Приложение № 1

к Административному регламенту по предоставлению

муниципальной услуги

Признаки, определяющие вариант предоставления
муниципальной услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование признака | Значения признака |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Цель обращения | - Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов- Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов- Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование- Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в аренду» |
| 2. | 1. Кто обращается за услугой? | 2. Заявитель3. Представитель |
| 3. | 4. К какой категории относится заявитель? | 1. Физическое лицо
2. Индивидуальный предприниматель

7. Юридическое лицо |
| 4. | 8. Заявитель является иностранным юридическим лицом? | 9. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ10. Иностранное юридическое лицо |
| 5. | 11. К какой категории относится заявитель (физическое лицо)? | 12. Арендатор земельного участка1. Лицо, у которого изъят арендованный участок
2. Гражданин, испрашивающий участок для сенокошения, выпаса животных, огородничества
3. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
4. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества

17. Член садоводческого или огороднического товарищества18. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка19. Собственник здания, сооружения, расположенного на земельном участке, помещения в них20. Собственник объекта незавершенного строительства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 21. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов |
| 6. | 22. К какой категории арендатора относится заявитель? | 1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды
2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок
3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
 |
| 7. | 27. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 8. | 30. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 9. | 33. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
 |
| 10. | 36. Право на исходный земельный участокзарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 11. | 39. Право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 12. | 42. Право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 13. | 45. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 14. | 48. К какой категории относится заявитель(индивидуальныйпредприниматель)? | 1. Арендатор земельного участка
2. Крестьянское (фермерское)хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
3. Собственник объекта незавершенного строительства
4. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения
5. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
6. Лицо, у которого изъят арендованный участок
7. Недропользователь
8. Резидент особой экономической зоны
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. Лицо, с которым заключено концессионное

соглашение1. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
2. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное

соглашение1. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения
2. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны
3. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя
4. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов
5. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)
6. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов
 |
| 15. | 66. К какой категории арендатора относитсязаявитель? | 1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды
2. Арендатор участка. из которого образован испрашиваемый участок
3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
 |
| 16. | 71. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 17. | 74. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 18. | 77. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами? | 1. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами
 |
| 19. | 80. Право на объект незавершенногостроительства зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 20. | 83. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 21. | 86. На основании какого документа был изъят | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | земельный участок? | земельный участок |
| 22. | 89. На основании какогодокумента заявительосуществляетнедропользование? | 1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами
2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр
3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
 |
| 23. | 93. На основании какогодокумента осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов
2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка
3. Договор пользования водными биологическими ресурсами
 |
| 24. | 97. К какой категорииотносится заявитель(юридическое лицо)? | 1. Арендатор земельного участка
2. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
3. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них
4. Собственник объекта незавершенного строительства
5. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
6. Некоммерческая организация, которой участок предоставлен для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
7. Лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья
8. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории для строительства жилья
9. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
10. Лицо, использующее участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
11. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного

назначения1. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
2. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов
3. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств
4. Лицо, у которого изъят арендованный участок
5. Религиозная организация
6. Казачье общество
7. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов
8. Недропользователь
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. Резидент особой экономической зоны
2. Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой эконом. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости
3. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
4. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение
5. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
6. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт
7. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение
8. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения
9. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны
10. Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя
11. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов
12. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)
13. Научно-технологический центр или фонд
14. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства"
15. Государственная компания "Российские автомобильные дороги"
16. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
17. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации
 |
| 25. | 134. К какой категории арендатора относитсязаявитель? | 1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды
2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок
3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
4. . Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26. | 139. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 140Договор зарегистрирован в ЕГРН141. Договор не зарегистрирован в ЕГРН |
| 27. | 142. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 28. | 145. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 29. | 148. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 30. | 151. Право на объект незавершенногостроительства зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 31. | 154. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 32. | 157. Объект относится к объектам федерального, регионального или местногозначения? | 1. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения
2. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
 |
| 33. | 160. Право заявителя на испрашиваемый участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 34. | 163. На основании какогодокумента заявитель обращается за получением участка? | 1. Распоряжение Правительства Российской

Федерации1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
 |
| 35. | 166. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
 |
| 36. | 169. На основании какогодокумента заявительосуществляетнедропользование? | 1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами
2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр
3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
 |
| 37. | 173. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять? | 1. Коммерческое использование
2. Социальное использование
 |
| 38. | 176. На основании какогодокумента осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов
2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка
3. Договор пользования водными биологическими
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ресурсами |
| 39. | 180. На основании какогодокумента заявитель обращается за получением участка? | 1. Указ Президента Российской Федерации
2. Распоряжение Президента Российской Федерации
 |
| 40. | 183. К какой категорииотносится заявитель(иностранное юридическое лицо)? | 1. Арендатор земельного участка
2. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
3. Собственник или пользователь здания, сооружения, помещений в них
4. Собственник объекта незавершенного строительства
5. Лицо, испрашивающее участок для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
6. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории
7. Лицо, испрашивающее участок для размещения социальных объектов
8. Лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств
9. Лицо, у которого изъят арендованный участок
10. Лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов
11. Недропользователь
12. Резидент особой экономической зоны
13. Лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны
14. Лицо, с которым заключено концессионное соглашение
15. Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома
16. Лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт
17. Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение
18. Лицо, испрашивающее участок для размещения водохранилища или гидротехнического сооружения
19. Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны
20. Лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов
21. Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)
22. Лицо, испрашивающее участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 41. | 206. К какой категории арендатора относитсязаявитель? | 1. Арендатор участка, имеющий право на заключение нового договора аренды
2. Арендатор участка, из которого образован испрашиваемый участок
3. Арендатор участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
4. Арендатор участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый участок
 |
| 42. | 211. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 43. | 214. Договор аренды исходного земельного участка зарегистрирован в ЕГРН? | 1. Договор зарегистрирован в ЕГРН
2. Договор не зарегистрирован в ЕГРН
 |
| 44. | 217. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 45. | 220. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 46. | 223. Право на объект незавершенногостроительства зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 47. | 226. Право заявителя на испрашиваемый участок в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 48. | 229. Объект относится к объектам федерального, регионального или местногозначения? | 1. Объект не относится к объектам федерального, регионального, местного значения
2. Объект относится к объектам федерального, регионального или местного значения
 |
| 49. | 232. На основании какогодокумента заявитель обращается запредоставлением земельного участка? | 1. Распоряжение Правительства Российской

Федерации1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации
 |
| 50. | 234. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
 |
| 51. | 238. На основании какогодокумента заявительосуществляетнедропользование? | 1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами
2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр
3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 52. | 242. Какой вид использования наемного дома планируется осуществлять? | 1. Коммерческое использование
2. Социальное использование
 |
| 53. | 245. На основании какогодокумента осуществляется добычу (вылов) водных биологических ресурсов? | 246. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов1. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка
2. Договор пользования водными Биологическими ресурсами
 |
| 54. | 249. На основании какогодокумента заявитель обращается за получением участка? | 1. Указ Президента Российской Федерации
2. Распоряжение Президента Российской Федерации
 |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в собственность за плату» |
| 55. | 1. Кто обращается за услугой? | 1. Заявитель
2. Представитель
 |
| 56. | 4. К какой категории относится заявитель? | 1. Физическое лицо
2. Индивидуальный предприниматель
3. Юридическое лицо
 |
| 57. | 8. Заявитель являетсяиностранным юридическим лицом? | 1. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации
2. Иностранное юридическое лицо
 |
| 58. | 11. К какой категорииотносится заявитель(физическое лицо)? | 1. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
2. Член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
 |
| 59. | 14. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 60. | 17. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 61. | 20. Право садоводческого или огороднического товарищества на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 62. | 23. К какой категорииотносится заявитель(индивидуальныйпредприниматель)? | 1. Собственник здания, сооружения, либо помещения в здании, сооружении
2. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
3. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства
4. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения
5. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | деятельности |
| 63. | 29. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 64. | 32. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 65. | 35. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами? | 1. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя или более гражданами
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
 |
| 66. | 38. К какой категорииотносится заявитель(юридическое лицо)? | 1. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
2. Арендатор участка для ведения сельскохозяйственного производства
3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
4. Лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
5. Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее участок сельскохозяйственного назначения
6. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
 |
| 67. | 45. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 68. | 48. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 69. | 51. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 70. | 54. К какой категорииотносится заявитель(иностранное юридическое лицо)? | 1. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории
2. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
 |
| 71. | 57. Право на здание, сооружение, помещение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 72. | 60. Право на испрашиваемый земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» |
| 73. | 1. Кто обращается за услугой? | 1. Заявитель
2. Представитель
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 74. | 4. К какой категории относится заявитель? | 1. Физическое лицо
2. Индивидуальный предприниматель
3. Юридическое лицо
 |
| 75. | 8. К какой категорииотносится заявитель(физическое лицо)? | 1. Гражданин, испрашивающий участок для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства
2. Работник организации, которой участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование
3. Работник в муниципальном образовании и по установленной законодательством специальности
4. Гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома
5. Гражданин, испрашивающий участок для сельскохозяйственной деятельности
6. Лицо, у которого изъят участок, который был предоставлен на праве безвозмездного пользования
7. Лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
 |
| 76. | 16. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
 |
| 77. | 19. К какой категорииотносится заявитель(индивидуальныйпредприниматель)? | 1. Лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств
2. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного использования
3. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности
4. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование
 |
| 78. | 24. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами? | 1. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство создано 2 и более гражданами
 |
| 79. | 27. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
 |
| 80. | 30. К какой категорииотносится заявитель(юридическое лицо)? | 1. Религиозная организация
2. Религиозная организация, которой предоставлены в безвозмездное пользование здания, сооружения
3. Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности
4. Лицо, испрашивающее участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного,
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | лесохозяйственного использования1. Садовое или огородническое некоммерческое товарищество
2. Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства
3. Некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан
4. Община лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
5. Лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование
6. Государственное или муниципальное учреждение
7. Казенное предприятие
8. Центр исторического наследия Президента

Российской Федерации1. АО "Почта России"
2. Публично-правовая компании "Единый заказчик в сфере строительства"
 |
| 81. | 45. Строительство объекта недвижимости наиспрашиваемом участке завершено? | 1. Строительство объекта недвижимости завершено
2. Строительство объекта недвижимости не завершено
 |
| 82. | 48. Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 83. | 51. Право заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 84. | 54. Зарегистрировано ли право на испрашиваемый земельный участок в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН
2. Право не зарегистрировано в ЕГРН
 |
| 85. | 57. На основании какого документа был изъят земельный участок? | 1. Соглашение об изъятии земельного участка
2. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок
 |
| Критерии для формирования вариантов предоставления услуги для подуслуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное пользование)» |
| 86. | 1. Кто обращается за услугой? | 1. Заявитель
2. Представитель
 |
| 87. | 4. К какой категории относится заявитель? | 1. Государственное или муниципальное учреждение
2. Казенное предприятие
3. Центр исторического наследия Президента

Российской Федерации |

Приложение № 2

к Административному регламенту по предоставлению

муниципальной услуги

Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

(место заключения) « » 20\_\_ г.

 ?

(наименование органа)

в лице ,

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании ,

именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и [[1]](#footnote-1), именуемый

в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор

о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу:

 , площадью ( ) кв. м с кадастровым

номером , категория земель " ", вид разрешенного использования

земельного участка " ", в границах, указанных в выписке из Единого

государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1. Участок предоставляется на основании [[2]](#footnote-2) [[3]](#footnote-3).
2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав).
3. На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие

Стороне 2 на праве согласно

4

(наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоподтверждающего документа)

1. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости[[4]](#footnote-4).

1. Цена Договора и порядок расчетов
	1. Цена Участка составляет руб.

(цифрами и прописью)

* 1. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок: в следующем порядке:
	2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1: .
	3. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент
1. Обязанности Сторон
	1. Сторона 1 обязуется:
		1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.
		2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.
	2. Сторона 2 обязуется:
		1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.
		2. В течение календарных дней после получения от Стороны 1

Документов, перечисленных в пункте 3.1.1 Договора, направить их в орган регистрации прав.

* + 1. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.
	1. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
1. Ответственность Сторон.
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. Рассмотрение споров
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Заключительные положения
	1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.
	4. Приложение:
4. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 3

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

(место заключения)

« »

20\_\_ г.

(наименование органа)

в лице

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании ,

именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и [[5]](#footnote-5), именуемый

в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор

*о* нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем

"Участок", расположенный по адресу: , площадью

 ( ) кв. м с кадастровым номером , категория земель

" ", вид разрешенного использования земельного участка " ", в

границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1. Участок предоставляется на основании [[6]](#footnote-6).
2. Участок предоставляется для использования в соответствии с видом его разрешенного использования.
3. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: [[7]](#footnote-7).
4. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости[[8]](#footnote-8).

