

Перечень работ и (или) услуг
по капитальному ремонту

Смета расходов на капитальный
ремонт

Сроки проведения работ

Источники финансирования
капитального ремонта

Лицо, которое от имени всех
собственников помещений
в многоквартирном доме уполномочено
участвовать в приемке выполненных
работ по капитальному ремонту, в том
числе подписывать
соответствующие акты

Кроме этого собственниками могут быть рассмотрены и приняты решения по вопросам выбора подрядной организации, условиям заключения договора подряда, порядка осуществления контроля качества выполнения работ по капитальному ремонту и другие, связанные с организацией и проведением капитального ремонта.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!
Владелец специального счета обязан предоставлять в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области следующие сведения:

- уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта по форме с приложением подтверждающих документов, в течение 5 дней с момента открытия специального счета;
- сведения о поступлении взносов, размере остатка средств, сведения о перечислениях по форме в установленном порядке, ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: 150054. г. Ярославль, ул.Чехова, д.5

Телефон: (4852) 78-56-52

Факс: (4852) 20-60-32

E-mail: gzi@yarregion.ru

Сайт: www.yarregion.ru/depts/gjiD/default.aspx

 [www.vk.com/dgjn76](https://vk.com/dgjn76)



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАК ПРОВЕСТИ
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ?**



**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
СУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ПРИ
ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора проведение капитального ремонта обеспечивается региональным оператором в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах разрабатывается региональный краткосрочный план (до трех лет) реализации региональной программы на основании проектов муниципальных краткосрочных планов, формируемых органами местного самоуправления муниципальных образований части.

В первоочередном порядке капитальному ремонту подлежат многоквартирные дома, соответствующие критерию очередности осуществления капитального ремонта общего имущества, определенному частью 2 статьи 4 Закона ЯО от 28.06.2013 №32-з и пунктом 4.3 постановления Правительства Ярославской области от 31.12.2013 №1778-п.

Для рассмотрения вопроса о досрочном включении в региональный краткосрочный план реализации региональной программы при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственникам помещений данного дома необходимо представить в орган местного самоуправления следующие документы:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- заключение специализированной организации, имеющей выданный саморегулируемой организацией в сфере строительства допуск к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, по результатам обследования, проведенного с применением ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», либо заключение организации, аккредитованной в установленном порядке.

СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!
Принятие решения на общем собрании о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества по одному или нескольким видам услуг и (или) работ возможно только при условии достаточного накопления средств фонда капитального ремонта для проведения соответствующих видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД ПРИ
ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно решают вопросы, связанные с проведением капитального ремонта и могут в любое время принять решение о его проведении.

Принятие решения о проведении капитального ремонта осуществляется общим собранием собственников помещений в доме, на котором должны быть определены и утверждены следующие вопросы: