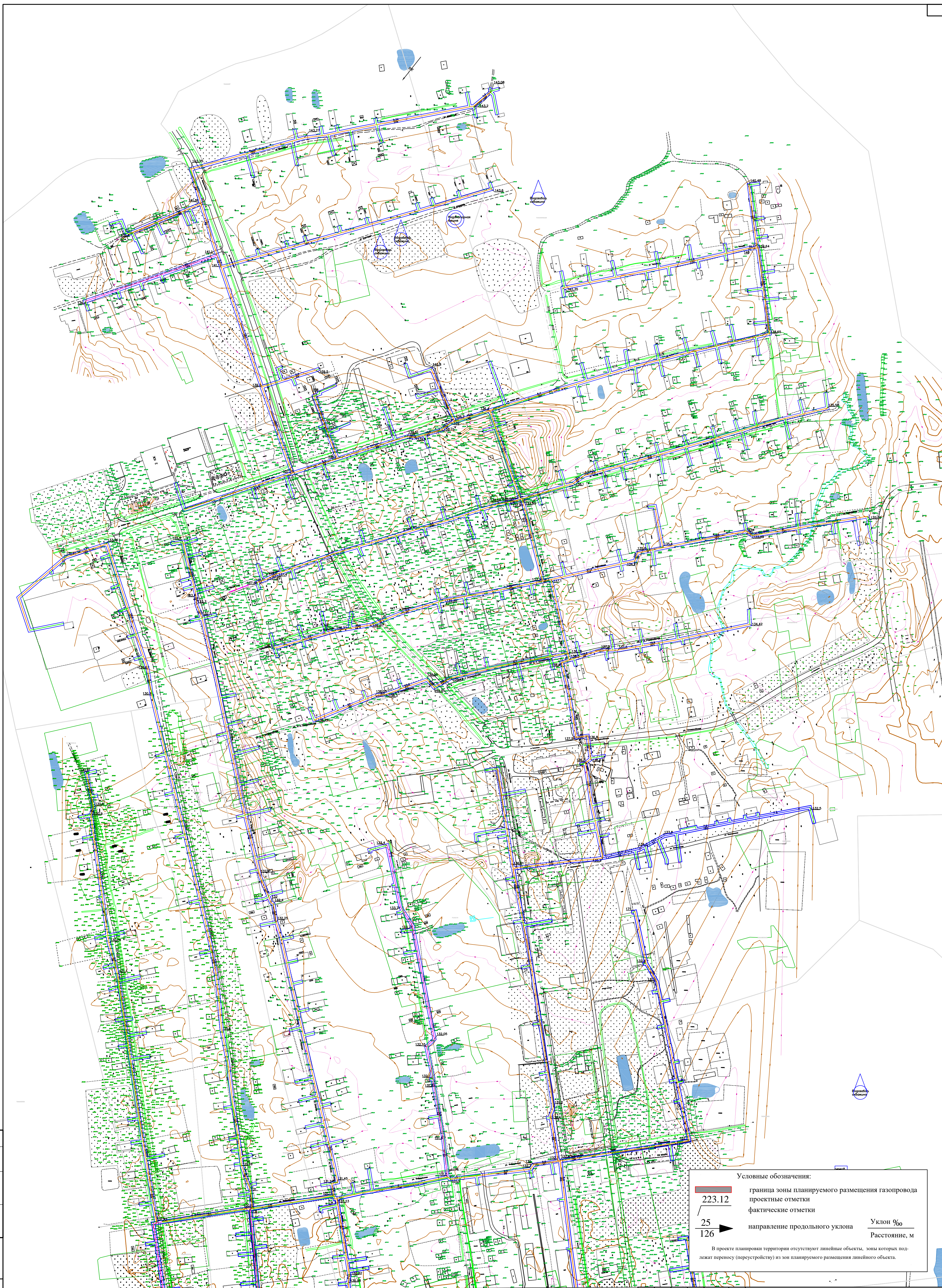
-  - водопровод
-  - теплотрасса
-  - канализация
-  - линии электропередач
-  - линии связи
-  - водопропускные трубы

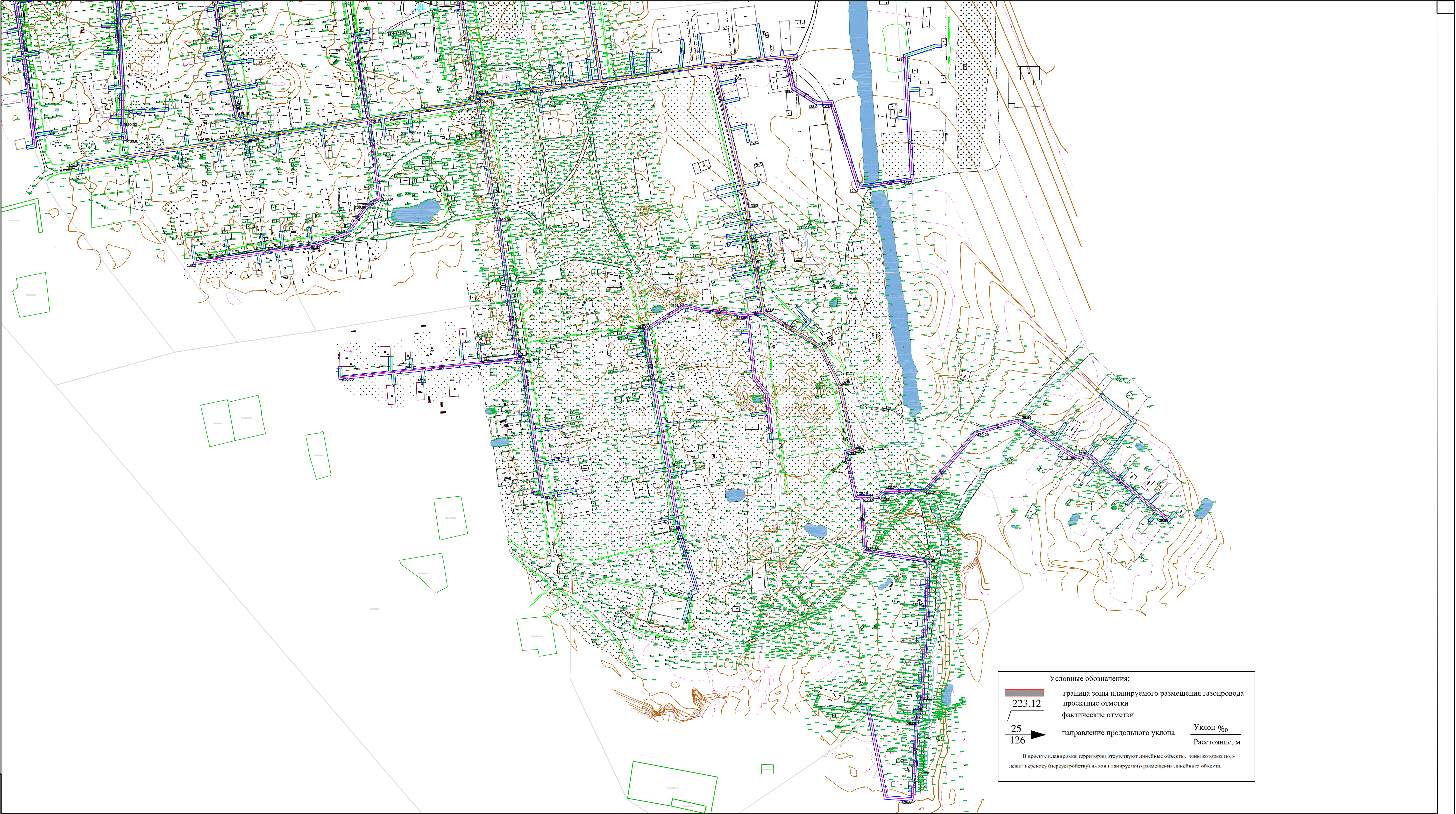
- - ранее запроектированный газопровод среднего давления
-  - Проектируемый газопровод среднего давления (1 очередь)
-  - Проектируемый газопровод среднего давления (2 очередь)
-  - Перспективный газопровод среднего давления
-  - Подводы к домам
-  - Отключающее устройство

