

Заключение

комиссии по вопросам землепользования и застройки Большесельского
муниципального района

с. Большое Село

23.04.2015 года.

Комиссия по вопросам землепользования и застройки Большесельского муниципального района создана постановлением Главы Большесельского муниципального района от 20.03.2015 года №330 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Большесельского муниципального района»

В соответствии с положением о комиссии в функции комиссии входит рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесельского муниципального района в части внесения изменений в градостроительный регламент, а так же внесение изменений в схемы зонирования и подготовка Главе администрации муниципального района заключения о подготовке решения по рассматриваемым вопросам .

Состав комиссии:

Виноградов С.Г. - Первый заместитель Главы Администрации Большесельского муниципального района-председатель Комиссии;

Леванцова С.Н. Заместитель главы Администрации Большесельского муниципального района- заместитель председателя комиссии

Валькова Н.А. - ведущий специалист отдела имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности ,архитектор района- секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Романова Т.В. - заведующая отделом имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации района

Полуян Е.В. - ведущий специалист отдела имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации района

Игнатьев И.А. - заведующий отделом ЖКХ и строительства администрации района

Смылова Л.А. - ведущий специалист отдела АПК и ООС

Груздев С.В. -глава администрации Большесельского сельского поселения(по согласованию)

Березин А.В. -глава администрации Благовещенского сельского поселения(по согласованию)

Новиков Ф.Ю. -глава администрации Вареговского сельского поселения(по согласованию)

Гусляев Р.А. - начальник Большесельского района электрических сетей (по согласованию)

Морозов С.А. - главный инженер Большесельского района
электрических сетей (по согласованию)

Состав членов комиссии-12 человек,

Присутствует на комиссии- 8 человек, комиссия правомочна принимать решения.

На комиссии рассмотрены два вопроса:

1.Рассмотрение заявления Кудриной Софьи Альбертовны, проживающей по адресу 150002 Ярославль ул. Красноперекопская д.2 корп.2кв.9 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения в «Схем Градостроительного зонирования с. Новое», утвержденную в составе Генерального плана Правил землепользования и застройки Большесельского сельского поселения.

Представлены документы:

-выкопировка из схемы функционального и градостроительного зонирования с. Новое определением границ земельного участка Кудриной С.А.

-схема кадастрового квартала №23003,свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка №76:01:023003:5,Градостроительный план земельного участка № RU 76501000-15,утвержденны постановлением администрации Большесельского муниципального района от 07.04.2015 №374 постановление администрации района от 02.09.2014г №940 «О предоставлении земельного участка в собственность Кудриной С.А.»

2. Рассмотрение заявлений Администраций: Большесельского сельского поселения Благовещенского сельского поселения, Вареговского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент .

Заключение по вопросу №1:

Заявление Кудриной С.А. соответствует требованиям действующего законодательства, представленные документы доказывают необходимость принятия положительного решения.

Руководствуясь ст.31-33 Градостроительного кодекса РФ, ,положением о комиссии рекомендовать Администрации Большесельского муниципального района принять решение с разработкой **проекта внесения изменения** в Правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения в приложение «Схема Функционального и градостроительного зонирования с. Новое.». Изменить территориальную зону Р-1 (зона рекреации),в которой расположен земельный участок площадью 4.0 га. кадастровый квартал № 76:01:023003 в районе ул. Победы с. Новое, на территориальную зону Ж-3 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки, до 3-х этажей)

2.Заключение по вопросу №2

Заявление администраций Большесельского, Благовещенского и Вареговского соответствует требованиям действующего законодательства, представленные документы доказывают необходимость принятия положительного решения.

Руководствуясь пп.2 п.6 ст.30 Градостроительного кодекса РФ в Земельный кодекс РФ, ст.11.9 в гл.1.1 Земельного кодекса, положением о комиссии, рекомендовать Администрации Большесельского муниципального района приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (раздел «Градостроительные регламенты») в части определения предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков градостроительными регламентами территориальных зон, выделенных в схемах градостроительного зонирования:

1.В правила землепользования и застройки Большесельского сельского поселения утвержденные Решением Муниципального Совета Большесельского сельского поселения 28.10.2010г № 58.

2.В правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения утвержденные Решением Муниципального Совета Благовещенского сельского поселения 19.11.2009г № 11

3.В правила землепользования и застройки Вареговского сельского поселения, утвержденные Решением Муниципального Совета Вареговского сельского поселения от 20.11.2009г № 132

Приложение: протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Большесельского муниципального района от 23.04.2015г №1

Председателя комиссии :



С.Г. Виноградов

Секретарь комиссии:



Н.А. Валькова