1. Срок договора
	1. Настоящий договор заключается на срок с "\_\_" 20\_\_года по "\_\_"

 20\_\_ года[[9]](#footnote-9).

* 1. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является.

* 1. Договор подлежит государственной регистрации в установленном

законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав)[[10]](#footnote-10).

1. Арендная плата
	1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет

 ( ) рублей в (указать период). Размер арендной платы определен

в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

* 1. Арендная плата вносится Стороной 2 не позднее числа каждого

(указать период) путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы перечисляется по реквизитам Стороны 1: .

* 1. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса

инфляции на текущий финансовый год в соответствии с на

соответствующий год и не чаще одного раза в год (лет) при изменении базовой ставки

арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Стороной 2 арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

* 1. Обязательства по оплате по Договору считаются исполненными после внесения Стороной 2 арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.1 Договора. При внесении Стороной 2 арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен пунктом 3.1 Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата

1. Права и обязанности Сторон
	1. Сторона 1 имеет право:
		1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.
		2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
		3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
		4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
	2. Сторона 1 обязана:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. В течение после подписания Сторонами Договора передать

Стороне земельный участок по Акту приема-передачи.

* + 1. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Сторону 2.
		2. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по Акту приема-передачи в срок .
	1. Сторона 2 имеет право:
		1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при письменном уведомлении Стороны 1, если иное не установлено федеральными законами[[11]](#footnote-11).
		3. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
	2. Сторона 2 обязана:
		1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления
		2. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 Договора.
		3. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка.
		4. Проводить работы по рекультивации Участка в соответствии с законодательством Российской Федерации[[12]](#footnote-12).
		5. Обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе[[13]](#footnote-13).
		6. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.
		7. Обеспечить в установленном законом порядке государственную регистрацию Договора, а также всех заключенных в последующем дополнительных соглашений к нему

в течение ( ) рабочих дней с даты подписания Договора либо соглашений, в

том числе нести расходы, необходимые для осуществления регистрации.

* + 1. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема- передачи в срок .
1. Ответственность Сторон.
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. Рассмотрение споров
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение Договора
	1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Досрочное расторжения Договора осуществляется по требованию Стороны 1 по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении этого договора[[14]](#footnote-14).
4. Заключительные положения
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.
	4. Приложение:
5. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 4

к Административному регламенту по предоставлению

муниципальной услуги

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной или муниципальной собственности

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ №**

« » 20\_\_ г.

(место заключения)

(наименование органа)[[15]](#footnote-15)

в лице ,

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании ,

именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и [[16]](#footnote-16),

именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили

настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора
	1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в безвозмездное пользование, земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок",

расположенный по адресу: , площадью

( ) кв. м с кадастровым номером , категория земель " ",

вид разрешенного использования земельного участка " ", в границах,

указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

* 1. Участок предоставляется на основании [[17]](#footnote-17).
	2. Участок предоставляется для .

(вид деятельности)

* 1. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: [[18]](#footnote-18).
	2. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости[[19]](#footnote-19).

1. Срок договора
	1. Настоящий договор заключается на срок с "\_\_" 20\_\_года по "\_\_"

 20\_\_ года[[20]](#footnote-20).

* 1. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является.

* 1. Договор подлежит государственной регистрации в установленном

законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав)[[21]](#footnote-21).

1. Права и обязанности Сторон
	1. Сторона 1 имеет право:
		1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.
		2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
		3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
		4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
	2. Сторона 1 обязана:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. В течение после подписания Сторонами Договора передать

Стороне земельный участок по Акту приема-передачи.

* + 1. В случае прекращения Договора принять Участок от Арендатора по Акту

приема-передачи в срок .