Зоны:

- | | | |
|---|---|---|
|  | - | Охранная зона теплопостансы |
|  | - | Санитарно-защитная зона водопровода, источников водоснабжения |
|  | - | Охранная зона ВЛ-10 |
|  | - | Охранная зона ВЛ-0,4кВ №1-2-3-4 от КТП-160 БольницаВЛ-10 ф105 ПС35_10 Варегово Большесельского р-на |
|  | - | Охранная зона ВЛ-0,4кВ №1-2-3 от КТП-63 ЕлизаровоВЛ-10 ф 105 ПС35/10 Варегово Большесельского р-на |
|  | - | Водоохранная зона и прибрежно защитная полоса ручья |
|  | - | Охранная зона железной дороги |

						МК № 017300009518000032-0049394-01						
						Строительство распределительных сетей газоснабжения п. Варегово, Большешельского МР						
						Изм.	Кол. ум.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						ГИП						
						Нач. отд.		Игонина				
						Исполн.		Миннибаев				
						Н. контр.		Ананьева				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:1000						000 "Спецстройпроект"
												2018





Условные обозначения:

223.12

25

126

направление продольного уклона

Уклон ‰
Расстояние, м

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых по-
лагают первому (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта.

- Границы:

 - населенного пункта

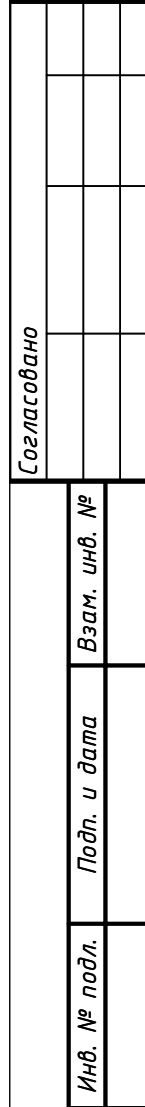
Объекты:

 - Газифицируемый жилой дом (1 очередь)
 - Газифицируемый жилой дом (2 очередь)
 - Газифицируемый жилой дом(перспектива)
- Транспортная инфраструктура:

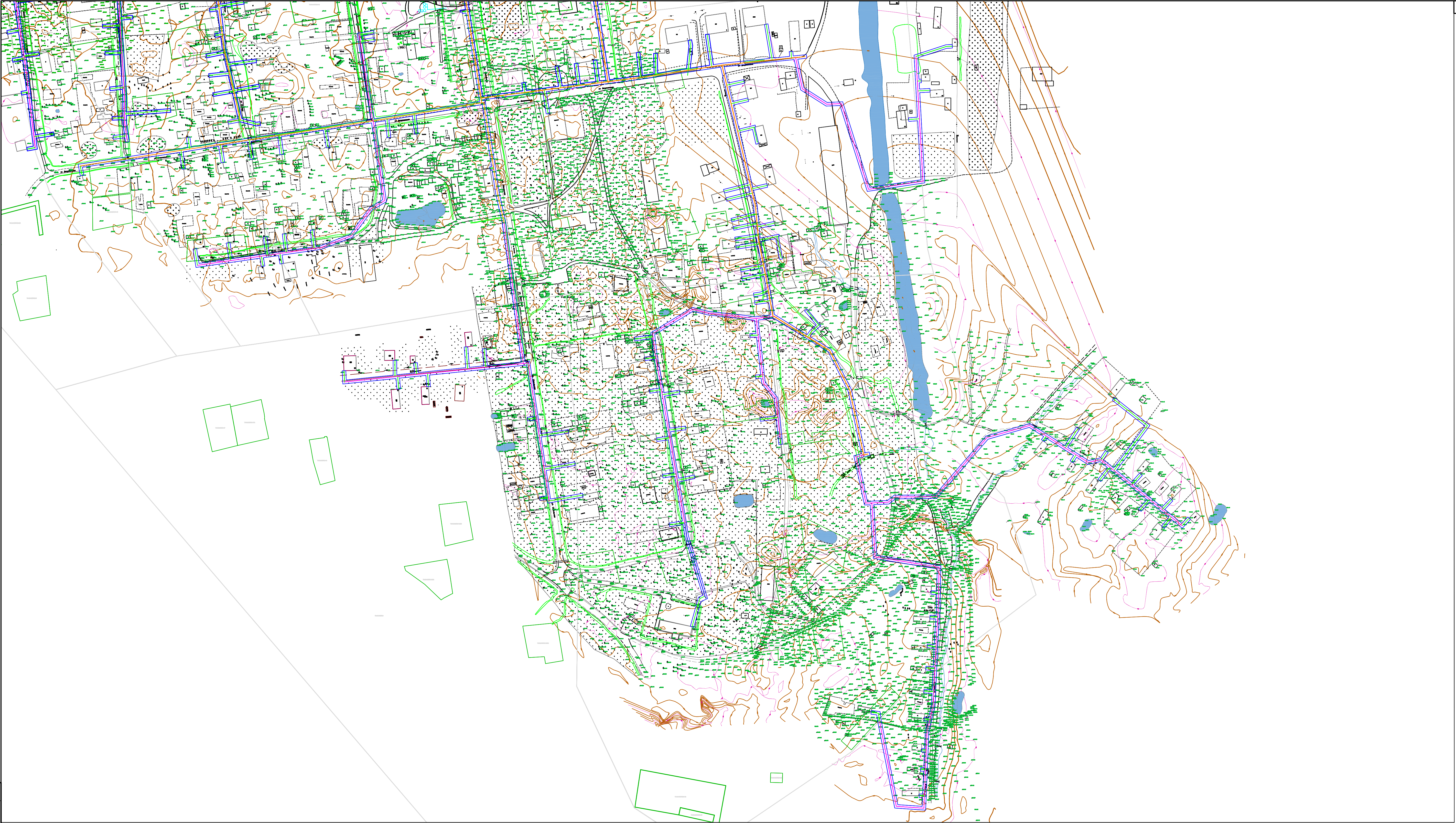
 - железная дорога
 - грунтовые дороги
 - асфальтированная автомобильная дорога
- Инженерная инфраструктура:

 - водопровод
 - теплотрасса
 - канализация
 - линии электропередач
 - линии связи
 - водопропускные трубы
- ранее запроектированный газопровод среднего давления
 - Проектируемый газопровод среднего давления (1 очередь)
 - Проектируемый газопровод среднего давления (2 очередь)
 - Перспективный газопровод среднего давления
 - Подводы к домам
 - Отключающее устройство

						МК № 0171300009518000032-0049394-01					
						Строительство распределительных сетей газоснабжения п. Варегово, Большесельского МР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									пд	2	2
ГИП						Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки М 1:1000			000 "Спецстройпроект"		
Нач. отд.											
Исполн.											
Миннибаев											
Н. контр.											
Ананьева					2018						



PDF создан с пробной версией pdfFactory Pro [pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)



- Границы:**

 - населенного пункта
 - Зона планируемого размещения газопровода

Объекты:

 - Газифицируемый жилой дом (1 очередь)
 - Газифицируемый жилой дом (2 очередь)
 - Газифицируемый жилой дом (перспектива)
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Транспортная инфраструктура:

 - железная дорога
 - грунтовые дороги
 - асфальтированная автомобильная дорога

Дороги местного значения:

 - асфальтовое покрытие с движением автотранспорта
 - ПТС
- Инженерная инфраструктура:**

 - водопровод
 - теплотрасса
 - канализация
 - линии электропередач
 - линии связи
 - водопропускные трубы
- ранее запроектированный газопровод среднего давления
 - Проектируемый газопровод среднего давления (1 очередь)
 - Проектируемый газопровод среднего давления (2 очередь)
 - Перспективный газопровод среднего давления
 - Подводы к домам
 - Отключающее устройство

					МК № 0171300009518000032-0049394-01			
					Строительство распределительных сетей газоснабжения п. Варегово, Большесельского МР			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП								
Нач. отд.	Игомина		Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Миннибаев					ПД	2	2
Н. контр.	Ананьева		Схема организации улично-дорожных сетей М 1:1000			ООО "Спецстройпроект"		
				2018				
Формат А2								