

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка под автомобильной дорогой
по адресу: Ярославская область,
Большесельский район, д. Новое
Гостилово, ул. Зеленая.

Заказчик: Администрация Благовещенского сельского поселения
Большесельского муниципального района, Ярославской области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № 7-Б от 10.04.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, под автомобильной дорогой по адресу: Ярославская область, Большесельский район, д. Новое Гостилово, ул. Зеленая и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:01:040701 № 76/ИСХ/2020-19292 от 29.01.2020г.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области.
2. Генеральный план Благовещенского сельского поселения Большесельского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, под автомобильной дорогой по адресу: Ярославская область, Большесельский район, д. Новое Гостилово, ул. Зеленая. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Новое Гостилово Большесельского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:01:040701 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемых объектов, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена охранная зона ВЛ-0,4кв фидер 4 пст Лом дл.2,3км расположенной на территории Большесельского района Ярославской области

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1					
1	395 389,97	1 276 593,24	152° 33,5'		
2	395 400,74	1 276 584,92	153° 24,8'	322° 17,6'	13,62
3	395 406,04	1 276 573,91	163° 15,6'	295° 42,4'	12,22
4	395 408,50	1 276 558,32	167° 39,5'	278° 58,1'	15,78
5	395 407,91	1 276 548,33	157° 12,9'	266° 37,6'	10,01
6	395 404,11	1 276 540,57	156° 28,9'	243° 50,5'	8,64
7	395 393,86	1 276 531,87	167° 19,3'	220° 19,4'	13,45
8	395 371,92	1 276 520,38	187° 43,9'	207° 38,8'	24,77
9	395 363,28	1 276 514,25	196° 37,1'	215° 22,7'	10,59
10	395 357,32	1 276 506,62	197° 6,2'	231° 59,8'	9,68
11	395 354,11	1 276 498,22	217° 48,9'	249° 6,1'	9,00
12	395 356,02	1 276 491,94	81° 58,4'	286° 55,0'	6,56
13	395 343,49	1 276 489,98	72° 16,2'	188° 53,4'	12,68
14	395 345,04	1 276 499,95	167° 35,5'	81° 9,6'	10,09
15	395 349,63	1 276 511,75	162° 21,2'	68° 45,1'	12,66
16	395 357,39	1 276 521,37	164° 4,6'	51° 6,3'	12,37
17	395 367,36	1 276 528,40	172° 27,9'	35° 10,9'	12,20
18	395 389,12	1 276 539,80	192° 47,5'	27° 38,8'	24,56
19	395 396,77	1 276 546,32	203° 38,5'	40° 26,3'	10,05
20	395 398,93	1 276 550,76	202° 38,1'	64° 4,8'	4,94
21	395 399,31	1 276 557,46	191° 32,6'	86° 42,9'	6,71
22	395 397,40	1 276 570,62	196° 45,0'	98° 15,4'	13,30
23	395 393,49	1 276 579,02	207° 4,4'	115° 0,4'	9,27
24	395 386,24	1 276 584,66	207° 32,8'	142° 4,8'	9,18
25	395 378,77	1 276 586,03	192° 52,3'	169° 37,7'	7,60
26	395 368,85	1 276 585,60	182° 21,1'	182° 30,0'	9,93
27	395 176,05	1 276 569,24	180° 55,2'	184° 51,1'	193,50
28	395 041,00	1 276 555,59	177° 57,9'	185° 46,3'	135,74
29	394 954,73	1 276 549,95	166° 53,0'	183° 44,2'	86,45
30	394 923,71	1 276 555,08	175° 19,4'	170° 37,1'	31,44
31	394 885,27	1 276 564,70	209° 14,4'	165° 56,6'	39,63
32	394 879,91	1 276 563,25	218° 47,4'	195° 11,0'	5,55
33	394 877,66	1 276 560,16	42° 26,4'	233° 58,4'	3,82
34	394 875,14	1 276 582,61	28° 16,6'	96° 24,7'	22,60
35	394 878,14	1 276 578,28	219° 4,5'	304° 41,3'	5,27
36	394 923,48	1 276 565,08	187° 1,5'	343° 45,9'	47,22
37	394 967,23	1 276 557,99	285° 11,8'	350° 47,4'	44,33
38	394 959,42	1 276 632,51	87° 37,3'	95° 59,2'	74,94
39	394 971,60	1 276 633,28	92° 34,8'	3° 36,5'	12,21
40	394 972,72	1 276 622,93	97° 37,4'	276° 11,3'	10,41
41	394 968,94	1 276 622,00	261° 23,0'	193° 48,7'	3,90
42	394 974,14	1 276 564,75	183° 17,3'	275° 11,7'	57,48
43	394 975,03	1 276 558,80	265° 40,9'	278° 29,0'	6,02
44	395 043,78	1 276 563,80	181° 40,5'	4° 9,9'	68,94
45	395 174,31	1 276 577,15	179° 35,6'	5° 50,4'	131,21
46	395 368,88	1 276 595,65	172° 20,3'	5° 25,9'	195,44
47	395 378,80	1 276 595,27	171° 57,9'	357° 46,2'	9,93
1	395 389,97	1 276 593,24	152° 33,5'	349° 44,0'	11,35

**Площадь объекта: 6 380 м²
Периметр объекта: 1 487,16 м**

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

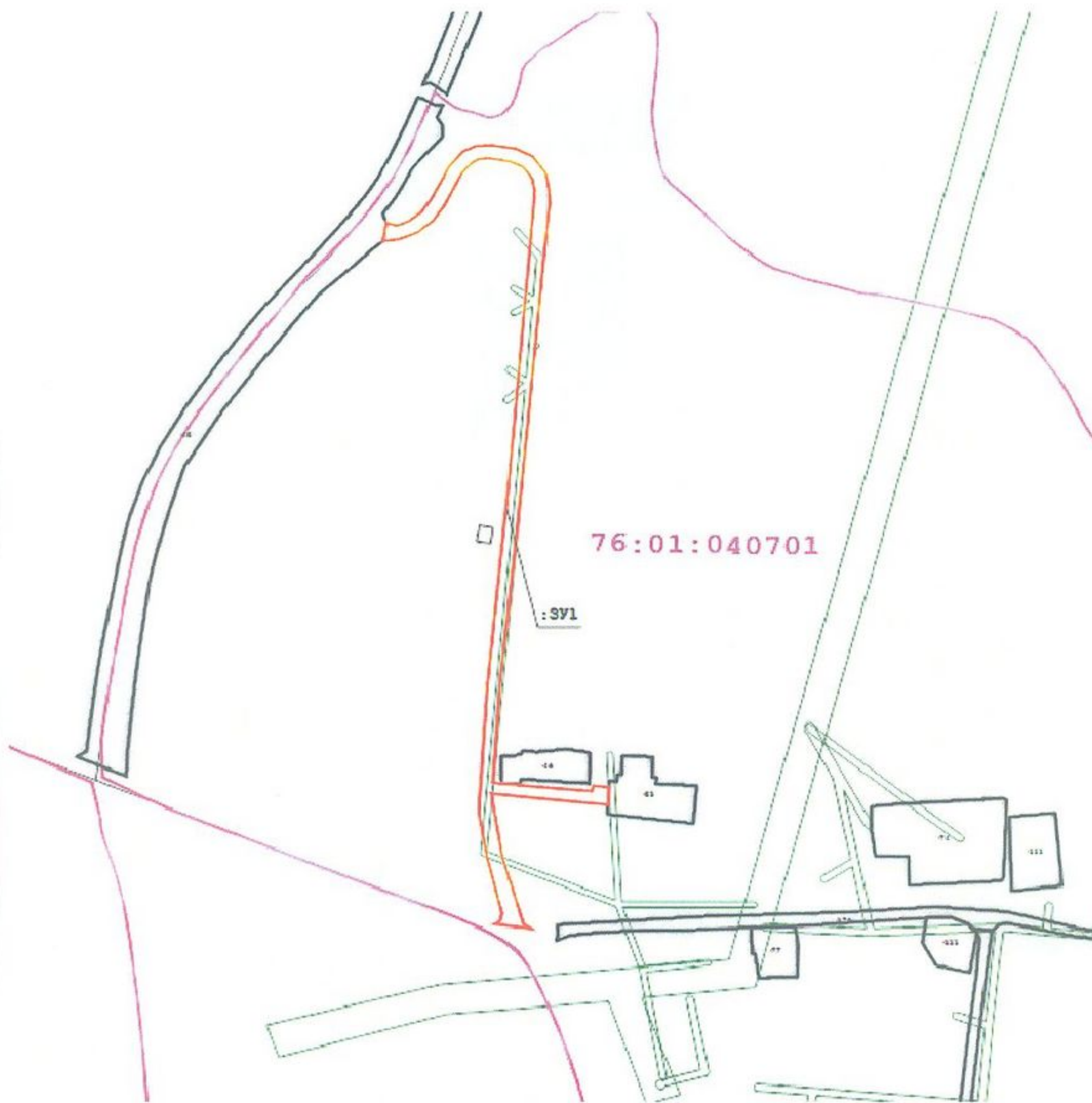
Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Большесельский район, д. Новое Гостилово, ул. Зеленая	земли населенных пунктов	Земельный участок общего пользования	6 380 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.






Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 08.05.2020 №231

с. Большое Село

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, руководствуясь постановлением администрации Большесельского муниципального района от 17.01.2019г №11 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Большесельского муниципального района», на основании заявления о подготовке документации по планировке территории администрации Благовещенского сельского поселения, Администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка общего пользования, расположенного по адресу:

- Ярославская область, Большесельский р-н, д. Новое Гостилово, ул. Зеленая.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (проекту межевания территории), указанной в п. 1 постановления, направляются в Администрацию Большесельского муниципального района Ярославской области (152360, Ярославская обл., Большесельский р-н, с. Большое Село пл. Советская д.9 каб.№1 Отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды) в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Финансирование работ по разработке проекта межевания территории, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществить за счет средств бюджета Благовещенского сельского поселения Большесельского муниципального района Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Большесельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Большесельского района Ярославской области в сети «Интернет», раздел «Градостроительная деятельность».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Большесельского муниципального района Виноградова С.Г.

Глава Большесельского
муниципального района



В.А. Лубенин

Прошито прошнуровано

Дата

05

Подпись

ИЗМНИ
КАПЛАСТР