* 1. Сторона 2 имеет право:
		1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		2. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
	2. Сторона 2 обязана:
		1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления
		2. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
		3. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории[[22]](#footnote-22).
		4. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории[[23]](#footnote-23).
		5. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.
		6. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема- передачи в срок .
		7. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.
1. Ответственность Сторон.
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. Рассмотрение споров
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Расторжение Договора
	1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
4. Заключительные положения
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.
	4. Приложение:
5. Реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 5

к Административному регламенту

 по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

**РЕШЕНИЕ**

От №

**О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование**

По результатам рассмотрения заявления от № (Заявитель:

 ) и приложенных к нему документов в соответствии со статьями 39.9, 39.17

Земельного кодекса Российской Федерации, принято РЕШЕНИЕ:

Предоставить [[24]](#footnote-24) (далее - Заявитель) в постоянное

(бессрочное) пользование земельный участок, находящийся в собственности

 [[25]](#footnote-25)/государственная собственность на который не разграничена (далее -

Участок): с кадастровым номером , площадью кв. м,

расположенный по адресу (при отсутствии адреса иное описание

местоположения земельного участка).

Вид (виды) разрешенного использования Участка: .

Участок относится к категории земель " ".

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: [[26]](#footnote-26).

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Заявителю обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования Участком.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная

подпись

Приложение № 6

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

*(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)*

Кому:

Контактные данные:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги

№ от

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, без проведения торгов» от

№ и приложенных к нему документов, на основании статьи 39.16

Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пунктаадминистративногорегламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
| 2.19.1 | С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельнымзаконодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.19.2 | Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного)пользования, безвозмездногопользования, пожизненногонаследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если сзаявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездноепользование гражданам июридическим лицам длясельскохозяйственного,охотхозяйственного, лесохозяйственного и иногоиспользования, непредусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленномПравительством РоссийскойФедерации порядке переченьземельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.3 | Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка,предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческомутовариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведениягражданами садоводства илиогородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общегоназначения) | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.4 | На указанном в заявлении земельном участке расположены здание,сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащиегражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | земельном участке расположенысооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РоссийскойФедерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенногостроительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольнойпостройки или ее приведении в соответствие с установленнымитребованиями и в сроки,установленные указаннымирешениями, не выполненыобязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 2.19.5 | На указанном в заявлении земельном участке расположены здание,сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся вгосударственной или муниципальной собственности, за исключениемслучаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этихздания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенногостроительства | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.19.6 | Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.7 | Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных илимуниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное(бессрочное) пользование или с заявлением о предоставленииземельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целейрезервирования | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.8 | Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если сзаявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенногостроительства, расположенных на таком земельном участке, илиправообладатель такого земельного участка | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.9 | Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения или | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо,уполномоченное на строительство указанных объектов |  |
| 2.19.10 | Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектовфедерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательстводанного лица по строительству указанных объектов | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.11 | Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.12 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации иуполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям,предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.19.13 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РоссийскойФедерации извещение опредоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личногоподсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским(фермерским) хозяйством егодеятельности | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.14 | Разрешенное использованиеземельного участка не соответствуетцелям использования такогоземельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденнымпроектом планировки территории | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.15 | Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиямииспользования территории,установленные ограниченияиспользования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии сцелями использования такогоземельного участка, указанными взаявлении | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.16 | Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный вустановленном ПравительствомРоссийской Федерации порядкеперечень земельных участков,предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно неиспользуемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам длясельскохозяйственного,охотхозяйственного, лесохозяйственного и иногоиспользования, непредусматривающего строительства | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленномПравительством РоссийскойФедерации порядке переченьземельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет |  |
| 2.19.17 | Площадь земельного участка,указанного в заявлении опредоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу,превышает предельный размер,установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РоссийскойФедерации | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.18 | Указанный в заявлении земельный участок в соответствии сутвержденными документамитерриториального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен дляразмещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное настроительство этих объектов | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.19 | Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программойРоссийской Федерации,государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.20 | Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.21 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования | Указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.19.22 | Указанный в заявлении земельный участок, не отнесен к определенной категории земель | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.23 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительномсогласовании его предоставления, срок действия которого не истек | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.24 | Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель последующегопредоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых длягосударственных или муниципальных нужд в связи с признаниеммногоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.25 | Границы земельного участка,указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии сФедеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.26 | Площадь земельного участка,указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схемерасположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесныхучастков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.27 | С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципальногоимущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г.№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в | Указываются основания такого вывода |
|  | Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднегопредпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона |  |

Дополнительно информируем: .

Вы вправе повторно обратиться c заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления

жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в «Выдача разрешения

на использование земель или земельного участка, которые находятся

в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», а также

в судебном порядке.

Сведения о сертификате электронной подписи

Приложение № 7

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма заявления о предоставлении услуги

кому:

(*наименование уполномоченного органа*)

от кого:

*(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*

*(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные
документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного лица)*

*(данные представителя заявителя)*

**Заявление**

**о предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером

28

29

Основание предоставления земельного участка: Цель использования земельного участка

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд

30

1. Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление

земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

Российской Федерации

1. Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных

пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

Российской Федерации оснований

1. Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для

государственных или муниципальных нужд

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории [[27]](#footnote-27) [[28]](#footnote-28).

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного 32

участка

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в Личный кабинет наЕПГУ/РПГУ |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу: |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: |  |
| *Указывается оДин из перечисленных способов* |

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Дата

Приложение № 8

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в приеме документов

*(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)*

Кому:

РЕШЕНИЕ

Об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги № от

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности» от №

и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пунктаадминистративногорегламента | Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом | Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги |
| 2.15.1 | Представление неполного комплекта документов | Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем |
| 2.15.2 | Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой | Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу |
| 2.15.3 | Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.15.4 | Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги | Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения |
| 2.15.5 | Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электроннойподписи | Указываются основания такого вывода |
| 2.15.6 | Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований | Указываются основания такого вывода |
| 2.15.7 | Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ | Указываются основания такого вывода |

Дополнительно информируем: .

Вы вправе повторно обратиться c заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления

жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в , а

также в судебном порядке.

Сведения о сертификате

электронной

подписи

Приложение № 9

к Административному регламенту по предоставлению

муниципальной услуги

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении
муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание для началаадминистративнойпроцедуры | Содержание административных действий | Сроквыполненияадминистративныхдействий | Должност ное лицо, ответственное за выполнен иеадминистративногодействия | Место выполнения административног о действия/ используемая информационная система | Критериипринятиярешения | Результатадминистративного действия, способ фиксации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления |
| Поступление заявления идокументов для предоставления муниципальной услуги вУполномоченныйорган | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента | 1 рабочий день | Уполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | Уполномоченны й орган / ГИС |  | регистрациязаявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица,ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов |
| В случае выявления оснований для отказа в приеме документов, направление заявителю в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ уведомления | 1 рабочий день |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов,предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов | 1 рабочий день | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное зарегистрациюкорреспонденции | Уполномоченны й орган/ГИС |  |  |
|  | Проверка заявления и документов представленных для получения муниципальнойуслуги |  | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениегосударственной(муниципальной)услуги | Уполномоченны й орган/ГИС |  | Направленное заявителю электронное уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к рассмотрению |
|  | 2. | Получение сведений посредством СМЭВ |  |  |
| пакетзарегистрированных документов, поступившихдолжностномулицу, | направление межведомственных запросов в органы и организации,указанные в пункте 2.3 Административного регламента | в день регистрации заявления и документов | должностное лицоУполномоченногооргана,ответствен | Уполномоченный орган/ГИС/ СМЭВ | отсутствиедокументов,необходимыхдляпредоставления | направлениемежведомственногозапроса в органы(организации),предоставляющиедокументы |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ответственному запредоставлениемуниципальнойуслуги |  |  | ное за предоставлениемуниципальнойуслуги |  | муниципальной услуги,находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | (сведения),предусмотренныепунктами 2.12Административногорегламента, в том числе сиспользованиемСМЭВ |
| получение ответов на межведомственные запросы, формирование полногокомплекта документов | 3 рабочих днясо днянаправлениямежведомственногозапроса ворган илиорганизацию,предоставляющиедокумент и информацию, если иныесроки непредусмотренызаконодатель ством РФ исубъекта РФ | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | Уполномоченны й орган) /ГИС/ СМЭВ |  | получениедокументов (сведений), необходимых дляпредоставлениямуниципальнойуслуги |

3. Рассмотрение документов и сведений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пакетзарегистрированных документов, поступивших должностному лицу,ответственному запредоставлениемуниципальнойуслуги | Проведение соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги | 1 рабочийдень | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | Уполномоченны й орган) / ГИС | основания отказа в предоставлении муниципальной) услуги, предусмотренны е пунктом 2.19 Административ ного регламента | проект результата предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении № 2, №3, № 4, № 5, № 6 кАдминистративномурегламенту |
| 4. Принятие решения |
| проект результатапредоставлениямуниципальнойуслуги по форме | Принятие решения о предоставления муниципальной услуги или об отказе в предоставлении услуги | 5 рабочийдень | должностн ое лицо Уполномо ченного органа, | Уполномоченны й орган) / ГИС |  | Результат предоставления муниципальной услуги по форме, |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| согласноприложению № 2,№ 3, № 4, № 5, №6 кАдминистративно му регламенту | Формирование решения опредоставлениимуниципальной услуги или оботказе в предоставлениимуниципальной услуги |  | ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги;РуководительУполномоченногооргана)или иноеуполномоченное имлицо |  |  | приведенной в приложении № 2, №3, № 4, № 5, № 6 к Административномурегламенту,подписанныйусиленнойквалифицированнойподписьюруководителемУполномоченного органа или иного уполномоченного имлица |
| 5. Выдача результата |
| формирование и регистрациярезультатамуниципальной услуги, указанного в пункте 2.5 Административног о регламента, в формеэлектронного документа в ГИС | Регистрация результата предоставлениямуниципальной услуги | послеокончанияпроцедурыпринятия решения (вобщий срокпредоставлениямуниципаль ной услугиневключается) | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | Уполномоченны й орган) / ГИС |  | Внесение сведений оконечном результате предоставлениямуниципальнойуслуги |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Направление вмногофункциональный центр результата государственной (муниципальной) услуги, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа | в сроки,установленныесоглашениемовзаимодейств ии между Уполномочен ным органом имногофункциональнымцентром | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | Уполномоченны й орган) / АИСМФЦ | Указание заявителем в Запросе способа выдачи результата муниципальной услуги в многофункцион альном центре, а также подача Запроса через многофункцион альный центр | выдача результатамуниципальнойуслуги заявителю вформе бумажногодокумента,подтверждающегосодержаниеэлектронногодокумента,заверенного печатьюмногофункционального центра;внесение сведений вГИС о выдачерезультатамуниципальнойуслуги |
|  | Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ | В деньрегистрациирезультатапредоставлениямуниципаль ной услуги | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | ГИС |  | Результат муниципальной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ |

6. Внесение результата муниципальной услуги в реестр решений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Формирование ирегистрациярезультатамуниципальнойуслуги, указанногов пункте 2.5Административного регламента, вформеэлектронного документа в ГИС | Внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 2.5 Административного регламента, в реестр решений | 1 рабочий день | Должностное лицо Уполномоченногооргана, ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | ГИС |  | Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.5 Административного регламента внесен в реестр |

Приложение № 10

к Административному регламенту по предоставлению

муниципальной услуги

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в
выданных в результате предоставления муниципальной**

**услуги документах**

кому:

(*наименование уполномоченного органа*)

от кого:

*(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*

*(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные
документа, удостоверяющего личность, контактный телефон,
адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного лица)*

*(данные представителя заявителя)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления муниципальной услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в .

указываются реквизиты и название документа,

выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги

Приложение (при наличии): .

прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки

Подпись заявителя

Дата

1. Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства [↑](#footnote-ref-1)
2. Указываются положения статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в собственность без проведения торгов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства [↑](#footnote-ref-5)
6. Указываются положения статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в аренду без проведения торгов [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства. [↑](#footnote-ref-7)
8. Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений [↑](#footnote-ref-8)
9. Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-9)
10. Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года [↑](#footnote-ref-10)
11. Если договор аренды заключен на срок менее 5 лет вместо слов «при письменном уведомлении» указываются слова «при письменном согласии». [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается, если Участок предоставляется для проведения работ, связанных с пользованием недрами [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается, если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд [↑](#footnote-ref-14)
15. В случае, если Договор заключается по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются сведения об организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное бессрочное пользование- наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует) [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства [↑](#footnote-ref-16)
17. Указываются положения статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в безвозмездное пользование [↑](#footnote-ref-17)
18. Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства. [↑](#footnote-ref-18)
19. Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений [↑](#footnote-ref-19)
20. Срок договора аренды определяется в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-20)
21. Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года [↑](#footnote-ref-21)
22. Указывается, если Договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом [↑](#footnote-ref-22)
23. Указывается, если Договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом [↑](#footnote-ref-23)
24. Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления; [↑](#footnote-ref-24)
25. Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок [↑](#footnote-ref-25)
26. Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства [↑](#footnote-ref-26)
27. Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом [↑](#footnote-ref-27)
28. Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка [↑](#footnote-ref-28)